

INFORME DE PRESIDENCIA

OBRA: CONSTRUCCION EDIFICIOS ROSENTHAL CUENCA

FECHA: 28 DE DICIEMBRE DEL 2011

Cuenca, 13 de abril del 2012

Señores accionistas de Heimbach Guerrero Construcciones Cía. Ltda. Como es de su conocimiento en el mes de julio del año 2010 iniciamos la construcción de las torres 1,2 y 3 del proyecto Rosenthal.

Se firmo un contrato de construcción con la compañía Rock Hydro Resources Cía. Ltda. RHR representada por el Ing. Santiago Hidalgo, además se ha contratado los servicios profesionales de un fiscalizador Arq. Eduardo Peñafiel, y un Gerente del proyecto Arq. Hernán Vásquez Tamariz, quienes facturan sus honorarios.

La etapa de excavación tuvo una duración de aproximadamente tres meses, actualmente nos encontramos realizado drenajes, zapatas, muros y cadenas de cimentación del subsuelo de dichas torres.

Para esta etapa se ha tenido que alquilar diferente tipo de maquinaria y encofrados, el costo de la maquinaria de acuerdo al contrato será para canje con departamentos así como los honorarios del fiscalizador y el gerente del proyecto tendrá un porcentaje a canje.

Para financiar el proyecto se autorizo la venta de los departamentos según los planos elaborados por el Arq. Pablo Cornejo, además se ha solicitado reformas a dichos planos, que serán liquidados con el canje de un departamento y el saldo de existir en efectivo de acuerdo a los contratos.

Se ha negociado con el Banco de Guayaquil un crédito por \$200.000,00 dólares respaldados con la hipoteca de mis bienes, este valor ha servido para los gastos que demanda la obra, además nos encontramos gestionando una línea de crédito por \$1.000.000,00 dólares con la hipoteca del terreno y los edificios en construcción.

Se ha revisado los estudios iniciales estructurales y se ha aprobado las reformas por nosotros solicitadas, además los estudios hidrosanitarios de acuerdo a la revisión efectuada por los profesionales de la obra se ha demostrado que tenemos que volver a contratar nuevos estudios, para lo cual se llamara a concurso.

Los días lunes de todas las semanas se reúne el departamento técnico para la programación y aprobación del cronograma de trabajos de la semana así como la solución a cualquier inconveniente. Los días miércoles como consta a ustedes se ha venido reuniendo el directorio con fiscalización y el contratista para resolver y conocer el avance de la obra.

Es todo cuanto puedo informarles, los documentos se encuentran a entera disposición de uds. En la secretaria de la obra para cuando necesiten verificar sus datos.

Atentamente,

Kurt Heimbach de Witte

GERENTE GENERAL



SUPERINTENDENCIA
DE CONTRATOS
INTERNACIONALES

03 500 0000

Angela Mora Díaz