

HEIMBACH GUERRERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA HEIMBACH GUERRERO CIA LTDA.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador mediante escritura pública con fecha 22 de julio del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca con fecha 30 de julio de 2010 bajo el numero 501

OBJETIVO: La construcción de obras civiles tales como urbanizaciones, viviendas, departamentos, edificios, calles, puentes, reservorios y las demás actividades conexas etc.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: En la ciudad de Cuenca en Av. Solano 11-67 y Av. 10 de Agosto

IDENTIFICACION TRIBUTARIA: con RUC: 0190367525001

2. PRESENTACION DE LOS BALANCES

Teniendo en consideración Principios, políticas contables y criterios de valoración en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017 tenemos lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a dineros que existe en las respectivas cuentas bancarias
- Las cuentas por cobrar y pagar están expresadas con sus valores reales y todas referentes a actividades netamente comerciales
- El valor registrado en inventarios de obras/inmuebles en construcción para la venta está valorado y sustentado con documentos y se presenta en el balance valorado por etapas
- Las provisiones de empleados hace referencia a beneficios sociales al termino del ejercicio
- Los valores anticipados de clientes corresponden a ventas de la torre 4 y 7 que se está concluyendo con los trabajos y se procederá a realizar las respectivas escrituras y facturación en cuanto se concluya con los tramites de propiedad horizontal.

De esta forma se muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Atentamente,



Ana Pazmiño
CONTADORA