

**JASPE CONSTRUCCIONES S.A.  
JASPECONSA**

**Informe de Comisario**

**Al 31 de diciembre de 2015**

**Quevedo – Ecuador**

A los Señores Accionistas de:

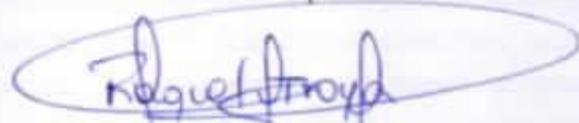
**JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA**

En mi calidad de Comisario de **JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA**, y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA**, al 31 de Diciembre de 2015, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de **JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA**, al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.



WENDY RAQUEL TROYA DE LA ROSA

CEDULA: 092793448-9

Quevedo - Ecuador

26 de julio del 2016

## **1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de la compañía, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

## **2. COLABORACIÓN GENERAL**

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

## **3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

## **4. CONTROL INTERNO**

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, activos pasivos ingresos gastos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

**BALANCE GENERAL**

**Diciembre 31,**

**Activos**

**Activos corrientes:**

Efectivo	5,643.03	310,354.28
Cuentas por cobrar	78,777.24	29,223.78
Inventarios	5,815.25	5,815.25
Gastos y pagos anticipado	8,302.25	0.00

<b>Total activos corrientes</b>	<b>98,537.77</b>	<b>345,393.31</b>
---------------------------------	------------------	-------------------

Propiedad, planta y equipo	1,534,859.06	1,278,748.92
Otros activos no corrientes		

<b>Total de Activos</b>	<b>1,633,396.83</b>	<b>1,624,142.23</b>
-------------------------	---------------------	---------------------

**Pasivos y patrimonio de los accionistas**

**Pasivos corrientes:**

Cuentas por pagar	359,849.98	307,560.32
Obligaciones con los trabajadores	8,536.58	
Obligaciones con los fiscales	10,679.21	0.00

<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>379,065.77</b>	<b>307,560.32</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Pasivos a Largo plazo	1,172,413.60	1,272,396.16
-----------------------	--------------	--------------

<b>Total pasivos</b>	<b>1,551,479.37</b>	<b>1,579,956.48</b>
----------------------	---------------------	---------------------

**Patrimonio de los accionistas:**

Capital social	800.00	800.00
----------------	--------	--------

**Reservas**

Reserva legal	1,600.97	1,600.97
---------------	----------	----------

**Resultados Acumulados**

Ganancias acumuladas	41,784.78	24,000.52
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	37,731.71	17,784.26

<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>81,917.46</b>	<b>44,185.75</b>
--	------------------	------------------

	1,633,396.83	1,624,142.23
--	--------------	--------------

	0.00	0.00
--	------	------

## ESTADO DE RESULTADO

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
Ingresos de actividades ordinarias	806,868.19	503,113.68
Costo de ventas	383,262.48	459,654.17
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>423,605.71</b>	<b>43,459.51</b>
Gastos de administración	61,867.00	22,536.85
Gastos de ventas	252,054.39	0.00
<b>Utilidad (pérdida) en operación</b>	<b>109,684.32</b>	<b>20,922.66</b>
mas		
Otros ingresos	0.00	0.00
menos		
Gastos financieros, netos	52,773.75	0.00
Otros gastos	0.00	0.00
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>56,910.57</b>	<b>20,922.66</b>
Participación a trabajadores	8,536.58	3,138.40
Impuesto a la renta	10,642.28	0.00
<b>Utilidad (pérdida) Neta</b>	<b>37,731.71</b>	<b>17,784.26</b>

Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa

**CAPITAL DE TRABAJO NETO**

CTN = activo circulante	-		pasivo circulante	
CTN = 98,537.77	-	379,065.77	=	( 280,528.00)

**RAZÓN CIRCULANTE**

RC=	<u>Activos circulantes</u>	=		
	<u>Pasivos circulantes</u>			
RC=	$\frac{98,537.77}{379,065.77}$	=	0.26	

**RAZÓN RÁPIDA (PRUEBA DEL ACIDO)**

RR=	<u>Activos circulante</u>	-	<u>Inventario</u>	
	<u>Pasivos circulantes</u>			
RR=	$\frac{98,537.77}{379,065.77}$	-	$\frac{5,815.25}{379,065.77}$	= 0.24

Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo

**ROTACIÓN DE INVENTARIOS**

RI=	<u>Costo de ventas</u>			
	<u>Inventario</u>			
RI=	$\frac{383,262.48}{5,815.25}$	=	65.91	

**PERIODO PROMEDIO DE COBRO**

PPC		=	<u>Cuentas por cobrar</u>	
			<u>Ventas promedio por día</u>	
Venta Prom x día=	$\frac{806,868.19}{360}$			= 2,241.30
PPC=	$\frac{78,777.24}{2,241.30}$	=	35.15 días	

**PERIODO PROMEDIO DE PAGO**

$$PPP = \frac{\text{Cuentas por pagar}}{\text{Compras promedio por día}}$$

$$\text{Comp Prom x día} = \frac{\text{Compras anuales}}{360}$$

$$\text{Comp Prom x día} = \frac{383,262.48}{360.00} = 1,064.62$$

$$PPP = \frac{359,849.98}{1,064.62} = 338.01 \text{ Días}$$

**ROTACIÓN DE ACTIVOS TOTALES**

$$RAT = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}}$$

$$RAT = \frac{806,868.19}{1,633,396.83} = 0.49$$

Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades

**RAZÓN DE DEUDA**

$$RD = \frac{\text{Pasivos totales}}{\text{Activos totales}}$$

$$RD = \frac{1,551,479.37}{1,633,396.83} = 0.95 = 95\%$$

**RAZÓN DE LA CAPACIDAD DE PAGO DE INTERESES**

$$RCPI = \frac{\text{Utilidad antes de intereses e impuestos}}{\text{Intereses}}$$

$$RCPI = \frac{56,910.57}{52,773.75} = \text{N/A}$$

**MARGEN DE UTILIDAD BRUTA**

$$MUB = \frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas}}$$

$$MUB = \frac{423,605.71}{806,868.19} = 0.52 = 52\%$$

**MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA**

MUO=	$\frac{\text{Utilidad operativa}}{\text{Ventas}}$			
MUO=	$\frac{109,684.32}{806,868.19} =$	0.14	=	14%

**MARGEN DE UTILIDAD NETA**

MUN=	$\frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{ventas}}$			
MUN=	$\frac{37,731.71}{806,868.19} =$	0.047	=	4.68%

**SISTEMAS DE ANÁLISIS DUPONT**

**RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS**

Mide cuánto rinden los activos (cuánto ayudan a vender)

RSA=	$\frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Activos totales}}$			
RSA=	$\frac{37,731.71}{1,633,396.83} =$	0.023	=	2.31%

**RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL CONTABLE**

Mide cuánto creció mi empresa

RSCC=	$\frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Capital contable}}$			
RSCC=	$\frac{37,731.71}{44,185.75} =$	0.85	=	85%

RAZONES FINANCIERAS

Razón					Total
	Año	Corte transver	Serie de Tipo		
	2015				
<b>Liquidez</b>					
<b>Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa</b>					
Capital Neto de Trabajo	( 280,528.00)		M	M	M
Razón Circulante	0.26		M	M	M
Prueba Rápida	0.24		M	M	M
<b>Actividad</b>					
<b>Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo</b>					
Rotación de Inventario(veces)	66		B	B	B
Periodo prom. de Cobro (60 días)	35		N/A	N/A	N/A
Periodo prom. de Pago (60 días)	338		R	R	R
Rotación de Activos totales(veces)	0		M	M	M
<b>Deuda</b>					
<b>Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades</b>					
Razón de Deuda	95%		M	M	M
Razón de la capacidad d pago d Intereses	N/A		N/A	N/A	N/A
<b>Rentabilidad</b>					
<b>Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable</b>					
Margen de utilidad Bruta	52%		B	B	B
Margen de utilidad Operativa	14%		R	R	R
Margen de utilidad Neta	4.68%		R	R	R
<b>SISTEMA DE ANÁLISIS DUPONT</b>					
<b>(RSA)</b>					
Rendimiento sobre los activos	2.31%		R	R	R
<b>(RSC)</b>					
Rendimiento sobre el capital contable	85%		B	B	B

B: bueno R: razonable M: malo

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 274 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de **JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA.**