

HEIMBACH GUERRERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

PERIODO I DE ENERO DEL 2013 A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

En cumplimiento a los Estatutos de la compañía HEIMBACH GUERRERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., y las disposiciones legales vigentes, pongo en consideración de Ustedes señores socios, el informe de gestión de la administración correspondiente al periodo 01-01-2013 al 31-12-2013.

En este periodo hemos cumplido a cabalidad con el objeto social de nuestra institución y las expectativas creadas se han logrado con mucho esfuerzo y responsabilidad, con cambios acoplados a las realidades actuales del Sector de la Construcción, al terminar este periodo queda la satisfacción del deber cumplido, de la entrega total, con un enorme esfuerzo y dedicación de un gran equipo humano, que logró visualizar la mejor forma de atender a nuestros clientes y continuar con la construcción del Conjunto Habitacional Rosenthal, que es el principal objetivo, proyecto que se está construyendo conforme lo planificado tanto en el aspecto, técnico, financiero como de plazos establecidos, pues como podrán verificar existen ya 4 torres terminadas cuyos departamentos están siendo entregados a los promitentes compradores en cumplimiento a los promesas celebradas, y las otras 3 ya en proceso de construcción respetando la programación previamente establecida.

La Gerencia de la compañía ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General, conforme a resoluciones que son de vuestro conocimiento.

El marco legal en el cual se desarrolla la actividad principal de la compañía - construcción - ha sido respetado y se ha cumplido con todos los organismos de control del estado.

Consideraciones financieras-Administrativas

Se mantiene una permanente revisión de los pasivos de la empresa con el fin de minimizar el riesgo, mejorar la liquidez y ajustar a la realidad de nuestro flujo de caja, debiendo mencionar que a la fecha todas las operaciones de crédito se encuentran al día en sus pagos.

Situación Financiera

La situación financiera de la compañía es estable, lo cual se podrá verificar del análisis de los Estados Financieros que serán puestos a su consideración más adelante.

Con este breve informe concluyo agradeciendo a todos quienes forman parte de esta compañía y que con su trabajo nos permiten seguir adelante.

Ciudad, marzo 15 de 2014

Kurt Heimbach
GERENTE