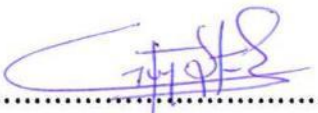


JASPE CONSTRUCCIONES S.A.
JASPECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, del 2017 y el 2016


.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General


.....
Solórzano Moncada Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

Balance General
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		31/12/2017	31/12/2016
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	4,198.73	5.00
Inventarios	4	368,852.89	216,337.45
Gastos y pagos anticipado	5	65,228.42	4,230.25
Total activos corrientes		438,280.04	220,572.70
Propiedad, planta y equipo	6	2,133,489.64	1,625,171.56
Total de Activos		2,571,769.68	1,845,744.26
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	7	100,043.19	156,347.48
Obligaciones con los trabajadores		2,767.66	0.00
Obligaciones con los fiscales	8	0.00	17.23
Total pasivos corrientes		102,810.85	156,364.71
Pasivos a Largo plazo	9	2,387,152.08	1,607,462.09
Total pasivos		2,489,962.93	1,763,826.80
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	11	800.00	800.00
Reserva legal	12	1,600.97	1,600.97
Ganancias acumuladas		79,516.49	79,516.49
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		(110.71)	0.00
Total patrimonio de los accionistas		81,806.75	81,917.46
		2,571,769.68	1,845,744.26
		0.00	(0.00)

.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General

.....
Solórzano Moncada Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

Estados de Resultados integrales
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas	0.00	0.00
Costo de ventas	40.00	0.00
Utilidad bruta en ventas	(40.00)	0.00
Gastos de administración	60.50	0.00
Gastos de ventas	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) en operación	(100.50)	0.00
mas		
Otros ingresos	0.00	0.00
menos		
Gastos financieros, netos	10.21	0.00
Otros gastos	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(110.71)	0.00
Participación a trabajadores	0.00	0.00
Impuesto a la renta	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta	(110.71)	0.00

.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
 Gerente General

.....
Solórzano Mancada Alfonso Prospero
 Contador
 Reg. 021032

Estados de Flujos de Efectivo
Método Directo
(Expresados en dólares)

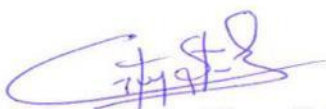
	31/12/2017	31/12/2016
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	4,193.73	(5,638.03)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	(267,178.18)	(350,374.02)
Clases de cobros por actividades de operación	2,767.66	82,866.47
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,767.66	82,866.47
Cobros procedentes de regalías, cuotas, de actividades ordinarias	0.00	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(269,945.84)	(433,240.49)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(269,945.84)	(433,240.49)
Pagos procedentes de contratos mantenidos intermediaciónnegociar	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) DE INVERSIÓN	(508,318.08)	(90,312.50)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(508,318.08)	(90,312.50)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	779,689.99	435,048.49
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	779,689.99	590,003.03
Pagos de préstamos	0.00	(154,954.54)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	(0.00)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4,193.73	(5,638.03)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	5.00	5,643.03
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4,198.73	5.00

.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General

.....
Solórzano Moncada Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

**Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto (utilizado) por las actividades de operación
(Expresados en dólares)**

	31/12/2017	31/12/2016
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO	(110.71)	0.00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0.00	0.00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0.00	0.00
Ajustes por gastos por deterioro reversiones reconocidas en los resultados	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00	0.00
Ajuste por participaciones no controladoras	0.00	0.00
Ajuste por pagos basados en acciones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0.00	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0.00	0.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(267,067.47)	(350,374.02)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00	77,587.24
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(60,998.17)	5,262.00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	(152,515.44)	(210,522.20)
(Incremento) disminución en otros activos	0.00	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(56,304.29)	(203,502.50)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00	(36.93)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	2,750.43	(19,161.63)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(267,178.18)	(350,374.02)


Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General


Solórzano Mónica Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

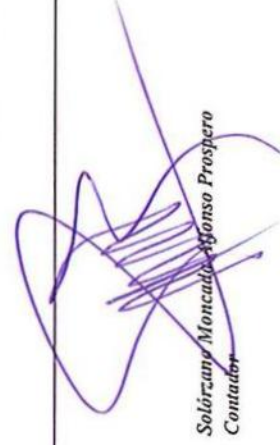
JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					GANANCIAS ACUMULADAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	302	30401	30502	30601	30602		30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800.00	0.00	1,600.97	0.00	79,516.49	0.00		-110.71	0.00	81,806.75
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	0.00	1,600.97	0.00	79,516.49	0.00		0.00	0.00	81,917.46
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	0.00	1,600.97		79,516.49			0.00		81,917.46
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:										
CORRECCIÓN DE ERRORES:										
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		(110.71)	0.00	(110.71)
Aumento (disminución) de capital social										
Aportes para futuras capitalizaciones										
Prima por emisión primaria de acciones										
Dividendos										
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales										
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta								0.00		
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo										
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles										
Otros cambios										
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio								-110.71		


Salto Moreña Diana Gabriela
Gerente General


Solórzano Moncada Alonso Prospero
Contador

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

1. Descripción del negocio.

La compañía "JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil el 27, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de mayo del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de compañías, mediante resolución S.C.II.DJC.G.10.0004154 del 24 de junio del 2010.

Accionistas	Capital Social	Acciones	%
Mendoza Palma Joffre Patrick	400.00	400	50%
Salto Moreira Diana Gabriela	400.00	400	50%
Total	800.00	800	100%

2. Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) , las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

2.2 Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

2.3 Inventarios.

Los inventarios están valorizados al costo del impuesto predial emitido por el Gobierno Municipal de Quevedo. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

2.4 Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33.33%

Planta y equipo la depreciación se realiza por horas de trabajo que consiste en distribuir el costo actualizado del bien en partes o fracciones desiguales durante sus años de vida útil estimados, aplicando una depreciación en función a la cantidad de horas trabajadas.

2.5 Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

2.6 Pasivos diferidos.

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

2.7 Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

2.9 Tratamientos alternativos permitidos.

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

2.10 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores.

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

2.11 Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

2.12 Reconocimiento de los ingresos.

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13 Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; o información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2018

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Banco Bolivariano	4,198.73	5.00
	<u>4,198.73</u>	<u>5.00</u>

4. Inventarios

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales (no para la construcción)	5,815.25	5,815.25
Inventario obras en curso bajo contrato de construcción	363,037.64	210,522.20
	<u>368,852.89</u>	<u>216,337.45</u>

5. Activos por impuestos corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	65,228.42	4,230.25
Anticipo de impuesto a la renta	0.00	0.00
Crédito tributario a favor de la empresa (i. R.)	0.00	0.00
	<u>65,228.42</u>	<u>4,230.25</u>

6. Propiedad, planta y equipo

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Muebles y enseres	3,637.48	3,637.48
Maquinaria y equipo	1,902,042.59	1,393,724.51
Naves, aeronaves, barcas y similares	4,500.00	4,500.00
Equipo de computación	2,500.00	2,500.00
Vehículos y equipo caminero móvil	662,752.41	662,752.41
	<u>2,575,432.48</u>	<u>2,067,114.40</u>
Menos depreciación acumulada	(441,942.84)	(441,942.84)
	<u>2,133,489.64</u>	<u>1,625,171.56</u>

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

El movimiento fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
<u>Costo</u>		
Saldo inicial	2,067,114.40	1,976,801.90
Mas adiciones del año	508,318.08	90,312.50
Bajas	0.00	0.00
	<u>2,575,432.48</u>	<u>2,067,114.40</u>

	31/12/2017	31/12/2016
<u>Depreciación</u>		
Saldo inicial	(441,942.84)	(189,888.45)
Bajas de activos	0.00	0.00
Mas gasto del año	(0.00)	(252,054.39)
	<u>(441,942.84)</u>	<u>(441,942.84)</u>

Los activos se encuentran prendados como codeador con prendas hipotecarias comunes.

7. Cuentas por pagar

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Importadora industrial agrícola s.a. IIASA	100,043.19	156,347.48
	<u>100,043.19</u>	<u>156,347.48</u>

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

8 Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2017 ,se calcula aplicando las tasas del 22%, sin embargo, de acuerdo a la norma tributaria cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado en la declaración del ejercicio fiscal anterior es mayor al impuesto causado, el impuesto a liquidar será el de mayor valor.

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:		31/12/2017	31/12/2016
Descripción			
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL	(110.71)		0.00
100% Dividendos Exentos			
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	-110.71		0.00
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	(110.71)		0.00
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12%	0.00		0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00		0.00
Menos: Anticipo Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	0.00		11,093.56
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO	0.00		0.00
Mas:			
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00		10,518.98
Menos:			
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	0.00		6,775.56
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTI)			
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00		3,743.42
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0.00		0.00

9. Cuentas por pagar L/P

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Mendoza Palma Joffre Patricio	2,281,378.42	1,607,462.09
Importadora industrial agrícola s.a. IIASA	105,773.66	
	<u>2,387,152.08</u>	<u>1,607,462.09</u>