

CONSTRUROMO S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1.- DESCRIPCION DE LA COMPANIA.-

CONSTRUROMO S.A., es una compañía constituida, el 15 de julio del 2010, mantiene su domicilio tributario y comercial en la ciudad de Guayaquil. El Servicio de Rentas Internas le ha asignado el RUC No. 09926770058001, Su actividad principal es la construcción de todo tipo de edificios, residencias familiares.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.-

- **BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

El Estado de situación Financiera y el Estado de Resultado Integral adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

- **INSTRUMENTOS FINANCIEROS (EFECTIVO Y EQUIVALENTES)**

Para propósitos de los Instrumentos Financieros, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar representan los activos adquiridos por la empresa a través de facturas, letras, pagares, u otros documentos por cobrar proveniente de las operaciones comerciales de construcción de todo tipo de edificios, y residencias familiares.

Por lo tanto, la empresa debe de registrar de una manera adecuada todos los movimientos referidos a estos documentos, ya que constituyen parte de su activo,

- **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los elementos de mobiliario y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, edificios e instalaciones, los muebles y enseres, y equipos de oficina, están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja en las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

El costo de mobiliario y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las siguientes tasas se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificios, Otros Inmuebles	5 %
Maquinaria. Y Equipos e Instalaciones	10 %
Equipos de Computación	33 %

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía., que mantiene en los bancos locales al 31/Dic./2015

	<u>2015</u>
Caja General	547
Suman	<u>547</u>

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>
Clientes no relacionados	3.415
Anticipo a proveedores	0
Otras cuentas por cobrar:	
Prestamos a empleados	0
Credito Tributario	214
Otros	<u>0</u>
Suman	<u>3.629</u>

NOTA 5.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015 esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>
Otros	124
Suman	<u><u>124</u></u>

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Al cierre del ejercicio económico, 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>Saldos 31-dic-14</u>	<u>Adiciones ajustes</u>	<u>Saldos 31-dic-15</u>
Activo Depreciable			
Construcciones en Curso	95.855,80	-95.855,80	0,00
Terreno	69.378,75	-69.378,75	0,00
Otros Inmuebles	1.358,70	0,00	1.358,70
Instalac y Adecuaciones	1.655,90	0,00	1.655,90
Equipos de Computacion	4.782,50	0,00	4.782,50
TOTAL ACTIVO	<u>173.031,65</u>	<u>-165.234,55</u>	<u>7.797,10</u>
Menos: Depreciacion	<u>-1.590,08</u>	<u>-1.590,07</u>	<u>-3.180,15</u>
Total Prop. y Equipo Neto	<u>171.441,57</u>	<u>-166.824,62</u>	<u>4.616,95</u>

NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015 , esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>
Cuentas y documentos por pagar . Comerciales	1.880
Otros Pasivos	325
	<hr/>
Suman	<u><u>2.205</u></u>

NOTA 8.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>
IVA por pagar	0
Impuesto a la renta por pagar	651
Retenciones en la fuente IVA	0
Retenciones en la fuente - I,Renta	0
	<hr/>
Suman	<u><u>651</u></u>

NOTA 9- PROVISIONES ACUMULADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015 , esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>
Beneficios sociales por pagar	0
Obligaciones con el IESS	346
15 % Participacion Utilidades a Empleados	102
Otros	<u>981</u>
Suman	<u>1.429</u>

NOTA 10.- CAPITAL SUSCRITO.-

El Capital Social de la compañía, se encuentra constituido por 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de \$ 1 USD de los Estados Unidos de América cada una, liberadas en su totalidad al 31 de diciembre del 2015

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>% Particip.</u>
Molina Abad Milton Miguel	400	50,00
Rodriguez Jaramillo Clever Orlando	<u>400</u>	<u>50,00</u>
Suman	<u>800</u>	<u>100</u>

NOTA 11.- EVENTO SUBSECUENTE.-

Entre el 31 de diciembre del 2015 y a la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.