

CONSTRUROMO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUROMO S.A., es una compañía de Sociedades Anónima, constituida el 15 de julio del 2010 en Ecuador, regulada por la Superintendencia de Compañías, su actividad principal es Actividades de construcción de proyectos inmobiliarios y compra venta de bienes inmuebles, con RUC No. 0992677058001 y expediente No. 61942. El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Kennedy Norte Luis Orrantía Solar 21 M. 703 Edif. Classe 2º Piso Oficina 202.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El sistema contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo. La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

Gastos Pagados por Anticipados. Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Propiedades, Planta y Equipo. Están registradas al costo, revaluado, a partir del 31 de marzo del 2000 las adiciones son registradas a su costo de adquisición (Ver nota 5). El costo y la revaluación son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función a los años de vida útil. Los desembolsos por gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de trabajo de los activos, son capitalizados.

El costo y las revaluaciones son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Maquinaria, Equipo e instalación	10 %
Equipo de Computación	33%
Muebles y Enseres	10 %

CONSTRUROMO S.A.

Provisión de Beneficios Sociales. La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta y Participación de Empleados. La asignación del 15% de la participación a trabajadores y el impuesto a la renta para el ejercicio del 2013 es obtenida de la utilidad del ejercicio antes de impuesto.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía, que mantiene en los bancos locales al 31/Dic./2014

Suman	
Caja Chica	200,00
Banco del Pichincha	1.056,95
	1.256,95
	2014

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Al 31 de diciembre del 2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Documentos y cuentas por cobrar - comerciales	
Clientes locales	3.329,35
Prestamos a empleados	600,00
Credito Tributario Retenc IVA	290,60
Credito Tributario Retenc RENTA	315,85
	4.535,80
	2014

CONSTRUROMO S.A.

NOTA 5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Seguros pagados por anticipados		Suman
985,70		
985,70		
2014		
985,70		

NOTA 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Terrenos	69.378,75	0,00	69.378,75
Construcciones en curso	11.800,00	84.055,80	95.855,80
Muebles y enseres	0,00	1.358,70	1.358,70
Maquinarias y equipos	0,00	1.655,90	1.655,90
Equipos de computación	0,00	4.782,50	4.782,50
Sub Total	81.178,75	91.852,90	173.031,65
Menos: Depreciación	0,00	-1.590,08	-1.590,08
Total Prop. Planta y Equipo Neto	81.178,75	90.262,82	171.441,57
31-dic-13		ajustes	31-dic-14

CONSTRUROMO S.A.

NOTA 7 CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Suman	
Proveedores	3.255,00
Anticipo de clientes	95.000,00
Otras	793,17
Suman	99.048,17
	2014

NOTA 8 IMPUESTOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Suman	
Impuesto a Renta	452,63
Suman	452,63
	2014

NOTA 9 OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Suman	
15 % Participación a empleados	363,07
Beneficios sociales	5.071,80
Suman	5.434,87
	2014

CONSTRUOMO S.A.

NOTA 10 PASIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	2014
Préstamos de accionistas	69.232,95
Suman	<u>69.232,95</u>

NOTA 11 CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la compañía, se encuentra constituido por 800 acciones ordinarias de \$ 1 USD de los Estados Unidos de América cada una,

NOTA 12 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.