

INFORME ADMINISTRATIVO DE LA
PRESIDENCIA EJECUTIVA
2011

Señores

Accionistas del Centro de Exposiciones Cuenca C.E.M.

Ciudad.-

Señores Accionistas, dando cumplimiento a expresas disposiciones estatutarias y a la Ley de Compañías, que rigen la vida jurídica de la Empresa, me es grato presentar a ustedes, mi informe como presidente ejecutivo, en el que resalto aspectos relevantes ocurridos en el transcurso del ejercicio económico 2011.

Cumplimiento del Objeto Social. La Compañía para el cumplimiento del objeto social disponía de su recinto de exposiciones, bien principal de la Empresa. Las gestiones tendiente a la construcción de un Recinto mucho más funcional con amplias áreas de parqueo, bodegas, esparcimiento y espectáculos que quiso dar esta administración a la Ciudad de Cuenca, tropezaron con ciertas objeciones burocráticas que marginaron este proyecto. De hecho, antes de programar cualquier evento debía contarse previamente con el apoyo de Instituciones llamadas a velar por el crecimiento y progreso ordenado de sus conciudadanos; al encontrarnos con restricciones en vez de apoyo al proyecto, el año 2011 tampoco se pudo organizar ningún evento sin embargo los órganos de control como Municipio, S.R.I., Superintendencia de Compañías, IESS y otros, nos han exigido a plenitud el pago de las tasas e imposiciones con que graban a todas las empresas. Lo señalado se expone en el estado de resultados que en este período revela un monto de pérdida por el valor de \$8.491,27 que frente a la pérdida de \$15.029.93 registrada del año 2009 considero haber mantenido a la Empresa con el nivel mínimo y necesario.

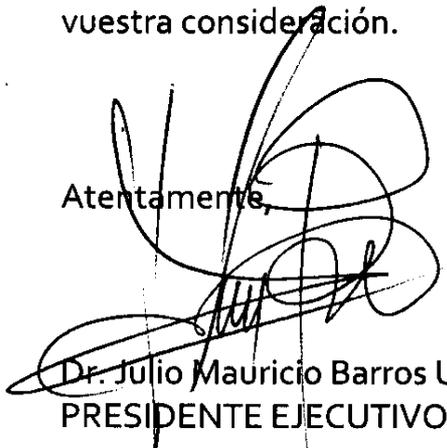
Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar.- La empresa mantenía un valor mínimo que fue recuperado mediante compensación con créditos por servicios profesionales de abogado en trámites que requería la empresa. En cuanto a las cuentas por pagar, siguiendo la política de la empresa en cuanto a esto rubros ha liquidado todas las cuentas pendiente excepto las

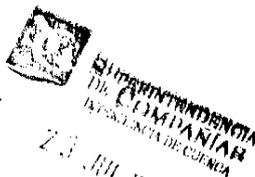
obligaciones y provisiones para con el personal que aun queda con un saldo de \$32.426.76 en la que se mantiene incluida desde el año 2008 una provisión para pago de jubilación patronal por la suma de \$15.000,00 sin considerar imprevistos adicionales que suelen presentarse. Igualmente es necesario destacar que en este ejercicio económico el préstamo realizado por el Socio Fabián Ordoñez Albornoz por la suma de \$170.000,00 que en el Balance General del 2008 figuró como Aporte Para Futura Capitalización, finalmente mediante el tramite correspondiente ante al - SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS. se contabilizó ya el correspondiente aumento de Capital Social con lo que la empresa pasó de un capital nominal de \$3.200,00 al nuevo capital de \$173.200,00.

Ingresos y Costos de Operación.- los ingresos brutos del año 2011 fueron relativamente limitados, pues apenas se generó un valor de \$1.440,00 producto de alquileres debidamente facturados, mas un valor de \$3196.95 generados por ajustes a reversiones de provisiones realizadas en mayor valor en años anteriores. Los gastos administrativos revelan un valor total de \$13.128,22 que la integran fundamentalmente, sueldos de contador ciertos honorarios profesionales y contribuciones e impuestos mínimos exigidos por las instituciones de control que dejan finalmente una pérdida, de \$8.491.27, que en consideración a la situación descrita en los párrafos anteriores, la considero manejable, pues en términos porcentuales la disminución del patrimonio social es mínima.

Este es mi informe, como presidente de la Compañía que lo pongo a vuestra consideración.

Atentamente,


Dr. Julio Mauricio Barros Uguña
PRESIDENTE EJECUTIVO Centro Exp. Cuenca.



Angela Mora Dueñas