

MODERNA CASA MODECASA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2013

Señores Socios:

De acuerdo a lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Compañía, presento a ustedes el informe de la Gerencia por el ejercicio fiscal 2013, que comprende un análisis breve del entorno económico y político del país, las labores realizadas y los resultados económicos logrados durante el año 2013;

El año 2013 arrancó rodeado de un marco político tenso y de alta incertidumbre por efectos de nuevas elecciones Presidenciales que limitaron negocios prácticamente los dos primeros meses del año y al finalizar el mismo nuevamente estuvimos inmersos en un proceso electoral para alcaldías que de igual forma intercedieron en las normales actividades económicas y financieras.

Al revisar los principales indicadores macroeconómicos del 2013 se puede observar que la economía ecuatoriana tuvo un bajo crecimiento. El Producto Interno Bruto se ubicó en 65.850MM de dólares lo cual representó un incremento de apenas el 3,43% frente al año anterior (en los años 2012 y 2011 el PIB había crecido 5,12% y 7,83% respectivamente). La balanza comercial del año 2013 tuvo un resultado negativo de -1.084MM de dólares, lo que impulsó al gobierno a tomar medidas drásticas y apresuradas hacia finales de año e inicios del 2014 para restringir la mayoría de productos importados que complicaron a algunos comercios, industria y sectores de servicios por no poder contar con suficiente stock de mercadería e insumos para operar con el mismo ritmo que venían trabajando.

El índice de inflación registrado en el año fue de 2.70% frente al 4.16% del 2012, disminución explicable por el ingreso a la economía de los fondos públicos y gasto corriente, gracias a que se mantienen los precios elevados del petróleo a nivel internacional.

En lo referente a las operaciones propias de MODERNA CASA MODECASA CIA. LTDA., éstas se desarrollaron con normalidad en el ejercicio económico 2013, cumpliendo con el objetivo trazado para este año. Se culminó el proyecto "Portales de Misicata" con la venta total de los inmuebles, el monto de estas ventas ascienden a \$ 1.011.906,81 que luego de descontar los costos y los gastos nos reportó una utilidad bruta de veinte y cuatro mil ochocientos doce dólares con ochenta y cuatro centavos (\$24.812,84) Se ha procedido con el pago correspondiente del Impuesto a Renta de este año y a la provisión para el pago de utilidades a los trabajadores.

Una vez concluido el proyecto los socios manifestaron su voluntad de disolver la Compañía, razón por la cual se dio por terminado los contratos laborales con los empleados y trabajadores no sin antes cumplir con todas las obligaciones mantenidas con ellos, es así que al finalizar el año la compañía no cuenta con ningún empleado en relación de dependencia.

De la misma manera se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones contraídas con nuestros proveedores, la administración tributaria, el seguro social y otros acreedores, quedando valores mínimos por cobrar y pagar.

Sobre el destino de las utilidades recomiendo a los señores socios que los resultados obtenidos en el ejercicio económico sean distribuidos en dividendos en proporción a sus participaciones

Con fecha 06 de diciembre de 2013 se reunió la junta general de socios, en donde se resolvió por unanimidad la disolución anticipada de la compañía, disolución que se realiza por las causas establecidas en el artículo 361 numeral 4 de la Ley de Compañías, y se autorizó al Gerente a iniciar los trámites necesarios para dicho fin, los cuales están ejecutándose.

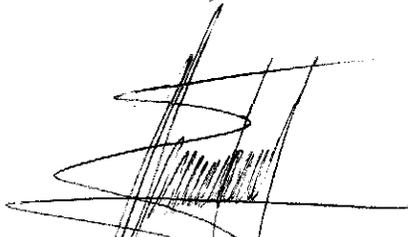
En relación con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 04.Q.IJ.001, informo que la compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor. En lo referente a la aplicación de las normas internacionales de contabilidad e información financiera, nuestra empresa ha aplicado aquellas que se consideran relevantes para la presentación de nuestros balances.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios de la compañía por la colaboración y confianza depositada.

Está a consideración de Ustedes el presente informe.

Cuenca, 31 de marzo de 2014

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes that form a complex, abstract shape. The signature is written over a faint, illegible stamp or background.

Sr. Bernardo González Merino
GERENTE