

# CONSTRUROMO S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

---

### 1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

**CONSTRUROMO S.A.** es una compañía de Sociedades Anónima, constituida el 23 de junio del 2010 en Ecuador., regulada por la Superintendencia de Compañías, su actividad principal es Actividades de Construcción de Proyectos Inmobiliarios y Compra Venta de Bienes Inmuebles. con RUC No. 0992677058001 y expediente No. 61942. El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Kennedy Norte Luis Orrantía Solar 21 M. 703 Edif. Clase 2º Piso Oficina 202.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### **Bases de Presentación de los Estados Financieros.-**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Internacionales de Información Financieras ( NIIF ) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El sistema contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

**Gastos Pagados por Anticipados.-** Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

**Provisión de Beneficios Sociales.-** La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

**Impuesto a la Renta y Participación de Empleados.-** La asignación del 15% de la participación a trabajadores y el impuesto a la renta para el ejercicio del 2012 es obtenida de la utilidad del ejercicio antes de impuestos.

# CONSTRUROMO S.A.

## 3. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 la cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

(Dólares Americanos)

Caja Y Bancos	
Caja Chica	2.096.27
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>2.096.27</b>
	=====

## 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

(Dólares Americanos)

Clientes	3.282.81
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>3.282.81</b>
	=====

## 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, se detallan a continuación:

(Dólares Americanos)

Terrenos	69.378.75
Obras en Proceso	37.854.05
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>106.962.80</b>
	=====

# CONSTRUROMO S.A.

---

## 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de mayo del 2012, el saldo de la cuenta se descompone así:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Proveedores	330.23
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>330.23</b>
	=====

## 7. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de mayo del 2012, el saldo de la cuenta se descompone así:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Impuesto a la Renta por Pagar	169.19
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>169.19</b>
	=====

## 8. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Mayo del 2012, el saldo de la cuenta se descompone así:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
15 % Partic. Trabajadores	129.81
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>129.81</b>
	=====

## 9. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de mayo del 2012, el saldo de la cuenta se descompone así:

# CONSTRUROMO S.A.

---

(Dólares Americanos)

Accionistas	110.640.37
	-----
<b>TOTAL</b>	<b>110.640.37</b>
	=====

## 10. CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2013 el capital social de la compañía consiste en Ochocientas acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 1 cada una.

11. La empresa CONSTRUROMO S.A., a la fecha del cierre de la Auditoria, ha cumplido en los procedimientos emitidos por la superintendencia de Compañías, sobre el Cronograma de Implementación para la Adopción de NIIF.

## 12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.