

VANIELSA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre del 2013

VANIELSA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La compañía se constituye el 03 de agosto de 2010, VANIELSA S.A. es una empresa dedicada a las Actividades construcción de viviendas

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil cantón Guayaquil, República del Ecuador, se encuentra ubicada en la ciudadela Alborada XIII Mz. 4 villa 24.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos de VANIELSA S.A., son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son Preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

Mediante Resolución N0 SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, la superintendencia de Compañías emite el REGLAMENTO para la aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

En su artículo primero indica:

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la superintendencia de Compañías califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATROS MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un valor bruto de Ventas Anuales de HASTA Cinco Millones de Dólares: y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Según todo lo citado anteriormente la empresa VANIELSA S.A. elaboro y Presento sus Estados Financieros con Observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF PYMES" a partir del Ejercicio económico del año 2012

Resumen Movimiento de Cuentas VANIELSA S.A. 2013.

1. Caja

El saldo de Caja al 31 de diciembre del 2013 está formado de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre del
	2013
Caja	800.00
	800.00

2. Terrenos

El saldo de Terrenos al 31 de diciembre del 2013 está formado de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre del
	2013
Terrenos	50,000
	50,000

3. Patrimonio.

Capital social: Representa 800 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Aporte de Accionistas: US\$ 50,000 representa el aporte de los accionistas para futuras capitalizaciones.

4. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Edin Fonseca Vargas
Gerente General



José Luis Elizalde Mendieta
Contador
Reg. 0.40442