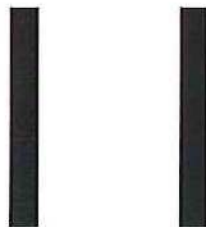


**3.A.N.G. Administración de Negocios
Gerenciales Cía. Ltda.**

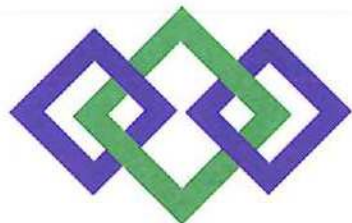
INFORME DE AUDITORÍA Y ANEXOS

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

3.A.N.G.
CIA. LTDA.



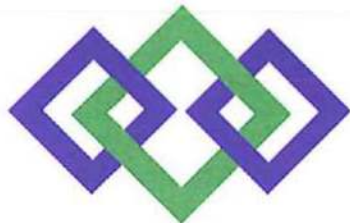
**3.A.N.G. Administraci3n de Negocios
Gerenciales C3a. Ltda.**

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA.

Estados Financieros

**A3o terminado en Diciembre 31, del 2019 y el 2018
Con Informe de los Auditores Independientes**

**3 A.N.G.
CIA. LTDA.**



**3.A.N.G. Administraci3n de Negocios
Gerenciales Cía. Ltda.**

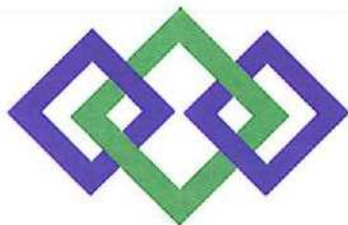
JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Índice

Informe de los Auditores Independientes
Anexo a la opini3n
Estado de Situaci3n Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo
Estado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

3.A.N.G.
CIA. LTDA.



3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

Informe de auditoría emitido por un auditor Independiente

Septiembre, 01 del 2020

A los señores Accionistas
JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA.
Quevedo, Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros.

Opinión.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Compañía JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados integral, el estado de cambios del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA. al 31 de diciembre del 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

Fundamento de la opinión.

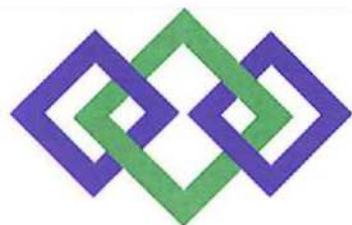
Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría.

Sin afectar nuestra opinión a los estados financieros, indicamos que la compañía queda con un patrimonio negativo por las pérdidas del periodo, de acuerdo a la ley de compañías en "Art. 198.- Cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la compañía".

3.A.N.G.
CIA. LTDA.

3



3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

Nuestra auditoría fue realizada con los balances remitidos al Servicio de Rentas Internas con el formulario N°. 872049948241 con fecha 31 de agosto del 2020, debidamente aprobados por junta general extraordinaria de accionistas con fecha 25 de agosto del 2020.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF PYMES, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

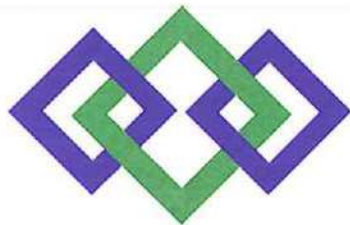
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

3.A.N.G.
CIA. LTDA.



3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

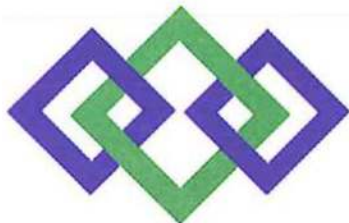
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



3.A.N.G. Administraci3n de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

Otras revelaciones virus covid – 19

Sin afectar nuestra opini3n, como se indica en la NOTA 23 informamos que con fecha 16 de marzo del 2020 el presidente de la Rep3blica declar3 el estado de excepci3n en todo el territorio ecuatoriano, para contener la propagaci3n del virus covid – 19. Los mercados de todo el mundo est3n experimentando impactos econ3micos por la crisis de salud, la economía nacional se ver3 afectada ante la recesi3n econ3mica. A la fecha de nuestro informe la compaía no ha podido estimar el impacto sobre los estados financieros, si la paralizaci3n de movilidad se prolonga demasiado tiempo la gerencia se vera en la necesidad de b3squeda de financiamientos y refinanciamientos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La informaci3n suplementaria requerida sobre el informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como contribuyente o como agente de retenci3n o percepci3n de los tributos, requerido seg3n el Art. 279 del Reglamento de la Ley de R3gimen Tributario Interno; por parte de la Compaía JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA, ser3 por separado.

Guayaquil – Ecuador

3 A.N.G.
CIA. LTDA.

3ANG Administraci3n de Negocios Gerenciales. Cía. Ltda.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC – RNAE-662

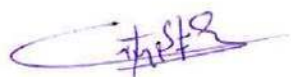

Eco. Roy Cisneros Mejía
SOCIO
31122019130920192310

3 A.N.G.
CIA. LTDA.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2019



.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

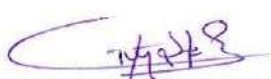
BALANCE GENERAL			
Diciembre 31,		31/12/2019	31/12/2018
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	76,611.40	25,607.35
Cuentas por cobrar	4	114,785.72	0.00
Otros activos corrientes	5	254,322.11	252,428.42
Inventarios	6	1,213,890.00	1,208,812.84
Gastos pagados por anticipado	7	102,000.00	5,000.00
Total activos corrientes		1,761,609.23	1,491,848.61
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	ANEXO 1	3,556,296.81	3,159,296.81
Total activos no corrientes		3,556,296.81	3,159,296.81
Total Activos		5,317,906.04	4,651,145.42
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	8	548,687.45	591,685.87
Otros pasivos corrientes	11	174.45	37.38
Total pasivos corrientes		548,861.90	591,723.25
Cuentas por pagar L/P	12	4,799,322.37	3,980,359.60
Total pasivos corrientes no Corriente		4,799,322.37	3,980,359.60
Total pasivos		5,348,184.27	4,572,082.85
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Suscrito asignado	13	800.00	800.00
Aporte para futura capitalización		0.00	0.00
Reservas	14	1,600.97	1,600.97
Resultados Acumulados		(32,679.20)	76,661.60
Otros resultados integrales		0.00	0.00
Total patrimonio de los accionistas		(30,278.23)	79,062.57
		5,317,906.04	4,651,145.42
		0.00	0.00


Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente


Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Diciembre 31,	31/12/2019	31/12/2018
Ventas Netas	178,571.43	0.00
Costo de ventas y producción	0.00	0.00
Utilidad bruta en ventas	178,571.43	0.00
Gastos de administración	203,011.55	846.27
Gastos de ventas	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) en operación	(24,440.12)	(846.27)
mas		
Otros ingresos	0.00	0.00
Ingresos financieros	50.00	283.56
Ingresos de operaciones discontinuas	0.00	0.00
menos		
Gastos financieros, netos	84,950.68	2,181.47
Otros gastos	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(109,340.80)	(2,744.18)
Participación a trabajadores	0.00	0.00
Impuesto a la renta	0.00	0.00
Otros ajustes	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta	(109,340.80)	(2,744.18)

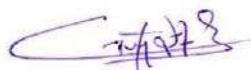

.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente


.....
Solórzano Muncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

(Expresados en dólares)

	31/12/2019	31/12/2018
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	51,004.05	21,408.62
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	(327,960.30)	(498,545.06)
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>	178,621.43	320.94
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	178,621.43	320.94
<u>Clases de pagos por actividades de operación</u>	(506,581.73)	(498,866.00)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(408,869.89)	(496,684.53)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12,761.16)	0.00
Intereses pagados	(84,950.68)	(2,181.47)
<u>Efectivo procedente (utilizado) de inversión</u>	(397,000.00)	(1,564,896.52)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	288,000.00	171,403.48
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(685,000.00)	(1,736,300.00)
<u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</u>	775,964.35	2,084,850.20
Financiación por préstamos a largo plazo	775,964.35	2,084,850.20
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	51,004.05	21,408.62
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	25,607.35	4,198.73
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	76,611.40	25,607.35



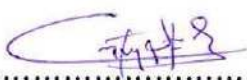
.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente

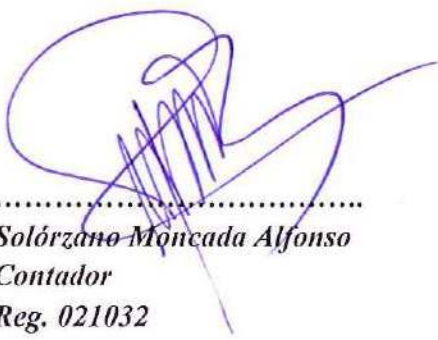


.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)**

	31/12/2019	31/12/2018
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(109,340.80)	(2,744.18)
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>	(218,619.50)	(495,800.88)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(114,785.72)	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(1,893.69)	(187,200.00)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(539,089.35)	(0.00)
(Incremento) disminución en inventarios	534,012.19	(300,870.60)
(Incremento) disminución en otros activos	(97,000.00)	(5,000.00)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	0.00	(2,767.66)
Incremento (disminución) en otros pasivos	137.07	37.38
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación</u>	(327,960.30)	(498,545.06)


.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente


.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	AUMENTO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS PARA FUTURAS PARTICIPACIONES	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
							GANANCIAS ACTUADAS	PERDIDAS ACTUADAS	REUTILIZACIÓN POR DIFERENCIALES DE CAMBIOS	GANANCIAS ACTUADAS	
301	800.00	0.00	0.00	1,600.97	0.00	0.00	79,516.49	(2,854.89)	0.00	0.00	(109,340.80)
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.00	0.00	0.00	1,600.97	0.00	0.00	79,516.49	(2,854.89)	0.00	0.00	(109,340.80)
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO ANTERIOR	800.00	0.00	0.00	1,600.97	0.00	0.00	79,516.49	(2,854.89)	0.00	0.00	(109,340.80)
CAMBIO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	0.00	0.00	1,600.97	0.00	0.00	79,516.49	(2,854.89)	0.00	0.00	(109,340.80)
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES											
CORRECCIÓN DE ERRORES											
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(2,744.18)	0.00	0.00	(109,340.80)
Aumento (disminución) de capital social											
Aportes para futuras capitalizaciones											
Prima por emisión primaria de acciones											
Dividendos											
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales											
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta											
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo											
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles											
Transferencias entre cuentas patrimoniales											
Provisión de la reserva legal											
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)											
Otros cambios										0.00	(109,340.80)


 Sallos Morcira Diana Gabriela
 Gerente


 Solisano Morcira Alfonso
 Gerente
 Reg. 021032

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

1. Descripción del negocio.

La compañía "JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil el 27, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de mayo del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.G.10.0004154 del 24 de junio del 2010.

Accionistas	Capital Social	Acciones	%
Mendoza Palma Joffre Patricio	400.00	400	50%
Salto Moreira Diana Gabriela	400.00	400	50%
Total	800.00	800	100%

2. Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES), las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

2.2 Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

2.3 Inventarios.

Los inventarios están valorizados al costo de la construcción, respaldados por un contrato de obra. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.4 Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33.33%

Planta y equipo la depreciación se realiza por horas de trabajo que consiste en distribuir el costo actualizado del bien en partes o fracciones desiguales durante sus años de vida útil estimados, aplicando una depreciación en función a la cantidad de horas trabajadas.

2.5 Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

2.6 Pasivos diferidos.

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

2.7 Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

2.9 Tratamientos alternativos permitidos.

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

2.10 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores.

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

2.11 Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.12 Reconocimiento de los ingresos.

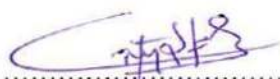
El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13 Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los periodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2020.



.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Caja chica	708.88	865.48
Banco Bolivariano	75,902.52	24,741.87
	<u>76,611.40</u>	<u>25,607.35</u>

4. Cuentas por cobrar

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Eufratesinvest S.A.	114,785.72	0.00
	<u>114,785.72</u>	<u>0.00</u>

5. Activos por impuestos corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Retenciones de iva	6,428.57	0.00
Retenciones de impuesto a la renta	1,785.71	0.00
Crédito tributario por IVA	246,107.83	252,428.42
	<u>254,322.11</u>	<u>252,428.42</u>

6. Inventarios

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Varias herramientas	10,892.40	5,815.25
Varios suministros	1,214.29	1,214.29
Inventario obras en curso bajo contrato de construcción	1,201,783.31	1,201,783.30
	<u>1,213,890.00</u>	<u>1,208,812.84</u>

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

7. Anticipos a proveedores

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Anticipo IIASA	0.00	5,000.00
German Santamaria	45,000.00	0.00
Oriemac International Holding Limited	57,000.00	0.00
	<u>102,000.00</u>	<u>5,000.00</u>

8. Cuentas por pagar

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Toro Leli Renet	1,602.56	44.60
Juez Alcívar Maira Ximena	2,349.68	19.82
Solórzano Moncada Alfonso Prospero	490.00	245.00
Reyes Moran Sergio Humberto	2,663.45	1,587.50
Ayala Manobanda José Joel	82.53	0.00
Toro Montiel Renet Xavier	23.79	267.59
Importadora Industrial Agrícola S.A. IIASA	385,764.74	463,505.10
Gualpa Tapia Jorge Ramiro	0.00	132.30
León Tonato Rolando Patricio	127.40	39.20
Mena Loor Beatriz Isabel	115.96	66.94
Tipanúa Zambrano Roberto Isaías	1,753.22	1,626.80
Corporación Nacional De Electricidad Cnel	212.89	199.97
Vilela Mendoza Gualberto Antonio	0.00	460.60
Tonato Claudio Nelson Guillermo	0.00	166.60
Quezada Vega Patricio Javier	0.00	73.50
Elizalde Avila Alex Ricaurte	0.00	25.48
Brands Menéndez Franklin Edward	0.00	59.46
Quiroz motor diesel s.a.	740.20	0.00
Guanoluisa Goyburo Valentín Vinicio	11.88	0.00
Hispana de seguros s.a.	2,410.77	0.00
IESS Por pagar	37.95	(186.47)
Préstamo quirografario	0.00	(109.82)
Salto Moreira Diana Gabriela	150,300.43	123,461.70
	<u>548,687.45</u>	<u>591,685.87</u>

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

9. Impuesto a la renta

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Artículo agregado por artículo 1, numeral 9 de Ley No. 0, publicada en Registro Oficial Suplemento 150 de 29 de Diciembre del 2017 .

La conciliación del impuesto a la renta tasa impositiva legal :	31/12/2019	31/12/2018
Descripción		
<u>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</u>		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO	(109,340.80)	(2,744.18)
Más:		
Gastos no deducibles locales	0.00	0.00
Gastos no deducibles del exterior	0.00	0.00
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	0.00	0.00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
Ajuste por precios de transferencia	0.00	0.00
Pérdida sujeta a amortización en períodos siguientes	(109,340.80)	(2,744.18)
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12%	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00	0.00
<u>CÁLCULO DEL IMPUESTO RENTA A PAGAR/SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</u>		
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	1,785.71	0.00
Crédito Tributario de Años Anteriores	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	1,785.71	0.00

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

10. Obligaciones con trabajadores

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
<u>Beneficios Sociales:</u>		
Saldo inicial	0.00	0.00
Provisión de año actual	(1,588.86)	0.00
Pagos efectuados	1,588.86	0.00
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

11. Otros pasivos corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
307 rf 2% predomina mano de obra	18.49	20.96
312 rf 1% transferencia de bienes muebles de naturaleza corporal	146.68	10.28
322 rf 1% seguros y reaseguros primas y ces	2.07	0.00
344 rf 2% otras retenciones aplicables el 2%	7.19	5.00
725 riva 30% retenciones del 30%	0.02	1.14
	<u>174.45</u>	<u>37.38</u>

12. Cuentas por pagar L/P

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Importadora industrial agrícola s.a. IIASA L/P	177,512.50	583,060.09
Mendoza Palma Patricio L/P	4,621,809.87	3,397,299.51
	<u>4,799,322.37</u>	<u>3,980,359.60</u>

13 Capital social

La compañía "JASPECONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil el 27, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de mayo del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de compañías, mediante resolución SC.II.DJC.G.10.0004154 del 24 de junio del 2010., Capital: suscrito US\$ 800 número de acciones 800 valor US\$ 1,00; Capital autorizado US\$ 1,600

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

- 14 Reserva Legal** La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- 15 Reservas de Capital** Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre
- 16 Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del

17. Gastos administrativos

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
Envío de encomiendas	2.23	7.32
Gastos registro de la propiedad	814.00	67.00
Gastos por certificados	57.95	43.37
Elaboración de manuales	0.00	600.00
Gastos de representación	0.00	128.58
Mant. Mecánico maquinarias	4,685.02	0.00
Mant. Eléctrico maquinarias	85.00	0.00
Rptos meca. Maquinaria	115,268.02	0.00
Baterías maquinarias	748.34	0.00
Aceites y lubricantes maquinarias	9,911.48	0.00
Cambio de aceite maquinarias	44.58	0.00
Mant. Eléctrico vehículos	681.35	0.00
Llantas vehículos	1,707.14	0.00
Batería vehículos	1,964.29	0.00
Aceites y lubricantes vehículos	807.63	0.00
Mant de llantas	340.00	0.00
Matriculas vehículos	1,943.93	0.00
Filtros vehículos	2,133.58	0.00
Lavada vehículos	126.36	0.00
Cambio de aceite vehículos	105.41	0.00
Engrasada vehículos	150.04	0.00
Lavada engrasada p. Completa	287.45	0.00
Sueldos administración	9,215.24	0.00
Décimo tercero	632.77	0.00
Décimo cuarto	840.53	0.00
<u>PASA</u>	152,552.34	846.27

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

<u>VIENE</u>	<u>152,552.34</u>	<u>846.27</u>
Vacaciones	115.56	0.00
Aporte patronal 11.15%	735.76	0.00
I.e.c.e. 0.50%	35.03	0.00
S.e.f.e.c. 0.50%	30.96	0.00
Fondo de reserva	549.69	0.00
Gastos de bonificación en liquidación	605.62	0.00
Varios útiles ofic	368.24	0.00
Varios útiles de aseo	5.76	0.00
Iva pagado en compras	26,452.78	0.00
Servicios contables	3,000.00	0.00
Servicios de auditorias	3,800.00	0.00
Gastos sin soporte	5,750.00	0.00
Gastos notariales	57.95	0.00
Agua, luz, teléfono, directv	2,415.13	0.00
Tasas, contribuciones e impuestos	312.31	0.00
Pagos ant (multas-garage otros)	28.00	0.00
Seguros vehículos	2,154.32	0.00
Gastos de importación	360.00	0.00
Retenciones asumidas (pagadas)	800.00	0.00
Gastos varios	2,882.10	0.00
	<u>203,011.55</u>	<u>846.27</u>

18 Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

19 Riesgos

Potenciales riesgos que podrían ocurrir dentro del negocio.

Riesgos crediticios

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La compañía cuenta con el departamento de crédito cuya labor consiste en estimar la salud financiera de sus clientes para determinar si es posible venderles a crédito o no. En ocasiones los saltos de estos procedimientos genera un alto grado incertidumbre sobre la solvencia del cliente.

Riesgos del negocio

Al ser una empresa cuyo principal cliente es el Estado(Sector publico) en obras civiles, viales, entre otros, se considera como riesgo del negocio que el Estado asigne obras a otras entidades contratantes por Situaciones políticas, elección que se sobrepone a la calificación en la experiencia y trayectoria de la empresa. Así como también es importante mencionar el reducido portafolio de clientes que maneja la compañía.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

20. Partes relacionadas

Sección 33

Información a Revelar sobre Partes Relacionadas.- Esta Sección requiere que una entidad incluya la información a revelar que sea necesaria para llamar la atención sobre la posibilidad de que su situación financiera y su resultado del periodo puedan verse afectados por la existencia de partes relacionadas, así como por transacciones y saldos pendientes con estas partes.

El alcance de esta norma se aplicará en: la identificación de relaciones y transacciones entre partes relacionadas; la identificación de saldos pendientes, incluyendo compromisos, entre una entidad y sus partes relacionadas; la identificación de las circunstancias en las que se requiere revelar información y la determinación de la información a revelar sobre todas esas partidas.

Esta sección obliga a revelar información de los beneficios del personal clave en la gerencia.

	31/12/2019	31/12/2018
Cuentas por pagar accionistas		
Corto plazo		
Saltos Moreira Diana Gabriela	150,300.43	123,461.70
Largo plazo		
a) Mendoza Palma Patricio L/P	4,621,809.87	3,397,299.51
a) Corresponde a préstamo otorgado por los accionistas, para la adquisición de propiedades y otras inversiones, las mismas que serán utilizadas en el giro del negocio. No tiene periodo de vencimiento, ni tasa de interés pactada.		

21 Contratos

La compañía mantiene contratos vigentes, que se detallan a continuación:

Construcción de las instalaciones para la pista aérea, de la compañía FUMIGACIÓN AÉREA AGROBUENAFE MENDOZA & SALTOS S.A.,

22 Otras revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

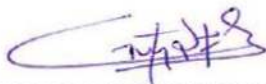
JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

23 Eventos subsecuentes

Con fecha 16 de marzo del 2020 el presidente de la República declaró el estado de excepción en todo el territorio ecuatoriano, para contener la propagación del virus covid- 19. Los mercados de todo el mundo están experimentando impactos económicos por la crisis de salud, la economía nacional se verá afectada ante la recesión económica. A la fecha de nuestro informe la compañía no ha podido estimar el impacto sobre los estados financieros, si la paralización de movilidad se prolonga demasiado tiempo la gerencia se vera en la necesidad de búsqueda de financiamientos y refinanciamientos.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Septiembre, 01 del 2020



.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

ANEXO 1.

Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuación :

Concepto	Saldo Final al 31/12/2018	Adiciones	Reclasificaciones	Reavalúo	Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2019
Depreciables								
Edificios	150,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinarias Y Equipos	3,295,139.11	665,000.00	0.00	0.00	0.00	(288,000.00)	0.00	150,100.00
Construcciones en curso t otros activos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,672,139.11
Muebles Y Enseres De Oficina	3,637.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipos De Computo	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,637.48
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	688,952.41	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00
Otras propiedades, planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	708,952.41
No Depreciables								
Terreno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIONES								
Reexpresiones o revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciaciones								
Depreciacion Acumulada costos	(981,032.19)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(981,032.19)
Depreciacion Acumulada revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deterioro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Propiedad planta y equipo	3,159,296.81	685,000.00	0.00	0.00	0.00	(288,000.00)	0.00	3,556,296.81

De acuerdo a lo mencionado en las políticas contables la compañía medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cuales quiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.


.....
Salto Moreira Diana Gabriela
Gerente


.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032

ANEXO 2.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros medidos al valor razonable:
Efectivo

Activos financieros:

Cuentas por cobrar clientes no relacionados
Otros no relacionadas locales
Cuentas relacionadas locales

Total activos financieros

Pasivos financieros medidos al valor razonable:
Obligaciones con financieras
Obligaciones con financieras relacionadas

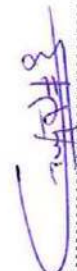
Pasivos financieros:

Cuentas por pagar no relacionadas
Cuentas por pagar relacionadas

Total pasivos financieros

Instrumentos financieros, netos

		31/12/2019			31/12/2018		
		Corriente		No corriente	Corriente		No corriente
		Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
		76,611.40	76,611.40	0.00	0.00	25,607.35	0.00
		114,785.72	114,785.72	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		191,397.12	191,397.12	0.00	0.00	25,607.35	0.00
		174.45	174.45	0.00	0.00	37.38	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		398,387.02	398,387.02	177,512.50	177,512.50	468,224.17	583,060.09
		150,300.43	150,300.43	0.00	4,621,809.87	123,461.70	3,397,299.51
		548,861.90	548,861.90	177,512.50	4,799,322.37	591,723.25	3,980,359.60
		(357,464.78)	(357,464.78)	(177,512.50)	(4,799,322.37)	(566,115.90)	(3,980,359.60)


.....
Salto Moreira Diana Gabriela
Gerente


.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032