

**3.A.N.G. Administraci3n de Negocios
Gerenciales C3a. Ltda.**

**JASPE CONSTRUCCIONES S.A.
JASPECONSA.**

Estados Financieros

Año terminado en Diciembre 31, del 2017 y el 2016

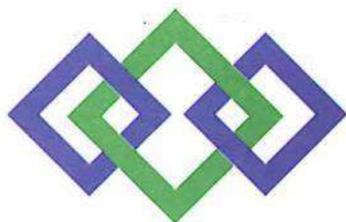
Con Informe de los Auditores Independientes

**3.A.N.G.
CIA. LTDA.**

Guayaquil - Quito
Santo Domingo

www.auditores3ang.com
Telfs.: 02 3705598 - 0997245629

gerencia@auditores3ang.com
royccc@hotmail.com



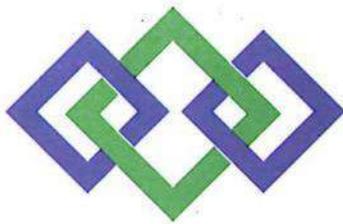
JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Índice

Informe de los Auditores Independientes
Anexo a la opini3n
Estado de Situaci3n Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo
Estado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

**3 A.N.G.
CIA. LTDA.**



Informe de auditoría emitido por un auditor Independiente

Abril, 12 del 2018

A los señores Accionistas
JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA.
Santo Domingo, Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros.

Opini3n.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Compañía JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA. que comprenden el estado de situaci3n financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ańo terminado en esa fecha así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las polític3s contables significativas.

En nuestra opini3n, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situaci3n financiera de la Compañía JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA. al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Informaci3n Financiera (NIIF PYMES).

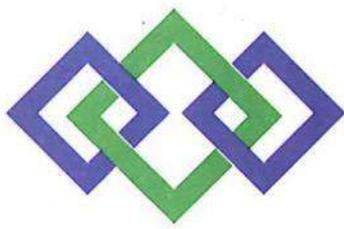
Fundamento de la opini3n.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la secci3n Responsabilidades del auditor en relaci3n con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el C3digo de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (C3digo de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el C3digo de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opini3n.

Asuntos claves de la auditoría.

Como se indica en el parrafo 2.4 de las polític3s, la compańía cambio la forma de depreciar la maquinaria y equipo por horas de trabajo que consiste en distribuir el costo actualizado del bien en partes o fracciones desiguales durante sus ańos de vida útil estimados, aplicando una depreciaci3n en funci3n a la cantidad de horas trabajadas.

3 A.N.G.
CIA. LTDA.



Responsabilidades de la administraci3n por los estados financieros.

La Administraci3n es responsable de la preparaci3n y presentaci3n fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF PYMES, y del control interno que la administraci3n considere necesario para permitir la preparaci3n de estados financieros libres de incorrecci3n material, debida a fraude o error.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisi3n del proceso de informaci3n financiera de la Sociedad.

En la preparaci3n de los estados financieros, la administraci3n es responsable de la valoraci3n de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, seg3n corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la administraci3n tiene intenci3n de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

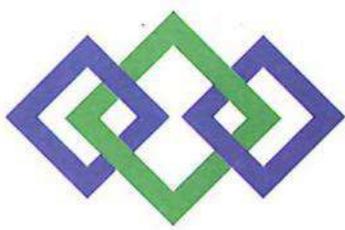
Responsabilidades del auditor en relaci3n con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto est3n libres de incorrecci3n material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opini3n. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrecci3n material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones econ3micas que los usuarios toman bas3ndose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Tambi3n:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrecci3n material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opini3n.
- El riesgo de no detectar una incorrecci3n material debida a fraude es m3s elevado que en el caso de una incorrecci3n material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusi3n, falsificaci3n, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente err3neas o la elusi3n del control interno.

3.A.N.G.
CIA. LTDA.

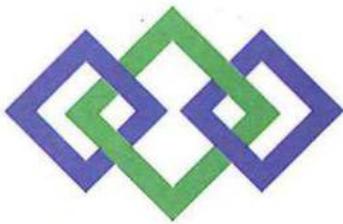


- Concluimos sobre lo adecuado de la utilizaci3n, por la direcci3n, del principio contable de empresa en funcionamiento y, bas3ndonos en la evidencia de auditor3a obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compa3aia para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atenci3n en nuestro informe de auditor3a sobre la correspondiente informaci3n revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opini3n modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditor3a obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditor3a. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compa3aia deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos lo adecuado de las pol3ticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente informaci3n revelada por la direcci3n.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditor3a con el fin de dise3ar procedimientos de auditor3a que sean adecuados en funci3n de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opini3n sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos la presentaci3n global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la informaci3n revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentaci3n fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relaci3n con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realizaci3n de la auditor3a y los hallazgos significativos de la auditor3a, as3 como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditor3a.

Tambi3n proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaraci3n de que hemos cumplido los requerimientos de 3tica aplicables en relaci3n con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y dem3s cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicaci3n con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditor3a de los estados financieros del per3odo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditor3a.



3.A.N.G. Administraci3n de Negocios Gerenciales C3a. Ltda.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditor3a salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohiban revelar p3blicamente la cuesti3n o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuesti3n no se deber3a comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superar3an los beneficios de inter3s p3blico de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La informaci3n suplementaria requerida sobre el informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como contribuyente o como agente de retenci3n o percepci3n de los tributos, requerido seg3n el Art. 279 de la Ley de R3gimen Tributario Interno; por parte de la Compa3a JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA. ser3 por separado.

Guayaquil – Ecuador

3.A.N.G.
CIA. LTDA.

3ANG Administraci3n de Negocios Gerenciales. C3a. Ltda.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC – RNAE-662



3 A.N.G.

ADMINISTRACION DE NEGOCIOS GERENCIALES C.A. LTDA.

FIRMA AUTORIZADA

Eco. Roy Cisneros Mej3a
SOCIO

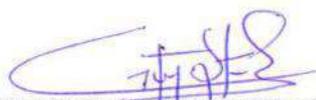
31122017200920173187,

3.A.N.G.
CIA. LTDA.

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, del 2017 y el 2016



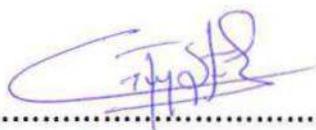
.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General



.....
Solórzano Moncada Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

Balance General
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		31/12/2017	31/12/2016
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	4,198.73	5.00
Inventarios	4	368,852.89	216,337.45
Gastos y pagos anticipado	5	65,228.42	4,230.25
Total activos corrientes		438,280.04	220,572.70
Propiedad, planta y equipo	6	2,133,489.64	1,625,171.56
Total de Activos		2,571,769.68	1,845,744.26
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	7	100,043.19	156,347.48
Obligaciones con los trabajadores		2,767.66	0.00
Obligaciones con los fiscales	8	0.00	17.23
Total pasivos corrientes		102,810.85	156,364.71
Pasivos a Largo plazo	9	2,387,152.08	1,607,462.09
Total pasivos		2,489,962.93	1,763,826.80
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	11	800.00	800.00
Reserva legal	12	1,600.97	1,600.97
Ganancias acumuladas		79,516.49	79,516.49
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		(110.71)	0.00
Total patrimonio de los accionistas		81,806.75	81,917.46
		2,571,769.68	1,845,744.26
		0.00	(0.00)



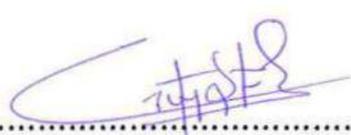
.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General



.....
Solórzano Moncada Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

Estados de Resultados integrales
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas	0.00	0.00
Costo de ventas	40.00	0.00
Utilidad bruta en ventas	(40.00)	0.00
Gastos de administración	60.50	0.00
Gastos de ventas	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) en operación	(100.50)	0.00
mas		
Otros ingresos	0.00	0.00
menos		
Gastos financieros, netos	10.21	0.00
Otros gastos	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(110.71)	0.00
Participación a trabajadores	0.00	0.00
Impuesto a la renta	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta	(110.71)	0.00

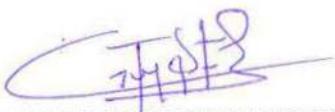
.....

Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General

.....

Solórzano Mancada Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

Estados de Flujos de Efectivo
Método Directo
(Expresados en dólares)

	31/12/2017	31/12/2016
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	4,193.73	(5,638.03)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	(267,178.18)	(350,374.02)
Clases de cobros por actividades de operación	2,767.66	82,866.47
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,767.66	82,866.47
Cobros procedentes de regalías, cuotas, de actividades ordinarias	0.00	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(269,945.84)	(433,240.49)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(269,945.84)	(433,240.49)
Pagos procedentes de contratos mantenidos intermediaciónnegociar	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) DE INVERSIÓN	(508,318.08)	(90,312.50)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(508,318.08)	(90,312.50)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	779,689.99	435,048.49
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	779,689.99	590,003.03
Pagos de préstamos	0.00	(154,954.54)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	(0.00)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4,193.73	(5,638.03)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	5.00	5,643.03
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4,198.73	5.00



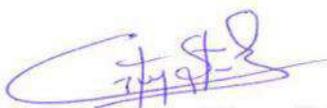
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General



Solórzano Moncada Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

**Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto (utilizado) por las actividades de operación
(Expresados en dólares)**

	31/12/2017	31/12/2016
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO	(110.71)	0.00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0.00	0.00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0.00	0.00
Ajustes por gastos por deterioro reversiones reconocidas en los resultados	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00	0.00
Ajuste por participaciones no controladoras	0.00	0.00
Ajuste por pagos basados en acciones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0.00	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0.00	0.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(267,067.47)	(350,374.02)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00	77,587.24
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(60,998.17)	5,262.00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	(152,515.44)	(210,522.20)
(Incremento) disminución en otros activos	0.00	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(56,304.29)	(203,502.50)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00	(36.93)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	2,750.43	(19,161.63)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(267,178.18)	(350,374.02)


Salto Moreira Diana Gabriela
Gerente General


Solórzano Mónica Alfonso Prospero
Contador
Reg. 021032

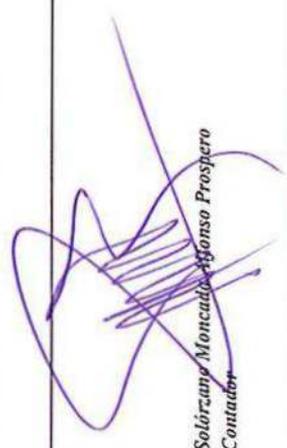
JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	EXEMPTOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO PARA LA VENTA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
CAPITAL SOCIAL	302	30401	30502	30601	30602	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800.00	1.600.97	0.00	79.516.49	0.00	-110.71	0.00	81.806.75	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	1.600.97	0.00	79.516.49	0.00	0.00	0.00	81.917.46	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	1.600.97		79.516.49		0.00		81.917.46	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:									
CORRECCIÓN DE ERRORES:									
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(110.71)	0.00	(110.71)	
Aumento (disminución) de capital social									
Aportes para futuras capitalizaciones									
Prima por emisión primaria de acciones									
Dividendos									
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales									
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta									
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo									
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles									
Otros cambios									
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						-110.71			


Solórzano Moncada Alfonso Prospero
 Contador


Solórzano Moncada Diana Gabriela
 Gerente General

1. Descripción del negocio.

La compañía "JASPE CONTRUCCIONES S.A. JASPECONSA", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil el 27, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de mayo del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de compañías, mediante resolución S.C.II.DJC.G.10.0004154 del 24 de junio del 2010.

Accionistas	Capital Social	Acciones	%
Mendoza Palma Joffre Patricik	400.00	400	50%
Saltos Moreira Diana Gabriela	400.00	400	50%
Total	800.00	800	100%

2. Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) , las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

2.2 Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

2.3 Inventarios.

Los inventarios están valorizados al costo del impuesto predial emitido por el Gobierno Municipal de Quevedo. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

2.4 Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33.33%

Planta y equipo la depreciación se realiza por horas de trabajo que consiste en distribuir el costo actualizado del bien en partes o fracciones desiguales durante sus años de vida útil estimados, aplicando una depreciación en función a la cantidad de horas trabajadas.

2.5 Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

2.6 Pasivos diferidos.

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

2.7 Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

2.9 Tratamientos alternativos permitidos.

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

2.10 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores.

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

2.11 Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

2.12 Reconocimiento de los ingresos.

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13 Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; o información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2018

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Banco Bolivariano	4,198.73	5.00
	4,198.73	5.00

4. Inventarios

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales (no para la construcción)	5,815.25	5,815.25
Inventario obras en curso bajo contrato de construcción	363,037.64	210,522.20
	368,852.89	216,337.45

5. Activos por impuestos corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	65,228.42	4,230.25
Anticipo de impuesto a la renta	0.00	0.00
Crédito tributario a favor de la empresa (i. R.)	0.00	0.00
	65,228.42	4,230.25

6. Propiedad, planta y equipo

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Muebles y enseres	3,637.48	3,637.48
Maquinaria y equipo	1,902,042.59	1,393,724.51
Naves, aeronaves, barcasas y similares	4,500.00	4,500.00
Equipo de computación	2,500.00	2,500.00
Vehículos y equipo caminero móvil	662,752.41	662,752.41
	2,575,432.48	2,067,114.40
Menos depreciación acumulada	(441,942.84)	(441,942.84)
	2,133,489.64	1,625,171.56

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

El movimiento fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
<u>Costo</u>		
Saldo inicial	2,067,114.40	1,976,801.90
Mas adiciones del año	508,318.08	90,312.50
Bajas	0.00	0.00
	2,575,432.48	2,067,114.40

	31/12/2017	31/12/2016
<u>Depreciación</u>		
Saldo inicial	(441,942.84)	(189,888.45)
Bajas de activos	0.00	0.00
Mas gasto del año	(0.00)	(252,054.39)
	(441,942.84)	(441,942.84)

Los activos se encuentran prendados como codeador con prendas hipotecarias comunes.

7. Cuentas por pagar

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Importadora industrial agrícola s.a. IIASA	100,043.19	156,347.48
	100,043.19	156,347.48

JASPE CONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

8 Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2017 ,se calcula aplicando las tasas del 22%, sin embargo, de acuerdo a la norma tributaria cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado en la declaración del ejercicio fiscal anterior es mayor al impuesto causado, el impuesto a liquidar será el de mayor valor.

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:	31/12/2017	31/12/2016
Descripción		
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL	(110.71)	0.00
100% Dividendos Exentos		
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	-110.71	0.00
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	(110.71)	0.00
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12%	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00	0.00
Menos: Anticipo Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	0.00	11,093.56
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO	0.00	0.00
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	10,518.98
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	0.00	6,775.56
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTI)		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00	3,743.42
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0.00	0.00

9. Cuentas por pagar L/P

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
Mendoza Palma Joffre Patricio	2,281,378.42	1,607,462.09
Importadora industrial agrícola s.a. IIASA	105,773.66	
	<u>2,387,152.08</u>	<u>1,607,462.09</u>

10 Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre del ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2017	
	Valor	Valor
	razonable 2016	razonable 2015
Corriente		
<u>Activos financieros a valor razonable:</u>		
Efectivo	4,198.73	5.00
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	0.00	0.00
Total activos financieros	4,198.73	5.00
<u>Pasivos financieros a valor razonable:</u>		
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	205,816.85	156,347.48
	205,816.85	156,347.48
Cuentas por pagar proveedores relacionados	2,281,378.42	1,607,462.09
Total pasivos financieros	2,487,195.27	1,763,809.57
Instrumentos financieros, netos	(2,482,996.54)	(1,763,804.57)

11 Capital social

La compañía "JASPECONSTRUCCIONES S.A. JASPECONSA", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil el 27, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de mayo del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.G.10.0004154 del 24 de junio del 2010., Capital: suscrito US\$ 800 número de acciones 800 valor US\$ 1,00; Capital autorizado US\$ 1,600

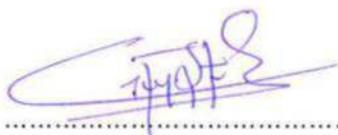
12 Reserva Legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

- 13 **Reservas de Capital** Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.
- 14 **Superávit por revaluación de Propiedad, Planta y equipo** NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.
- ARTÍCULO SECUNDO.- Las empresas que al 31 de diciembre del 2010, registren activos como terrenos y edificios, los mismos que de acuerdo con el párrafo 40 de la NEC 12 Propiedad, Planta y Equipo, se registraron separadamente, en caso de acogerse al avalúo comercial referido en el artículo precedente, para efectos de contabilización deberá distribuirse dicho avalúo de manera proporcional a los saldos registrados previamente bajo NEC. La vida útil remanente de las edificaciones revaluadas debe establecerse considerando el periodo durante el cual se espera que dicho activo sea utilizado por la empresa, basado en la experiencia de activos semejantes .
- 15 **Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.
- 16 **Propiedad intelectual** La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
- 17 **Reclasificación** Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2016, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2017.

- 18 **Riesgos del negocio** Al ser una empresa cuyo principal cliente es el Estado (Sector público) en obras civiles, viales, entre otros, se considera como riesgo del negocio que el Estado asigne obras a otras entidades contratantes por Situaciones políticas, elección que se sobrepone a la calificación en la experiencia y trayectoria de la empresa. Así como también es importante mencionar el reducido portafolio de clientes que maneja la compañía.
- 19 **Otras revelaciones** En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.
- 20 **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Abril, 12 del 2018



.....
Saltos Moreira Diana Gabriela
Gerente General



.....
Solórzano Moncada Alfonso
Contador
Reg. 021032