

**MODERNA CASA MODECASA CIA. LTDA.**

**INFORME DE GERENCIA**

**EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2010**

**Señores Socios:**

De acuerdo a lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Compañía, presento a ustedes el informe de la Gerencia por el ejercicio fiscal 2010.

Moderna Casa Modecasa Cía. Ltda., inició sus operaciones a partir del mes de agosto de 2010, fecha desde la cual se está trabajando para consolidar esta empresa.

En estos pocos meses de funcionamiento de la empresa, se inició la elaboración de un proyecto inmobiliario, para lo cual se tuvo que buscar un terreno adecuado para la ejecución de dicho proyecto, el mismo que fue conseguido y negociado posteriormente.

En lo referente a los fondos necesarios para iniciar la actividad de la compañía, estos fueron obtenidos a través de préstamos de los socios, los mismos que serán devueltos una vez que el proyecto inmobiliario comience a dar los réditos esperados.

Durante el periodo en mención se realizaron ciertas compras de materiales, se pagaron valores para la provisión de las redes de agua potable, y se hicieron algunos gastos en lo relacionado a papelería. Dichas compras y pagos fueron los mínimos requeridos para iniciar las actividades de la empresa.

Se tiene previsto adquirir equipos de computación y un programa contable para lo relacionado con la administración y la contabilidad de la empresa, además en este año se contrato los servicios de una contadora externa.

En lo relacionado a contratación de personal, está se realizará una vez iniciada la ejecución física del proyecto, de acuerdo a las necesidades de la empresa.

Los resultados económicos del ejercicio 2010 indican una pérdida de noventa dólares, con veinte y cinco centavos (\$ 90,25), la misma que se justifica considerando que este es un periodo de iniciación de actividades en el cual no ha habido ingresos, excepto los provenientes de intereses generados en la cuenta corriente de la empresa.

En relación con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 04.Q.U.001, informo que la compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

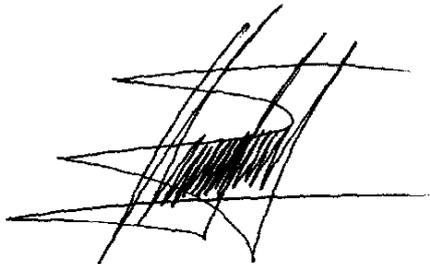
En lo referente a la aplicación de las normas internacionales de contabilidad e información financiera, nuestra empresa aplicará aquellas que se consideren importantes para el área de la construcción.

- Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios de la compañía por la colaboración y confianza depositada y manifestarles que se están haciendo los esfuerzos necesarios para alcanzar los objetivos que nos hemos trazado.

Está a consideración de Ustedes el presente informe.

Cuenca, 31 de marzo de 2011

Atentamente,



Sr. Bernardo González Merino

GERENTE



12 1 ABR 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz