

MODERNA CASA MODECASA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2011

Señores Socios:

De acuerdo a lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Compañía, presento a ustedes el informe de la Gerencia por el ejercicio fiscal 2011.

Moderna Casa Modecasa Cía. Ltda., cumplió un año de operación efectiva en el mes de agosto de 2011, tiempo durante el cual se ha conseguido impulsar el crecimiento de la empresa.

Se concretó la compra del terreno para la ejecución del proyecto inmobiliario, el mismo que fue financiado en condiciones de crédito directo muy favorables para la empresa.

En este periodo el avance de la obra ha sido considerable, se podría manifestar que los inmuebles tienen un 75% de su construcción concluida.

El avance de la construcción de este proyecto inmobiliario, ha sido posible gracias al esfuerzo realizado por el personal contratado para la ejecución de la obra así como al correcto manejo en lo concerniente a la provisión de los materiales.

Se trabajó también con empresas y profesionales que nos facilitaron muchas de las obras en lo relacionado con instalaciones eléctricas, agua potable, provisión de mobiliario y acabados de la construcción en general.

Para la financiación de la obra hemos utilizado fondos provenientes de las negociaciones realizadas como anticipo por la venta de los mencionados inmuebles, las mismas que serán formalizadas cuando las casas estén terminadas.

Los resultados económicos del ejercicio 2011 indican una pérdida de catorce mil novecientos cincuenta y ocho dólares con cuarenta y cuatro centavos (\$14.958,44), la misma que se justifica considerando que no se registraron ventas en el periodo y se cumplieron con el pago de personal, impuestos municipales y otros gastos administrativos.

Terminamos el año 2011 con un valor de productos en proceso de \$ 948.085,75 que refleja el avance del proyecto, el mismo que esperamos sea concluido durante el año 2012.

En relación con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 04.Q.IJ.001, informo que la compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

En lo referente a la aplicación de las normas internacionales de contabilidad e información financiera, nuestra empresa aplicará aquellas que se consideren importantes para el área de la construcción.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios de la compañía por la colaboración y confianza depositada y manifestarles que se están haciendo los esfuerzos necesarios para alcanzar los objetivos que nos hemos trazado.

Está a consideración de Ustedes el presente informe.

Cuenca, 30 de marzo de 2012

Atentamente,



Sr. Bernardo González Merino

GERENTE
