

NOTAS A LOS BALANCES

EJERCICIO ECONOMICO ENERO 2013 A DICIEMBRE 2013

1. POLITICAS CONTABLES:

1. SE DA CRÉDITO A LOS CLIENTES ABIERTO SEGÚN NEGOCIACION INDIVIDUAL
2. NO SE DA PRÉSTAMO A LOS EMPLEADOS
3. LAS DEPRECIACIONES SE LAS REALIZA UTILIZANDO EL MÉTODO LINEAL
4. SE ESTABLE LOS VALORES RESIDUALES DE LA SIGUIENTE MANERA:

EDIFICIO PARQUEADERO EL 5%

EQUIPO ELECTRÓNICO Y COMPUTACIÓN EL 2%

MUEBLES Y ENSERES EL 5%

5. LAS AMORTIZACIONES DE LAS REALIZA EN 5 AÑOS

6. LOS PROVEEDORES NOS DAN CRÉDITO DE 30 DÍAS Y 60 DÍAS.

7. LOS PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS SE CANCELA LOS INTERESES MENSUALMENTE O A SU VENCIMIENTO SEGÚN NEGOCIACION CON CADA ENTIDAD FINANCIERA.

2. EL MONTO DE CASH CHICA ES UN VALOR PERMANENTE DE \$ 150.00 PARA GASTOS MENORES

3. EL VALOR QUE ADEUDAN LOS CLIENTES ESTA DETALLADO EN EL ANEXO ADJUNTO.

4.-EN LA CUENTA CONSTRUCCIONES EN CURSO SE HA LIQUIDADO LOS DEPARTAMENTOS

VENDIDOS POR CADA TORRE AL BALANCE DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 EL

SALDO SON GASTOS COMUNALES Y DE LA NUEVA TORRE EN CONSTRUCCION.

- 5.- EL VALOR QUE SE DEBE A LOS PROVEEDORES DE \$ 19774.59 SEGÚN DETALLE ADJUNTO
- 6.- SE MANTIENEN DOS CRÉDITOS EN DOS INSTITUCIONES FINANCIERAS EN LA BANCO INTERNACIONAL \$ 439190.42 CUYO VENCIMIENTO ES EL 5 DE NOVIEMBRE DEL 2016 SE PAGAN CUOTAS MENSUALES DE \$ 14469.58 Y EL CRÉDITO EN EL BANCO DEL PICHINCHA EL SALDO ES DE \$ 669101.35 EL 04 DE ABRIL DEL 2014.

ATENTAMENTE,

Ing. Silvia María Moreno
CONTADOR