

Cuenca, 16 marzo de 2011

Señores accionistas de Heimbach Guerrero Construcciones Cia. Ltda. como es de su conocimiento en el mes de julio del año 2010 iniciamos la construcción de las torres 1, 2 y 3 del proyecto Rosenthal.

Se firmó el contrato de construcción con la compañía Rock and Hydro Resources Cía. Ltda. RHR representada por el Ing. Santiago Hidalgo, además se ha contratado los servicios profesionales de un fiscalizador Arq. Eduardo Peñafiel, y un Gerente del proyecto Arq. Hernán Vásquez Tamariz, quienes facturaran sus honorarios.

La etapa de excavación tuvo una duración de aproximadamente tres meses, actualmente nos encontramos realizando drenajes, zapatas, muros, y cadenas de cimentación del subsuelo de dichas torres.

Para esta etapa se ha tenido que alquilar diferente tipo de maquinaria y encofrados, el costo de la maquinaria de acuerdo al contrato será para canje con departamentos así como los honorarios del fiscalizador y el gerente del proyecto tendrá un porcentaje a canje.

Para financiar el proyecto se autorizo la venta de los departamentos según los planos elaborados por el Arq. Pablo Cornejo, además se ha solicitado reformas a dichos planos para ampliar los dormitorios, planos que serán liquidados con el canje de un departamento y el saldo en efectivo de acuerdo a los contratos.

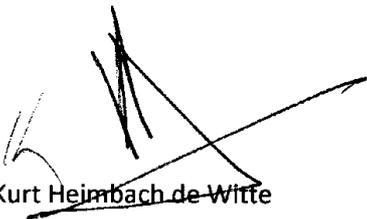
Se ha negociado con el Banco Internacional un crédito por \$400.000 dólares respaldados con la hipoteca de dos de mis bienes, este valor ha servido para los gastos iniciales, además nos encontramos gestionando una línea de crédito por \$2.000.000 dólares con la hipoteca del terreno.

Se ha revisado los estudios iniciales estructurales y se ha aprobado las reformas por nosotros solicitadas, además los estudios hidrosanitarios de acuerdo a la revisión efectuada por los profesionales de la obra se ha demostrado que tenemos que volver a contratar nuevos estudios, para lo cual se llamará a concurso.

Los días lunes de todas las semanas se reúne el departamento técnico para la programación y aprobación del cronograma de la semana así como la solución a cualquier inconveniente de obra. Los días miércoles como consta a ustedes se ha venido reuniendo el directorio con fiscalización y el contratista para resolver y conocer el avance de la obra.

Es todo cuanto puedo informarles, los documento se encuentran a entera disposición de uds. En la secretaria de la obra para cuando necesiten verificar sus datos.

Atentamente,



~~Kurt Heimbach de Witte~~

GERENTE GENERAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS

27 ABR 2011

Sheila Pérez