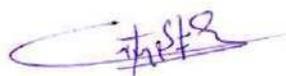


JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2019



.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

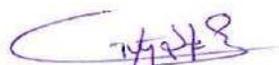
| BALANCE GENERAL | | | |
|--|----------------|---------------------|---------------------|
| Diciembre 31, | | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Activos | | | |
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo | 3 | 76,611.40 | 25,607.35 |
| Cuentas por cobrar | 4 | 114,785.72 | 0.00 |
| Otros activos corrientes | 5 | 254,322.11 | 252,428.42 |
| Inventarios | 6 | 1,213,890.00 | 1,208,812.84 |
| Gastos pagados por anticipado | 7 | 102,000.00 | 5,000.00 |
| Total activos corrientes | | 1,761,609.23 | 1,491,848.61 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedad, planta y equipo | ANEXO 1 | 3,556,296.81 | 3,159,296.81 |
| Total activos no corrientes | | 3,556,296.81 | 3,159,296.81 |
| Total Activos | | 5,317,906.04 | 4,651,145.42 |
| Pasivos y patrimonio de los accionistas | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas por pagar | 8 | 548,687.45 | 591,685.87 |
| Otros pasivos corrientes | 11 | 174.45 | 37.38 |
| Total pasivos corrientes | | 548,861.90 | 591,723.25 |
| Cuentas por pagar L/P | 12 | 4,799,322.37 | 3,980,359.60 |
| Total pasivos corrientes no Corriente | | 4,799,322.37 | 3,980,359.60 |
| Total pasivos | | 5,348,184.27 | 4,572,082.85 |
| Patrimonio de los accionistas: | | | |
| Capital Suscrito asignado | 13 | 800.00 | 800.00 |
| Aporte para futura capitalización | | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | 14 | 1,600.97 | 1,600.97 |
| Resultados Acumulados | | (32,679.20) | 76,661.60 |
| Otros resultados integrales | | 0.00 | 0.00 |
| Total patrimonio de los accionistas | | (30,278.23) | 79,062.57 |
| | | 5,317,906.04 | 4,651,145.42 |
| | | 0.00 | 0.00 |

.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente

.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

| Diciembre 31, | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|----------------------|--------------------|
| Ventas Netas | 178,571.43 | 0.00 |
| Costo de ventas y producción | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad bruta en ventas | 178,571.43 | 0.00 |
| Gastos de administración | 203,011.55 | 846.27 |
| Gastos de ventas | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad (pérdida) en operación | (24,440.12) | (846.27) |
| mas | | |
| Otros ingresos | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos financieros | 50.00 | 283.56 |
| Ingresos de operaciones discontinuas | 0.00 | 0.00 |
| menos | | |
| Gastos financieros, netos | 84,950.68 | 2,181.47 |
| Otros gastos | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta | (109,340.80) | (2,744.18) |
| Participación a trabajadores | 0.00 | 0.00 |
| Impuesto a la renta | 0.00 | 0.00 |
| Otros ajustes | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad (pérdida) Neta | (109,340.80) | (2,744.18) |



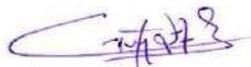
.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente



.....
Solórzano Mmcada Alfonso
Contador
Reg. 021032

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------|-----------------|
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 51,004.05 | 21,408.62 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN | (327,960.30) | (498,545.06) |
| <u>Clases de cobros por actividades de operación</u> | 178,621.43 | 320.94 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 178,621.43 | 320.94 |
| <u>Clases de pagos por actividades de operación</u> | (506,581.73) | (498,866.00) |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (408,869.89) | (496,684.53) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (12,761.16) | 0.00 |
| Intereses pagados | (84,950.68) | (2,181.47) |
| <u>Efectivo procedente (utilizado) de inversión</u> | (397,000.00) | (1,564,896.52) |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo | 288,000.00 | 171,403.48 |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | (685,000.00) | (1,736,300.00) |
| <u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</u> | 775,964.35 | 2,084,850.20 |
| Financiación por préstamos a largo plazo | 775,964.35 | 2,084,850.20 |
| EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO | 0.00 | 0.00 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo | 0.00 | 0.00 |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 51,004.05 | 21,408.62 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo | 25,607.35 | 4,198.73 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 76,611.40 | 25,607.35 |



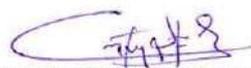
.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)**

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|----------------------|----------------------|
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | (109,340.80) | (2,744.18) |
| <u>Cambios en activos y pasivos:</u> | (218,619.50) | (495,800.88) |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | (114,785.72) | 0.00 |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | (1,893.69) | (187,200.00) |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores | (539,089.35) | (0.00) |
| (Incremento) disminución en inventarios | 534,012.19 | (300,870.60) |
| (Incremento) disminución en otros activos | (97,000.00) | (5,000.00) |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | 0.00 | (2,767.66) |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | 137.07 | 37.38 |
| <u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación</u> | (327,960.30) | (498,545.06) |



.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

1. Descripción del negocio.

La compañía "JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil el 27, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de mayo del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.G.10.0004154 del 24 de junio del 2010.

| Accionistas | Capital Social | Acciones | % |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| Mendoza Palma Joffre Patricio | 400.00 | 400 | 50% |
| Saltos Moreira Diana Gabriela | 400.00 | 400 | 50% |
| Total | 800.00 | 800 | 100% |

2. Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES), las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

2.2 Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

2.3 Inventarios.

Los inventarios están valorizados al costo de la construcción, respaldados por un contrato de obra. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.4 Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio, Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirese, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

| <u>Activo</u> | <u>Tasas</u> |
|-------------------|--------------|
| Inmuebles | 5% |
| Muebles y enseres | 10% |
| Vehículo | 20% |
| Equipo de Computo | 33.33% |

Planta y equipo la depreciación se realiza por horas de trabajo que consiste en distribuir el costo actualizado del bien en partes o fracciones desiguales durante sus años de vida útil estimados, aplicando una depreciación en función a la cantidad de horas trabajadas.

2.5 Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

2.6 Pasivos diferidos.

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

2.7 Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

2.9 Tratamientos alternativos permitidos.

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

2.10 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores.

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

2.11 Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.12 Reconocimiento de los ingresos.

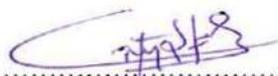
El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13 Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2020.



.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Caja chica | 708.88 | 865.48 |
| Banco Bolivariano | 75,902.52 | 24,741.87 |
| | 76,611.40 | 25,607.35 |

4. Cuentas por cobrar

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------|------------|------------|
| Eufratesinvest S.A. | 114,785.72 | 0.00 |
| | 114,785.72 | 0.00 |

5. Activos por impuestos corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Retenciones de iva | 6,428.57 | 0.00 |
| Retenciones de impuesto a la renta | 1,785.71 | 0.00 |
| Crédito tributario por IVA | 246,107.83 | 252,428.42 |
| | 254,322.11 | 252,428.42 |

6. Inventarios

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|--------------|--------------|
| Varias herramientas | 10,892.40 | 5,815.25 |
| Varios suministros | 1,214.29 | 1,214.29 |
| Inventario obras en curso bajo contrato de construcción | 1,201,783.31 | 1,201,783.30 |
| | 1,213,890.00 | 1,208,812.84 |

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

7. Anticipos a proveedores

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Anticipo IIASA | 0.00 | 5,000.00 |
| German Santamaria | 45,000.00 | 0.00 |
| Oriemac International Holding Limited | 57,000.00 | 0.00 |
| | 102,000.00 | 5,000.00 |

8. Cuentas por pagar

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| Toro Leli Renet | 1,602.56 | 44.60 |
| Juez Alcívar Maira Ximena | 2,349.68 | 19.82 |
| Solórzano Moncada Alfonso Prospero | 490.00 | 245.00 |
| Reyes Moran Sergio Humberto | 2,663.45 | 1,587.50 |
| Ayala Manobanda José Joel | 82.53 | 0.00 |
| Toro Montiel Renet Xavier | 23.79 | 267.59 |
| Importadora Industrial Agrícola S.A. IIASA | 385,764.74 | 463,505.10 |
| Gualpa Tapia Jorge Ramiro | 0.00 | 132.30 |
| León Tonato Rolando Patricio | 127.40 | 39.20 |
| Mena Loor Beatriz Isabel | 115.96 | 66.94 |
| Tipanuña Zambrano Roberto Isaías | 1,753.22 | 1,626.80 |
| Corporación Nacional De Electricidad Cnel | 212.89 | 199.97 |
| Vilela Mendoza Gualberto Antonio | 0.00 | 460.60 |
| Tonato Claudio Nelson Guillermo | 0.00 | 166.60 |
| Quezada Vega Patricio Javier | 0.00 | 73.50 |
| Elizalde Avila Alex Ricaurte | 0.00 | 25.48 |
| Brands Menéndez Franklin Edward | 0.00 | 59.46 |
| Quiroz motor diesel s.a. | 740.20 | 0.00 |
| Guanoluisa Goyburo Valentín Vinicio | 11.88 | 0.00 |
| Hispana de seguros s.a. | 2,410.77 | 0.00 |
| IESS Por pagar | 37.95 | (186.47) |
| Préstamo quirografario | 0.00 | (109.82) |
| Salto Moreira Diana Gabriela | 150,300.43 | 123,461.70 |
| | 548,687.45 | 591,685.87 |

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

9. Impuesto a la renta

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Artículo agregado por artículo 1, numeral 9 de Ley No. 0, publicada en Registro Oficial Suplemento 150 de 29 de Diciembre del 2017.

| La conciliación del impuesto a la renta tasa impositiva legal : | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|----------------------|--------------------|
| Descripción | | |
| CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO | | |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO | (109,340.80) | (2,744.18) |
| Más: | | |
| Gastos no deducibles locales | 0.00 | 0.00 |
| Gastos no deducibles del exterior | 0.00 | 0.00 |
| Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos | 0.00 | 0.00 |
| 15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos | 0.00 | 0.00 |
| Ajuste por precios de transferencia | 0.00 | 0.00 |
| Pérdida sujeta a amortización en períodos siguientes | (109,340.80) | (2,744.18) |
| BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22% | 0.00 | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12% | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO | 0.00 | 0.00 |
| CÁLCULO DEL IMPUESTO RENTA A PAGAR/SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE | | |
| Menos: | | |
| Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal | 1,785.71 | 0.00 |
| Crédito Tributario de Años Anteriores | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR | 0.00 | 0.00 |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE | 1,785.71 | 0.00 |

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

10. Obligaciones con trabajadores

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------------------|-------------|------------|
| <u>Beneficios Sociales:</u> | | |
| Saldo inicial | 0.00 | 0.00 |
| Provisión de año actual | (1,588.86) | 0.00 |
| Pagos efectuados | 1,588.86 | 0.00 |
| | 0.00 | 0.00 |

11. Otros pasivos corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| 307 rf 2% predomina mano de obra | 18.49 | 20.96 |
| 312 rf 1% transferencia de bienes muebles de naturaleza corporal | 146.68 | 10.28 |
| 322 rf 1% seguros y reaseguros primas y ces | 2.07 | 0.00 |
| 344 rf 2% otras retenciones aplicables el 2% | 7.19 | 5.00 |
| 725 riva 30% retenciones del 30% | 0.02 | 1.14 |
| | 174.45 | 37.38 |

12. Cuentas por pagar L/P

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|--------------|--------------|
| Importadora industrial agrícola s.a. IIASA L/P | 177,512.50 | 583,060.09 |
| Mendoza Palma Patricio L/P | 4,621,809.87 | 3,397,299.51 |
| | 4,799,322.37 | 3,980,359.60 |

13 Capital social

La compañía "JASPECONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil el 27, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de mayo del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de compañías, mediante resolución SC.II.DJC.G.10.0004154 del 24 de junio del 2010., Capital: suscrito US\$ 800 número de acciones 800 valor US\$ 1,00; Capital autorizado US\$ 1,600

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

- 14 **Reserva Legal** La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- 15 **Reservas de Capital** Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre
- 16 **Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del

17. **Gastos administrativos**

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|
| Envió de encomiendas | 2.23 | 7.32 |
| Gastos registro de la propiedad | 814.00 | 67.00 |
| Gastos por certificados | 57.95 | 43.37 |
| Elaboración de manuales | 0.00 | 600.00 |
| Gastos de representación | 0.00 | 128.58 |
| Mant. Mecánico maquinarias | 4,685.02 | 0.00 |
| Mant. Eléctrico maquinarias | 85.00 | 0.00 |
| Rptos meca. Maquinaria | 115,268.02 | 0.00 |
| Baterías maquinarias | 748.34 | 0.00 |
| Aceites y lubricantes maquinarias | 9,911.48 | 0.00 |
| Cambio de aceite maquinarias | 44.58 | 0.00 |
| Mant. Eléctrico vehículos | 681.35 | 0.00 |
| Llantas vehículos | 1,707.14 | 0.00 |
| Batería vehículos | 1,964.29 | 0.00 |
| Aceites y lubricantes vehículos | 807.63 | 0.00 |
| Mant de llantas | 340.00 | 0.00 |
| Matriculas vehículos | 1,943.93 | 0.00 |
| Filtros vehículos | 2,133.58 | 0.00 |
| Lavada vehículos | 126.36 | 0.00 |
| Cambio de aceite vehículos | 105.41 | 0.00 |
| Engrasada vehículos | 150.04 | 0.00 |
| Lavada engrasada p. Completa | 287.45 | 0.00 |
| Sueldos administración | 9,215.24 | 0.00 |
| Décimo tercero | 632.77 | 0.00 |
| Décimo cuarto | 840.53 | 0.00 |
| <u>PASA</u> | 152,552.34 | 846.27 |

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

| <u>VIENE</u> | <u>152,552.34</u> | <u>846.27</u> |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| Vacaciones | 115.56 | 0.00 |
| Aporte patronal 11.15% | 735.76 | 0.00 |
| I.e.c.e. 0.50% | 35.03 | 0.00 |
| S.e.f.e.c. 0.50% | 30.96 | 0.00 |
| Fondo de reserva | 549.69 | 0.00 |
| Gastos de bonificación en liquidación | 605.62 | 0.00 |
| Varios útiles ofic | 368.24 | 0.00 |
| Varios útiles de aseo | 5.76 | 0.00 |
| Iva pagado en compras | 26,452.78 | 0.00 |
| Servicios contables | 3,000.00 | 0.00 |
| Servicios de auditorias | 3,800.00 | 0.00 |
| Gastos sin soporte | 5,750.00 | 0.00 |
| Gastos notariales | 57.95 | 0.00 |
| Agua, luz, teléfono, directv | 2,415.13 | 0.00 |
| Tasas, contribuciones e impuestos | 312.31 | 0.00 |
| Pagos ant (multas-garage otros) | 28.00 | 0.00 |
| Seguros vehículos | 2,154.32 | 0.00 |
| Gastos de importación | 360.00 | 0.00 |
| Retenciones asumidas (pagadas) | 800.00 | 0.00 |
| Gastos varios | 2,882.10 | 0.00 |
| | <u>203,011.55</u> | <u>846.27</u> |

18 Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

19 Riesgos

Potenciales riesgos que podrían ocurrir dentro del negocio.

Riesgos crediticios

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La compañía cuenta con el departamento de crédito cuya labor consiste en estimar la salud financiera de sus clientes para determinar si es posible venderles a crédito o no. En ocasiones los saltos de estos procedimientos genera un alto grado incertidumbre sobre la solvencia del cliente.

Riesgos del negocio

Al ser una empresa cuyo principal cliente es el Estado(Sector publico) en obras civiles, viales, entre otros, se considera como riesgo del negocio que el Estado asigne obras a otras entidades contratantes por Situaciones políticas, elección que se sobrepone a la calificación en la experiencia y trayectoria de la empresa. Así como también es importante mencionar el reducido portafolio de clientes que maneja la compañía.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

20. Partes relacionadas

Sección 33

Información a Revelar sobre Partes Relacionadas.- Esta Sección requiere que una entidad incluya la información a revelar que sea necesaria para llamar la atención sobre la posibilidad de que su situación financiera y su resultado del periodo puedan verse afectados por la existencia de partes relacionadas, así como por transacciones y saldos pendientes con estas partes.

El alcance de esta norma se aplicará en: la identificación de relaciones y transacciones entre partes relacionadas; la identificación de saldos pendientes, incluyendo compromisos, entre una entidad y sus partes relacionadas; la identificación de las circunstancias en las que se requiere revelar información y la determinación de la información a revelar sobre todas esas partidas.

Esta sección obliga a revelar información de los beneficios del personal clave en la gerencia.

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|--------------|--------------|
| Cuentas por pagar accionistas | | |
| Corto plazo | | |
| Salto Moreira Diana Gabriela | 150,300.43 | 123,461.70 |
| Largo plazo | | |
| a) Mendoza Palma Patricio L/P | 4,621,809.87 | 3,397,299.51 |
| a) Corresponde a préstamo otorgado por los accionistas, para la adquisición de propiedades y otras inversiones, las mismas que serán utilizadas en el giro del negocio. No tiene periodo de vencimiento, ni tasa de interés pactada. | | |

21 Contratos

La compañía mantiene contratos vigentes, que se detallan a continuación:

Construcción de las instalaciones para la pista aérea, de la compañía FUMIGACIÓN AÉREA AGROBUENAFE MENDOZA & SALTOS S.A.,

22 Otras revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

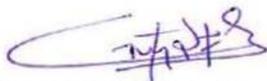
JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

23 Eventos subsecuentes

Con fecha 16 de marzo del 2020 el presidente de la República declaró el estado de excepción en todo el territorio ecuatoriano, para contener la propagación del virus covid- 19. Los mercados de todo el mundo están experimentando impactos económicos por la crisis de salud, la economía nacional se verá afectada ante la recesión económica. A la fecha de nuestro informe la compañía no ha podido estimar el impacto sobre los estados financieros, si la paralización de movilidad se prolonga demasiado tiempo la gerencia se vera en la necesidad de búsqueda de financiamientos y refinanciamientos.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Septiembre, 01 del 2020



.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

ANEXO 1.

Propiedad, Planta y Equipo

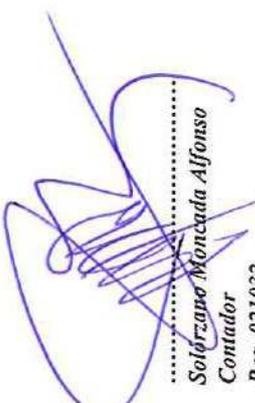
Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuación :

| Concepto | Saldo Final al 31/12/2018 | Adiciones | Reclasificaciones | Reavalúo | Ajustes | Ventas | Bajas | Saldo Final al 31/12/2019 |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------------|
| Depreciables | | | | | | | | |
| Edificios | 150,100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 150,100.00 |
| Maquinarias Y Equipos | 3,295,139.11 | 665,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (288,000.00) | 0.00 | 3,672,139.11 |
| Construcciones en curso t otros activos | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Muebles Y Enseres De Oficina | 3,637.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,637.48 |
| Equipos De Computo | 2,500.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,500.00 |
| Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil | 688,952.41 | 20,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 708,952.41 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| No Depreciables | | | | | | | | |
| Terreno | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VALUACIONES | | | | | | | | |
| Reexpresiones o revaluaciones | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Depreciaciones | | | | | | | | |
| Depreciacion Acumulada costos | (981,032.19) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (981,032.19) |
| Depreciacion Acumulada revaluaciones | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Deterioro | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Propiedad planta y equipo | 3,159,296.81 | 685,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (288,000.00) | 0.00 | 3,556,296.81 |

De acuerdo a lo mencionado en las políticas contables la compañía medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cuales quiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.



 Salto Moreira Diana Gabriela
 Gerente

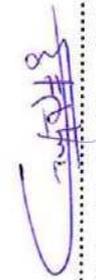


 Solórzano Moncada Alfonso
 Contador
 Reg. 021032

ANEXO 2.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

| | 31/12/2019 | | | | 31/12/2018 | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Corriente | | No corriente | | Corriente | | No corriente | |
| | Valor libros | Valor razonable | Valor libros | Valor razonable | Valor libros | Valor razonable | Valor libros | Valor razonable |
| Activos financieros medidos al valor razonable: | | | | | | | | |
| Efectivo | 76,611.40 | 76,611.40 | 0.00 | 0.00 | 25,607.35 | 25,607.35 | 0.00 | 0.00 |
| Activos financieros: | | | | | | | | |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | 114,785.72 | 114,785.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros no relacionadas locales | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Cuentas relacionadas locales | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total activos financieros | 191,397.12 | 191,397.12 | 0.00 | 0.00 | 25,607.35 | 25,607.35 | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos financieros medidos al valor razonable: | | | | | | | | |
| Obligaciones con financieras | 174.45 | 174.45 | 0.00 | 0.00 | 37.38 | 37.38 | 0.00 | 0.00 |
| Obligaciones con financieras relacionadas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos financieros: | | | | | | | | |
| Cuentas por pagar no relacionadas | 398,387.02 | 398,387.02 | 177,512.50 | 177,512.50 | 468,224.17 | 468,224.17 | 583,060.09 | 583,060.09 |
| Cuentas por pagar relacionadas | 150,300.43 | 150,300.43 | 0.00 | 4,621,809.87 | 123,461.70 | 123,461.70 | 3,397,299.51 | 3,397,299.51 |
| Total pasivos financieros | 548,687.45 | 548,687.45 | 177,512.50 | 4,799,322.37 | 591,723.25 | 591,723.25 | 3,980,359.60 | 3,980,359.60 |
| Instrumentos financieros, netos | (357,464.78) | (357,464.78) | (177,512.50) | (4,799,322.37) | (566,115.90) | (566,115.90) | (3,980,359.60) | (3,980,359.60) |


.....
Salto Moreira Diana Gabriela
Gerente


.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032