

CONSTRUROMO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUROMO S.A. es una compañía de Sociedades Anónima, constituida el 15 de Julio del 2013 en Ecuador., regulada por la Superintendencia de Compañías, su actividad principal es Actividades de Construcción de Proyectos Inmobiliarios, con RUC No. 0992677058001 y expediente No. 61942 El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Kennedy Norte Luis Orrantia Solar 21 M. 703 Edif. Clase 2º Piso Oficina 202.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.-

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El sistema contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

Gastos Pagados por Anticipados.- Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Provisión de Beneficios Sociales.- La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta y Participación de Empleados.- La asignación del 15% de la participación a trabajadores y el impuesto a la renta para el ejercicio del 2013 es obtenida de la utilidad del ejercicio antes de impuestos.

CONSTRUROMO S.A.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 la cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

(Dólares Americanos)

Caja Chica	100,00
Bancos	1.258.60

TOTAL	1.358.60
	=====

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

(Dólares Americanos)

Crédito Tributario	8.996.02

TOTAL	8.996.02
	=====

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, se detallan a continuación:

Terrenos	69.378.75
Construcciones en Curso	11.800.00

TOTAL	81.178.75
	=====

CONSTRUROMO S.A.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta se descompone así:

	(Dólares Americanos)
Proveedores	1.554.49

TOTAL	1.564.49 =====

7. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta se descompone así:

	(Dólares Americanos)
15 % Participacion a Trabajadores	83,80
Aporte Patronal	669,72
aportes IECE_ Secap	118,44
Decimo Tercer sueldo	657,54
Decimo Cuarto Sueldo	565,86
Vacaciones	602,59

TOTAL	2.697,95 =====

8. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta se descompone así:

	(Dólares Americanos)
• Accionistas	85.650.00

TOTAL	85.650.00 =====

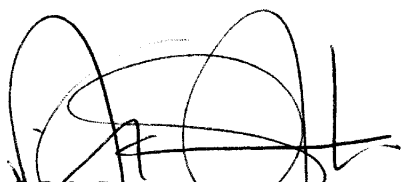
CONSTRUROMO S.A.

9. CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2013 , el capital social de la compañía consiste en Ochocientas acciones ordinarias con un valor nominal unitario de \$ 1 cada una.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.



Q.P.A. Freddy R. Huayamave M.
CONTADOR
Reg. NAC. 15878