

## **HEIMBACH GUERRERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

### **INFORME DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014**

#### **ANTECEDENTES**

En atención a lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, me permito poner en consideración de la Administración el Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014.

#### **CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES**

La aplicación de procedimientos estándar de revisión, para verificar el cumplimiento de las resoluciones impartidas por las instancias de dirección y control de la Empresa, nos permite concluir, de manera general, que la Administración de INDUSTRIA DE ALIMENTOS LA EUROPEA CIA. LTDA., ha implementado las resoluciones emitidas durante el ejercicio 2014.

Los libros sociales se encuentran debidamente llevados y foliados.

#### **CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

#### **RECOMENDACIONES DEL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

Se cumplieron a cabalidad

#### **PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA EMPRESA**

De la evaluación efectuada al sistema de control interno aplicado puedo manifestar que se han diseñado controles internos específicos para cada área de la Compañía, los cuales han sido ejecutados razonablemente, en términos generales, sin originar condiciones que deban ser informadas.

Se puede apreciar el cumplimiento de

- Ambiente de Control
-

- Evaluación de Riesgos
- Segregación de Funciones
- Nivel de Responsabilidades
- Salvaguarda de Activos
- Flujo de Información
- Capacidad del Personal

**CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS REGISTRADAS EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD**

Las cifras reflejadas en los Estados Financieros son las siguientes:

<b>ACTIVO</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>DISPONIBLE</b>	<b>231,003,10</b>	<b>165,433,81</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	231.583,10	165.433,81
<b>EXIGIBLE</b>	<b>499,88</b>	<b>111,216,18</b>
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados Locales	499,88	0,00
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados Locales	0,00	111.216,18
Crédito Tributario I.R.	0,00	0,00
Inversiones Corrientes	0,00	0,00
Cuentas por Cobrar No Relacionados Locales	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas Locales	0,00	- 0,00
<b>REALIZABLE</b>	<b>1.922.204,79</b>	<b>4.673.945,00</b>
Inventario de Materia Prima	0,00	0,00
Inventario de Productos en Proceso	1.922.204,79	4.673.945,00
Inventario de Productos Terminados	0,00	0,00
Inventario de Productos Varios	0,00	0,00
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pagos Anticipados	0,00	0,00
<b>ACTIVO FLUJO</b>	<b>6.707,19</b>	<b>6.707,19</b>
Muebles y Enseres	2.694,00	2.694,00
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	820,45	820,45
Equipos de Computación y Software	3.192,74	3.192,74
<b>DEPRECIACIONES</b>	<b>-4.234,94</b>	<b>-4.597,54</b>
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	-4.234,94	-4.597,54
<b>ACTIVO LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Inversiones a Largo Plazo	0,00	0,00
Otros Activos a Largo Plazo	0,00	0,00
Documentos por Cobrar	0,00	0,00
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Gastos de Constitución	0,00	0,00

Inventario Final de Productos en Proceso	<u>-4.673.945,00</u>	
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		0,00
<b>GASTOS GENERALES</b>		0,00
Gastos de Administración y Ventas	0,00	
Gastos no Operacionales	<u>0,00</u>	
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		0,00
Otros Ingresos	<u>0,00</u>	
<b>UTILIDAD NETA</b>		0,00

Las cuentas se encuentran debidamente revisadas y conciliadas.

#### **ASPECTOS CONTABLES**

Como puede verificarse en el punto anterior las cifras del balance y estado de pérdidas y ganancias son claras y reflejan la realidad de la compañía.

#### **AVANCE DEL PROYECTO Y AREA DE VENTAS**

En el año 2014 se pudo concluir casi en su totalidad la construcción de la Torre No. 6 y la comercialización de los departamentos se enmarcó dentro de los parámetros esperados, sin embargo se debió conceder plazos en gran parte de las ventas lo cual ha restado liquidez a la compañía.

El área de ventas ha iniciado ya las gestiones pertinentes para comercializar los departamentos de las Torres 4 y 7 cuya construcción se ha iniciado ya, esperando poder obtener de estas ventas recursos frescos.

Se efectuaron todos los trámites tendientes a obtener la propiedad horizontal, trámites que se esperan sean concluidos en el transcurso del mes de Mayo del 2015.

#### **ASPECTOS LABORALES**

---

No se presentaron durante el año 2014 problemas de tipo laboral.

**ASPECTOS TRIBUTARIOS Y DE RESPONSABILIDAD PATRONAL**

Todas las obligaciones con el servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social fueron debidamente cumplidas.

Hasta aquí el presente informe.

Atentamente,

  
**Kurt Heimbach de Witte.,**  
REPRESENTANTE LEGAL.

---

- Evaluación de Riesgos
- Segregación de Funciones
- Nivel de Responsabilidades
- Salvaguarda de Activos
- Flujo de Información
- Capacidad del Personal

**CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS REGISTRADAS EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD**

Las cifras reflejadas en los Estados Financieros son las siguientes:

ACTIVO	2013	2014
<b>DISPONIBLE</b>	<b>231.583,10</b>	<b>165.433,81</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	231.583,10	165.433,81
<b>EXIGIBLE</b>	<b>499,88</b>	<b>111.218,18</b>
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados Locales	499,88	0,00
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados Locales	0,00	111.218,18
Crédito Tributario I.R.	0,00	0,00
Inversiones Conientes	0,00	0,00
Cuentas por Cobrar No Relacionados Locales	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas Locales	0,00	0,00
<b>REALIZABLE</b>	<b>1.922.204,79</b>	<b>4.673.945,00</b>
Inventario de Materia Prima	0,00	0,00
Inventario de Productos en Proceso	1.922.204,79	4.673.945,00
Inventario de Productos Terminados	0,00	0,00
Inventario de Productos Varios	0,00	0,00
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pagos Anticipados	0,00	0,00
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>6.707,19</b>	<b>6.707,19</b>
Muebles y Enseres	2.694,00	2.694,00
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	820,45	820,45
Equipos de Computación y Software	3.192,74	3.192,74
<b>DEPRECIACIONES</b>	<b>-4.234,84</b>	<b>-4.597,54</b>
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	-4.234,84	-4.597,54
<b>ACTIVO LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Inversiones a Largo Plazo	0,00	0,00
Otros Activos a Largo Plazo	0,00	0,00
Documentos por Cobrar	0,00	0,00
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Gastos de Constitución	0,00	0,00