

INFORME DE COMISARIO

CENTRO DE EXPOSICIONES CUENCA C.E.M.

2011

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de

CENTRO DE EXPOSICIONES CUENCA C.E.M.

En mi calidad de Comisario de **CENTRO DE EXPOSICIONES CUENCA C.E.M.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que considere necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de contabilidad generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

1. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, han sido debidamente conciliados con el registro contable, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

| | |
|------------------------|----------------|
| Caja y bancos | 122.290 |
| Gastos Anticipados | 4.037 |
| Total Corriente | 126.327 |
| ACTIVOS FIJOS | 218.000 |
| Total Activos | 344,327 |

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVOS CORRIENTES:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Documentos y cuentas por pagar: | |
| Cuentas por Pagar | 1.076 |
| Total Cuentas y Documentos por Pagar | 1.076 |
| Gastos acumulados: | |
| Retenciones y Obligaciones Fiscales | 195 |
| Beneficios Sociales | 32.427 |
| Total Gastos Acumulados | 32.622 |
| Total Pasivo Corriente | 33.698 |
| Total Pasivo | 33.698 |
| PATRIMONIO DE LOS SOCIOS: | |
| Total Patrimonio | 310.629 |
| Total Pasivo y Patrimonio | 344.327 |

2. RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, procedo al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus estados financieros al 31 de Diciembre del 2011.

RATIOS DE LIQUIDEZ 2011

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|---|------|
| RAZÓN CORRIENTE = | $\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$ | = | $\frac{126.327}{33.698}$ | = | 3,75 |
| Este ratio nos indica que por cada dólar que tengo por deuda, tengo un 3,75 para solventar la misma | | | | | |

| | | | | | |
|--|------------------|---|----------------|---|--------|
| CAPITAL DE TRABAJO = | Activo corriente | - | Pas. Corriente | = | 92.629 |
| Este ratio en consecuencia del anterior nos indica el valor de capital que nos solventa la deuda | | | | | |

RATIOS DE SOLVENCIA 2010

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|---|-----|
| INDICE DE ENDEUDAM. = | $\frac{\text{Pasivo}}{\text{Total del activo}}$ | = | $\frac{33.698}{344.327}$ | = | 9.7 |
| La razón de endeudamiento me indica el porcentaje de dependencia de deuda a terceras personas, con relación a deudas a propietarios | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|-------------------------|---|------|
| ROTACION DEL ACTIVO TOTAL = | $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$ | = | $\frac{1.440}{344.327}$ | = | 0,04 |
| Este ratio nos mide el número de veces que puede dar la vuelta la inversión | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|----------------------------|---|------|
| Rotac activo fijo neto | $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Fijo}}$ | = | $\frac{1.440,00}{218.000}$ | = | 0,06 |
|-----------------------------------|--|---|----------------------------|---|------|

RATIOS DE SOLIDEZ 2011

| | | | | |
|------------|---|----------------|---|------|
| Patrimonio | = | <u>310.629</u> | = | 0,90 |
| Activo | | <u>344.327</u> | | |
| Pasivo | = | <u>33.698</u> | = | 0,11 |
| Patrimonio | | <u>310.629</u> | | |

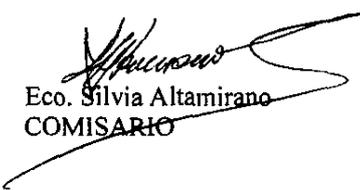
El balance presenta un margen de pérdida evidenciando una tasa de rendimiento de activos negativa, motivada por bajos ingresos en los eventos de la empresa.

La Empresa precedió a aumentar el capital social suscrito y pagado en su totalidad en base a la compensación por crédito de las aportaciones del Ing. Fabián Ordóñez Albornoz.

La compañía no procedió durante el año 2011 a implementar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, amparándose en el Marco Conceptual de las NIIF 1 P. 4.1 que indica que si una empresa tiene la intención de liquidar o recortar de forma importante sus operaciones no precisa la implementación NIIF's,

Los índices expuestos anteriormente, presentan la posición financiera de la Compañía, el 31 de Diciembre del 2011.

Atentamente,


Eco. Silvia Altamirano
COMISARIO



7.3.2012

Angela Mora Dueñas