VALLEJO BRAVO & ASOCIADOS
CONTRUCTORES CIA. LTDA.

Quito - Ecuador

Quito, a 05 de febrero 2013

INFORME ECONÓMICO DE "VALLEJO BRAVO & ASOCIADOS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA."

ESTIMADOS SOCIOS DE
"VALLEJO BRAVO & ASOCIADOS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA."

Presente.-

Yo, FRANCISCO ALCIDES VALLEJO BRAVO, en mi calidad de Gerente General de la empresa, cumplo con el deber de informarles acerca de las principales actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

Informe que lo presento de la siguiente manera:

1. DEL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PLANTEADOS.

Durante las operaciones del año 2012, con el compromiso firme de consolidar la empresa se orientaron las actividades de esta administración a fin de con varios de los objetivos planteados inicialmente, de los cuales, entre lo más destacado tenemos:

- La permanencia de Vallejo Bravo & Asociados Constructores Cía. Ltda., en el mercado de la construcción, principalmente en la provisión de materiales pétreos.
- La adquisición de activos para el desarrollo de nuestras actividades.
- El cumplimiento de las obligaciones frente a organismos de control y de terceros
- Entre otros.

Conforme lo acontecido en el 2011, pese a situaciones adversas para la empresa, contamos aún entre nuestros clientes con importantes empresas como Coandes Cía. Ltda., Constructora Efiag, Tea S.A., Aecon AG Constructores Cía. Ltda., entre otros. Lo cual a inicios de año, nos ha permitido cumplir con los objetivos planteados de comercialización y financiamiento de todas nuestras actividades.

2. SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

En lo que a este punto respecta, cabe indicar que todas las disposiciones emitidas por este organismo han sido cumplidas a cabalidad por esta administración.

3. SOBRE EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Informar que todas nuestras obligaciones laborales y tributarias han sido cumplidas conforme lo disponen las leyes de nuestro país. Principalmente, informar que 2012 fue el año de adopción de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF-PYMES), cuyo año de transición fue el 2011, y que por tanto los estados financieros fueron preparados de acuerdo a las mismas.

4. SOBRE LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA EMPRESA.

Conforme lo remitido en los estados financieros del año 2012, tenemos un crecimiento en la estructura de los activos, lo cual resulta de la adquisición de un vehículo para la utilización en el área de administración y además de una tolva de 9m3 para mejorar la flota de transporte de carga pesada y cuya permanencia se deberá evaluar en un futuro.

Como podrán observar la empresa arrojó pérdidas en el balance de resultados. Esto se debe a que en el mes de febrero de 2012, el Servicio de Rentas Internas emitió una resolución en la que como requisito obligatorio para desarrollar actividades de transporte, se debía contar con el respectivo permiso de operación otorgado por la Agencia Nacional de Regulación y Control de Transporte y cuyo plazo máximo vencía en el mes de agosto 2012. Razón por la cual, se tuvo que suspender esa actividad y esto influyó significativamente en los resultados operacionales de la empresa.

A fin de dar solución a este particular, se está gestionando la consecución del permiso de operación requerido, a través de la afiliación a una empresa de transporte autorizada. Caso contrario, se deberán replantear estrategias que permitan la estabilidad económica de la empresa sin el desarrollo de la actividad de transporte de carga.

Hasta aquí mi informe. Con el compromiso firme de superar los resultados negativos arrojados en el periodo económico del año 2012, quedo de Ustedes agradecido.

Es todo cuanto puedo informarles y aspiro haber cumplido con sus expectativas acerca de mi gestión. Cualquier duda o acotación estaré presto a responder en la Junta General de Socios próxima a realizarse.

Atentamente,

Ing. Francisco a. Vallejo B.
GERENTE GENERAL
C.I. 171631354-7