
INFORME DE COMISARIO

CENTRO DE EXPOSICIONES CUENCA C.E.M.

2010

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de

CENTRO DE EXPOSICIONES CUENCA C.E.M.

En mi calidad de Comisario de **CENTRO DE EXPOSICIONES CUENCA C.E.M.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que considere necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de contabilidad generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

1. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, han sido debidamente conciliados con el registro contable, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

Activo:

Corriente

Disponible	59.524
Exigible	504
Gastos Anticipados	6.322
Total Corriente	66.350

Activo Fijo

309.389

No Corriente

Total Activo

375.739

Cuentas por Pagar	6.199
Impuestos y Retenciones	5.180
Beneficios Sociales	45.240

Total Pasivo Corriente

56.619

Pasivo No Corriente

170.000

Total Pasivo

226.619

Patrimonio

149.120

Total Pas/ Patrimonio

375.739

2. RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, procedo al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus estados financieros al 31 de Diciembre del 2010.

POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS.	dic-10	
	VALORES	%
Activos	375.739	100
Pasivos	226.619	
Patrimonio	149.120	
RAZON DE RENTABILIDAD		
Utilidad / ventas=Margen Neto	-15.030/2.844	-5.28
Utilidad/Total Activo=Rendimiento Activos	-15.030/375.739	-0.04
RAZONES DE ACTIVIDAD O EFICIENCIA		
Ventas /Total Activo=Rotación del Activo	2.844/375.739	0.007
Ventas / Act. Fijo Neto=Rotación del Act. Fijo Neto	2.844/309.389	0.009
RAZONES DE APALANCAMIENTO		
Pasivo / Activo = Endeudamiento	226.619/375.739	0.60
RAZON DE LIQUIDEZ		
Activo Corriente / Pasivo Corriente =Razón Circulante	66.350/56.619	1.17
RAZONES DE SOLIDEZ		
Patrimonio / Activo=Solidez	149.120/375.739	0.39
Pasivo / Patrimonio = Solidez	226.619/149.120	1.52
INDICADORES DE FINANCIACION		
Activo Corriente-Pasivo Corriente = Capital de Trabajo Neto	66.350-56.619	9.73

El balance presenta un margen de pérdida evidenciando una tasa de rendimiento de activos negativa, motivada por bajos ingresos en los eventos de la empresa.

El 15.07% del pasivo es a Corto Plazo; el 45,24% pasivos a largo plazo y de la proporción de deudas con respecto a los Activos, puedo decir que se encuentran financiado básicamente a largo plazo, con recursos de accionistas.

El capital de trabajo neto constituye el 15,84%.

Los índices expuestos anteriormente, presentan la posición financiera de la Compañía, el 31 de Diciembre del 2010.

Atentamente,


Eco. Silvia Altamirano
COMISARIO