

## CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Quito, 17 de noviembre de 2017

Señor:  
Pedro José Agustín Izquierdo Betancourt  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOASER S.A.**  
Ciudad. -

De mi consideración:

De conformidad con lo establecido en el Art. 189 de la Ley de Compañías y para los fines legales consiguientes, ponemos en su conocimiento que con fecha 13 de noviembre de 2017, las señoras María Asunción Dávalos Batallas; Viviana del Carmen Dávalos Batallas, María Auxiliadora Dávalos Batallas, Cristina Amelia Dávalos Batallas, y Nelly Augusta Batallas Negrete transfieren a título gratuito el 90% de los derechos proindiviso que poseen respecto de las 48 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una, dentro del capital social de la compañía INMOASER S.A., acciones cuyo titular fue el difunto ANGEL ALONSO JAVIER DAVALOS VELASCO. La compañía INMOASER S.A. se encuentra inscrita en el Registro Único de Contribuyentes No. 1792266378001.

La transferencia a título gratuito se la realizó a favor del señor Augusto Ramón Dávalos Batallas, quien acepta dicha transferencia y se constituye en el titular del 100% de dichas acciones. La información de los cedentes y cesionarios se detallan a continuación.

Cedente: Nelly Augusta Batallas Negrete  
Cédula: 1700411828  
Nacionalidad: ecuatoriano

Cedente: María Asunción Dávalos Batallas  
Cédula: 1704256575  
Nacionalidad: ecuatoriana

Cedente: Viviana Dávalos Batallas  
Cédula: 11704256583  
Nacionalidad: ecuatoriano

Cedente: Ma. Auxiliadora Dávalos Batallas  
Cédula: 1709244410  
Nacionalidad: ecuatoriana

## CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Cedente: Cristina Amelia Dávalos Batallas

Cédula: 1709244428

Nacionalidad: ecuatoriana

Cesionario: Augusto Ramón Dávalos Batallas

Cédula: 1705930434

Nacionalidad: ecuatoriano

- Acciones cedidas: 90% de los derechos proindiviso que poseían los CEDENTES respecto de 48 acciones de la compañía INMOASER S.A.
- Valor de la transacción: USD 00,00 dólares
- Valor nominal de cada acción: \$ 1,00
- Tipo de transferencia: transferencia a título gratuito

Atentamente,



Augusto Ramón Dávalos Batallas  
CC. 1705930434  
**APODERADO ESPECIAL DE LAS CEDENTES**



Augusto Ramón Dávalos Batallas  
CC. 1705930434  
**CESIONARIO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 No. 170924441-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 DAVALOS BATALLAS MARIA AUXILIADORA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN BLAS

**FECHA DE NACIMIENTO** 1974-12-13

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO  
 SILVIO FRANCISCO GIORGI PRADA






**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA**      **E333313222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 DAVALOS ANGEL ALONSO JAVIER

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BATALLAS NELLY AUGUSTA JUDIT

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUITO  
 2017-05-05

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2027-05-05

**001332237**

*[Signature]*      *[Signature]*






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**013**      **013 - 165**      **1709244410**  
 JUNTA No.      NUMERO      CEDULA

**DAVALOS BATALLAS MARIA AUXILIADORA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
 PROVINCIA

**QUITO**      **ZONA: 4**  
 CANTÓN

**IÑAQUITO**  
 PARROQUIA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**170425657-5**

CEDEA DE  
**CIUDADANA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**DAVALOS BATALLAS  
 MARIA ASUNCION**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1962-08-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**DIEGO ENRIQUE  
 FERNANDEZ SALVADOR AYALA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** **V4443V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DAVALOS JAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BATALLAS NELLY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2014-07-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-23**

*Mano de María Asunción Davalos*




**001** **001-069** **1704256575**

**DAVALOS BATALLAS MARIA ASUNCION**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR **AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA**

PAIS **PANAMA**

ZONA **PANAMA**

OFICINA **C.E. EN PANAMA**  
 CONSULAR




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANA** No. 170041182-8



**APELLIDOS Y NOMBRES**  
BATALLAS NEGRETE  
NELLY AUGUSTA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-07-18

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
JAVIER DAVALOS



**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** SECRETARIA

V2333V2322

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
BATALLAS AUGUSTO

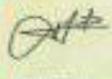
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
NEGRETE JUDITH

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2012-11-23

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2022-11-23



001000001



*Nelly Augusta Batallas Negrete*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
EXERCITACION Y CONTROL

**CÉDULA DE**  
**CIUDA DANA** N. **176425638-3**

**APellidos y nombres**  
DAVALOS BATALLAS  
VIVIANA DEL CARMEN

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
RICHINCHA  
CANTO  
GONZALEZ SUAREZ

**FECHA DE NACIMIENTO** 1961-07-30  
**NAZIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**TITULO CIVIL** SOLTERA



**INSTRUCCION**  
SUPERIOR

**PRIMERA OCUPACION**  
MEDICO

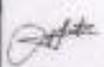
**VEHICULO**  
V02111024

**APellidos y nombres del ANAF**  
DAVALOS ANDEL

**APellidos y nombres de la madre**  
BATALLAS NELLY

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
LQJA  
2012-03-02

**FECHA DE EXPIRACION**  
2022-03-02




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 NOMBRE: AMELIA CRISTINA BATALLAS DAVALOS  
 DNI: 1758282  
 SEXO: F  
 FECHA DE NACIMIENTO: 23/01/1972  
 FECHA DE EMISION: 23/01/2004  
 TIPO DE IDENTIFICACION: IDENTIFICACION ORDINARIA  
 TIPO DE IDENTIFICACION: IDENTIFICACION ORDINARIA

*Cristina Davalos*



ECUATORIANO  
 CASADO  
 EDUCACION: UNIVERSITARIA  
 ALGUNO: LUIS DAVALOS  
 NOMBRE: AMELIA CRISTINA BATALLAS  
 DNI: 1758282  
 FECHA DE NACIMIENTO: 23/01/1972  
 FECHA DE EMISION: 23/01/2004

VAGUILLAS  
 PABLO ESTEBAN ESPINOSA S  
 EMPLEADO PARTIDARIO

REN 1758282




 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECTORES ORDINARIOS 2017  
 1 DE 2017



**013**  
 ZONA 4

**013 - 165**  
 MUNICIPIO

**1709244428**  
 DNI

**DAVALOS BATALLAS CRISTINA AMELIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO  
 CANTON: SAQUITO  
 PARROQUIA:

CIRCUNSCRIPCION: 1  
 ZONA: 4



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **170593043-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**DAVALOS BATALLAS**  
**AUGUSTO RAMON**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SAN BLAS**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1966-05-30  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**SOFIA**  
**CALISTO GUZMAN**





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO** **V234313222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**DAVALOS ANGEL ALONSO JAVIER**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**BATALLAS NELLY**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2017-01-17**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2027-01-17**

**IGN 16 10 642 28**

**00057291**






**CRE** **REPRESENTACIÓN Y CONSULTA POPULAR 2018** **CERTIFICADO PROVISIONAL** **SECRETARÍA DEL PLENARIO CONSEJO NACIONAL ELECTORAL ORGANIZACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA**

**08 DE FEBRERO DE 2018**

**FECHA:** 26 Febrero 2018 **No:** 0007810

**Certifico que la (el) ciudadana (o)**  
**Davalos Batallas Augusto Ramon**

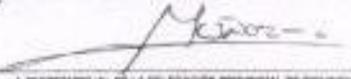
**Portador(a) de la cédula de ciudadanía No.:** 170593043-4

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber concurrido a las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

**NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO**

**SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA**



## CONTRATO DE DONACIÓN DE DERECHOS SOBRE ACCIONES

### 1. COMPARECIENTES. -

Comparecen a la celebración de este contrato por una parte el señor **AUGUSTO RAMON DÁVALOS BATALLAS**, con cédula de ciudadanía número 1705930434 en calidad de Apoderado Especial de las señoras: **MARÍA ASUNCIÓN DÁVALOS BATALLAS** con cédula de ciudadanía número 1704256575, de estado civil casada; **VIVIANA DEL CARMEN DÁVALOS BATALLAS**, con cédula de ciudadanía número 1704256583, de estado civil soltera; **MARÍA AUXILIADORA DÁVALOS BATALLAS**, con cédula de ciudadanía número 1709244410, de estado civil casada; **CRISTINA AMELIA DÁVALOS BATALLAS**, con cédula de ciudadanía número 1709244428, de estado civil casada; y **NELLY AUGUSTA BATALLAS NEGRETE**, con cédula de ciudadanía número 1700411828, de estado civil viuda, mediante Poder Especial otorgado con fecha quince (15) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), ante el Notario Trigésimo Quinto, Doctor Santiago Guerrón Ayala (en adelante ("DONANTES"). Por otra parte, el señor **AUGUSTO RAMON DAVALOS BATALLAS**, con cédula de ciudadanía número 1705930434, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos (en adelante "DONATARIO").

### 2. ANTECEDENTES. -

- El señor **ANGEL ALONSO JAVIER DAVALOS VELASCO** adquirió la propiedad de 48 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN Dólar de los Estados Unidos de América en **INMOASER S.A.**, compañía constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Octavo del Cantón Quito Doctor Jaime Espinoza, de fecha 10 de junio de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con fecha 30 de julio de 2010. El capital suscrito de la compañía es de USD 800,00 (OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas, con un valor de USD 1,00 (UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) cada una.
- De igual manera adquirió la propiedad de 23.925 (VEINTE Y TRES MIL NOVECIENTAS VEINTE Y CINCO) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN Dólar de los Estados Unidos de América, en **ASERTEC S.A.**, compañía constituida mediante escritura pública celebrada el 19 de diciembre de 1988 ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón con fecha 13 de abril de 1989. El capital suscrito de la compañía es de USD 435.000,00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), dividido en cuatrocientas treinta y cinco mil acciones ordinarias y nominativas, con un valor de USD 1,00 (UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) cada una.
- Con fecha siete de septiembre de 2017 falleció el señor **ANGEL ALONSO JAVIER DAVALOS VELASCO**, quien ostentaba cédula de ciudadanía número uno siete cero uno seis uno cero ocho nueve nueve (170161089-

## CONTRATO DE DONACIÓN DE DERECHOS SOBRE ACCIONES

9), casado con la señora NELLY AUGUSTA BATALLAS NEGRETE, dejando como herederos a los señores MARÍA ASUNCIÓN DÁVALOS BATALLAS; VIVIANA DEL CARMEN DAVALOS BATALLAS; MARIA AUXILIADORA DAVALOS BATALLAS, CRISTINA AMELIA DAVALOS BATALLAS y AUGUSTO RAMON DAVALOS BATALLAS.

- Con fecha 26 de septiembre de 2017 se celebró el Acta de Posesión Efectiva pro- indiviso de los bienes dejados por el causante, el señor ANGEL ALONSO JAVIER DAVALOS VELASCO a favor de sus herederos y de su cónyuge.
- El acta notarial de insinuación para donar en la cual las donantes declaran tener bienes suficientes para su subsistencia fue celebrada con fecha 30 de octubre de 2017, ante el Notario Suplente Trigésimo Quinto del Cantón Quito, Doctor Marcelo Chamorro Estacio.
- Las DONANTES se encuentran interesadas en transferir sus derechos pro indiviso sobre las acciones adquiridas a través de sucesión por causa de muerte descritas anteriormente en las compañías INMOASER S.A. y ASERTEC S.A. AGENCIA ASESORA PRODUCTORA DE SEGUROS; y, por otra parte el DONATARIO se encuentra interesado en adquirirlas, según los términos y condiciones estipuladas en este contrato.
- En este sentido los DONANTES transfieren el equivalente al 90% de los derechos pro- indiviso sobre las mencionadas acciones, puesto que el 10% restante le corresponde al DONATARIO en su calidad de heredero, con el fin de que el 100% de la propiedad sobre dichas acciones se consolide a favor del DONATARIO.

### **3. DONACIÓN. -**

Con los antecedentes expuestos, las DONANTES transfieren a título gratuito el 90% de los derechos pro- indiviso que poseen sobre las 48 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN Dólar de los Estados Unidos de América de la compañía INMOASER S.A., así como el 90% de los derechos pro- indiviso que poseen sobre las 23.925 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN Dólar de los Estados Unidos de América de la compañía ASERTEC S.A., a favor del DONATARIO.

Como consecuencia de la donación a que se obligan por el presente Contrato, el DONATARIO consolida el 100% de los derechos de propiedad sobre las acciones referidas en el punto anterior, propiedad que se efectivizará al momento en que se realicen los endosos respectivos, el asiento en libros y demás trámites legales pertinentes de conformidad con la normativa vigente.

### **4. ACEPTACIÓN. -**

El DONATARIO acepta esta donación por así convenir a sus intereses y por tanto no tiene nada que reclamar en el futuro. La donación se realiza con todos los derechos que las acciones en las compañías representan; por tanto, todas

## CONTRATO DE DONACIÓN DE DERECHOS SOBRE ACCIONES

las utilidades, dividendos, derechos políticos, y demás derechos que pudieren derivar de dichas acciones serán en adelante de propiedad exclusiva del DONATARIO, luego del perfeccionamiento del presente acto.

### **5. DECLARACIONES DEL DONANTE. -**

Los DONANTES declaran que sobre las acciones materia del presente contrato tienen completo dominio, poder y autoridad para cederlas, asignarlas, transferirlas y entregarlas al DONATARIO, y que una vez que el o los títulos contentivos de las acciones hayan sido endosados y entregados al DONATARIO, este último será el propietario de la propiedad de las acciones, libre de todo y cualquier reclamo por parte de terceros.

Los DONANTES declaran también que la ejecución de este Acuerdo y su perfeccionamiento no viola ninguna disposición constante en los estatutos de la compañía, en leyes o disposiciones vigentes en la República del Ecuador, o en pactos de accionistas, y que esta transacción no implica fraude o incumplimiento respecto de ningún otro contrato preexistente.

Finalmente, los DONANTES declaran que con fecha 30 de octubre de 2017 se celebró el Acta Notarial de Insinuación para donar a través del cual el Notario Suplente Trigésimo Quinto del Cantón Quito, Doctor Marcelo Chamorro Estacio, autorizó la donación de los derechos proindiviso sobre las acciones que poseen en las compañías INMOASER S.A. y ASERTEC S.A. AGENCIA ASESORA PRODUCTORA DE SEGUROS a favor del DONATARIO.

### **6. DECLARACIONES DEL DONATARIO. -**

El DONATARIO declara estar habilitado legalmente para suscribir el presente instrumento.

Adicionalmente, El DONATARIO declara: a) que este acuerdo no significa fraude o violación de ningún otro contrato previamente convenido expresa o tácitamente, o suscrito, ni de ninguna ley o regulación actualmente vigente; b) que esta transacción no perjudica a ningún tercero que mantenga relaciones con él; c) que para ejecutar este Acuerdo no requiere de autorizaciones o consentimientos de ninguna otra persona, entidad o autoridad, para su celebración; y d) que obtendrá las autorizaciones pertinentes ante la Intendencia de Seguros perteneciente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para el caso de la compañía ASERTEC S.A. AGENCIA ASESORA PRODUCTORA DE SEGUROS, previo a la inscripción de esta cesión de acciones en el libro de Acciones y Accionistas

### **7. CUANTÍA. -**

Conforme lo dispone el artículo 58 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, la cuantía de la presente donación para efectos del cálculo del Impuesto a la Renta proveniente de donaciones es de TREINTA MIL QUINIENTOS VEINTE Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 64/100 (USD \$30.523,64) respecto de la compañía INMOASER S.A.; y CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS CUARENTA Y

## CONTRATO DE DONACIÓN DE DERECHOS SOBRE ACCIONES

CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 17/100 (\$134.745,17) respecto de la compañía ASERTEC S.A., valores que corresponden al Valor Patrimonial Proporcional (VPP) de las acciones al 31 de diciembre del 2016.

### **8. JURISDICCIÓN Y CONTROVERSIAS. -**

Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano-Americana.

En el evento que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las partes someten sus controversias a la resolución de un Tribunal de Arbitraje que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano- Americana y las siguientes normas:

- a) Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación;
- b) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral a más de los permitidos en la ley;
- c) Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar el auxilio de los funcionarios públicos judiciales, policiales y administrativos sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno;
- d) El tribunal arbitral estará integrado por tres árbitros;
- e) El procedimiento arbitral será confidencial y en derecho; y,
- f) El lugar del arbitraje será en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano- Americana.

### **9. LEGISLACIÓN APLICABLE. -**

El Contrato celebrado por las partes, contenido en el presente instrumento, está sujeto a las leyes de la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa en él, las partes se cometen suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil, por el Código de Comercio, por la Ley de Compañías, y por la demás legislación comercial y societaria vigente, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Convenio.

Para constancia de lo acordado las partes firman el presente Contrato en tres ejemplares de igual valor y tenor, el 16 de noviembre de 2017.

CONTRATO DE DONACIÓN DE DERECHOS SOBRE ACCIONES



Augusto Ramón Dávalos Batallas  
**APODERADO ESPECIAL DE LAS DONATARIAS**



Augusto Ramón Dávalos Batallas  
**DONATARIO**



Quito, 14 de marzo de 2018

 Señora  
 Suad Manssur  
 Superintendente de Compañías, Valores y Seguros  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**  
 Presente. -

**ASUNTO:** Cesión de acciones de la compañía Inmoaser S.A.  
**EXPEDIENTE:** 61813

De mi consideración:

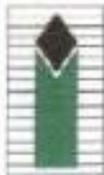
 Lupe del Rocio Zapata Betancourt, en mi calidad de Presidente y como tal Representante Legal subrogante de la compañía **INMOASER S.A.**, en ausencia del Gerente General, ante usted muy atentamente comparezco con lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES:**

- El señor Ángel Alonso Javier Dávalos Velasco, con cédula de ciudadanía número 1701610899, era propietario de 48 acciones de la compañía Inmoaser S.A.
- Con fecha 07 de septiembre de 2017, el señor Ángel Alonso Javier Dávalos Velasco falleció en la ciudad de Quito, heredando sus acciones en la compañía Inmoaser S.A, a su esposa y 5 hijos.
- Con fecha 26 de septiembre de 2017, se celebró el Acta de Posesión Efectiva pro – indiviso de los bienes dejados por el causante, el señor Ángel Alonso Javier Dávalos Velasco a favor de sus herederos, quedando las 48 acciones de Inmoaser S.A., repartidas conforme el siguiente detalle:

NOMBRE	ACCIONES	PORCENTAJE	TOTAL
Nelly Augusta Batallas Negrete	48	50%	100%
María Asunción Dávalos Batallas		10%	
Viviana del Carmen Dávalos Batallas		10%	
María Auxiliadora Dávalos Batallas		10%	
Cristina Amelia Dávalos Batallas		10%	
Augusto Ramón Dávalos Batallas		10%	

- Con fecha 16 de noviembre de 2017, las señoras Nelly Augusta Batallas Negrete, María Asunción Dávalos Batallas, Viviana del Carmen Dávalos Batallas, María Auxiliadora Dávalos Batallas y Cristina Amelia Dávalos



# Inmoaser

Batallas, propietarias del 90% de las 48 acciones, celebran un contrato de donación a favor del señor Augusto Ramón Dávalos Batallas, transfiriendo a este su porcentaje accionario.

- Con fecha 17 de noviembre de 2017, las cedentes y el cesionario, notifican a la compañía Inmoaser S.A. de las transacciones realizadas, quedando el señor Augusto Ramón Dávalos Batallas como propietario del 100% de las acciones que pertenecieron al señor Ángel Alonso Javier Dávalos Velasco, conforme el siguiente detalle:

Nombre	No. Acciones	Porcentaje	Forma de Adquisición	Total de Acciones	Porcentaje Total
Augusto Ramón Dávalos Batallas	48	10%	Hereda	48	100%
		90%	Donación		

## II. PETICIÓN Y AUTORIZACIÓN:

Bajo los antecedentes anteriormente expuestos, solicito a Usted, se sirva registrar en sus expedientes, la cesión de acciones a favor del señor Augusto Ramón Dávalos Batallas, con cédula de ciudadanía número 1705930434, para lo cual adjunto al presente el Acta de Posesión Efectiva causada por el señor Ángel Alonso Javier Dávalos Velasco a favor de sus herederos.

Autorizo a los señores Joaquín Cañizares Villalba con número de cédula 0927754937 y Paulina Martínez Mármo con número de cédula 1003568282 para el retiro de documentos correspondientes al presente trámite.

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico [pmartinez@fidesprofile.ec](mailto:pmartinez@fidesprofile.ec) o en la dirección Av. Amazonas y Roca, edificio Río Amazonas, piso 7, oficina 720, teléfono 022506866.

Atentamente,

Lupe del Rocío Zapata Betancourt  
Presidente  
INMOASER S.A.



Factura: 002-002-000045959



20171701035P03180

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701035P03180						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:10)						
<b>OTORGANTES:</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BATALLAS NEGRETE KELLY AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1700411828	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	DAVALOS BATALLAS MARIA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1704256575	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	DAVALOS BATALLAS VIVIANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1704256583	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	DAVALOS BATALLAS MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1708244410	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	DAVALOS BATALLAS CRISTINA AMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1708244428	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAVALOS BATALLAS AUGUSTO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1705920434	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IRAOQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2017-17-01-35-P03180

2

3

4

5

6 PODER ESPECIAL

7

8

9 OTORGADA POR:

10 NELLY AUGUSTA BATALLAS NEGRETE

11 MARÍA ASUNCIÓN DÁVALOS BATALLAS

12 VIVIANA DEL CARMEN DAVALOS BATALLAS

13 MARIA AUXILIADORA DAVALOS BATALLAS

14 CRISTINA AMELIA DAVALOS BATALLAS

15

16

17 A FAVOR DE:

18 AUGUSTO RAMON DAVALOS BATALLAS

19

20 CUANTÍA: INDETERMINADA

21 DI: 2 COPIAS

22 SHP

23

24 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la  
República del Ecuador, hoy día, quince de septiembre  
26 del dos mil diecisiete, ante mí, Doctor SANTIAGO  
27 FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo  
Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 mediante acción de personal número UNO TRES  
2 CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-DNTH-NB),  
3 de once de diciembre del dos mil trece, expedida por la  
4 señora Directora General del Consejo de la Judicatura;  
5 comparecen con plena capacidad, libertad y  
6 conocimiento, a la celebración de la presente  
7 escritura; las señoras NELLY AUGUSTA BATALLAS  
8 NEGRETE, con cédula de ciudadanía número uno siete  
9 cero cero cuatro uno uno ocho dos ocho (170041182-  
10 8), viuda; MARÍA ASUNCIÓN DÁVALOS BATALLAS, con  
11 cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro  
12 dos cinco seis cinco siete cinco (170425657-5), casada;  
13 MARIA AUXILIADORA DAVALOS BATALLAS con cédula  
14 de ciudadanía número uno siete cero nueve dos cuatro  
15 cuatro cuatro uno cero (170924441-0), casada;  
16 CRISTINA AMELIA DAVALOS BATALLAS con cédula de  
17 ciudadanía número uno siete cero nueve dos cuatro  
18 cuatro cuatro dos ocho (170924442-8), casada y VIVIANA  
19 DEL CARMEN DAVALOS BATALLAS, con cédula de  
20 ciudadanía número uno siete cero cuatro dos cinco seis  
21 cinco ocho tres (170425658-3), soltera, todas ellas por  
22 sus propios derechos, en su calidad de Mandantes.- Las  
23 comparecientes declaran ser de nacionalidad  
24 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Quito en  
25 la avenida Seis de diciembre E once cero nueve (El 09)  
26 y Paul Rivet, Edificio Josueth González, barriada Paz,  
27 teléfono: cero nueve seis nueve seis ocho ocho cuatro  
28 nueve ocho (0969688498), correo electrónico





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 ramondavalosb@hotmail.com , hábiles en derecho  
2 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de  
3 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
4 documentos de identificación cuyas copias  
5 fotostáticas debidamente certificadas por mi agrago a  
6 esta escritura pública como documento habilitante.  
7 Advertidas las comparecientes por mi el Notario de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, así como  
9 examinados que fueron en forma aislada y separada  
10 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
11 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
12 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
13 pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En  
14 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase  
15 incorporar una de la cual conste un PODER  
16 ESPECIAL que se otorga al tenor de las siguientes  
17 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
18 Comparecen al otorgamiento del presente PODER  
19 ESPECIAL, las señoras NELLY AUGUSTA BATALLAS  
20 NEGRETE, viuda; MARÍA ASUNCIÓN DÁVALOS  
21 BATALLAS, casada; MARIA AUXILIADORA DAVALOS  
22 BATALLAS, casada; CRISTINA AMELIA DAVALOS  
23 BATALLAS, casada y VIVIANA DEL CARMEN  
24 DAVALOS BATALLAS, soltera, todas ellas por sus  
25 propios derechos en calidad de MANDANTES. Las  
26 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
27 mayores de edad, con domicilio en el Distrito  
28 Metropolitano, hábiles en derecho para contratar y





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha  
2 siete de septiembre de 2017 falleció el señor ANGEL  
3 ALONSO JAVIER DAVALOS VELASCO, quien  
4 ostentaba cédula de ciudadanía número uno siete  
5 cero uno seis uno cero ocho nueve nueve  
6 (170161089-9), casado con la señora NELLY  
7 AUGUSTA BATALLAS NEGRETE, dejando como  
8 herederos a los señores NELLY AUGUSTA BATALLAS  
9 NEGRETE; MARÍA ASUNCIÓN DÁVALOS BATALLA;  
10 VIVIANA DEL CARMEN DAVALOS BATALLAS; MARIA  
11 AUXILIADORA DAVALOS BATALLAS, CRISTINA  
12 AMELIA DAVALOS BATALLAS y AUGUSTO RAMON  
13 DAVALOS BATALLAS. **TERCERA.- OTORGAMIENTO**  
14 **DE PODER ESPECIAL.-** Las señoras NELLY  
15 AUGUSTA BATALLAS NEGRETE, MARÍA ASUNCIÓN  
16 DÁVALOS BATALLAS, VIVIANA DEL CARMEN  
17 DAVALOS BATALLAS, MARIA AUXILIADORA  
18 DAVALOS BATALLAS, CRISTINA AMELIA DAVALOS  
19 BATALLAS como Mandantes, confieren Poder Especial  
20 amplio y suficiente, a favor del señor AUGUSTO  
21 RAMON DAVALOS BATALLAS con cédula de  
22 ciudadanía número uno siete cero cinco nueve tres  
23 cero cuatro tres cuatro (170593043-4), en la calidad  
24 de MANDATARIO, para que en función a la cláusula  
25 segunda realice los siguientes actos: a) para que  
26 como consecuencia del fallecimiento del señor ANGEL  
27 ALONSO JAVIER DAVALOS VELASCO comparezca por  
28 los derechos que les corresponde a las MANDANTES.





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 en calidad de herederos o de cónyuge con derecho a  
2 gananciales según corresponda, a realizar la petición  
3 notarial dispuesta en el numeral 12 del artículo 18 de  
4 la Ley Notarial, con el fin de obtener un Acta Notarial  
5 que conceda a las MANDANTES y al MANDATARIO la  
6 posesión efectiva pro-indiviso de los bienes dejados  
7 por el causante, el señor ANGEL ALONSO JAVIER  
8 DAVALOS VELASCO; **b)** Para que suscriba cuanto  
9 documento privado o público fuese necesario a  
10 nombre de las MANDANTES para inscribir el Acta  
11 Notarial de Posesión Efectiva pro-indiviso de los  
12 bienes dejados por el causante antes mencionado, en  
13 los Registros de la Propiedad y Mercantil de la  
14 República del Ecuador según corresponda; **c)** Para  
15 solicitar y obtener a nombre de las MANDANTES que  
16 ostentan calidad de herederas, la clave para el uso de  
17 medios electrónicos del Servicio de Rentas Internas  
18 para la declaración, liquidación y pago de Impuesto a  
19 las Herencias, Legados y Donaciones y en el caso de  
20 que alguna de las MANDANTES posea dicha clave,  
21 entonces el MANDATARIO estará autorizado para  
22 utilizarlo por cuenta de esta para cumplir con la  
23 obligación tributaria respectiva. El MANDATARIO  
24 podrá autorizar a terceros la realización de este  
25 proceso por cuenta de las MANDANTES; **d)** Para  
26 obtener la validación por parte del Servicio de Rentas  
27 Internas, para el trámite de declaración del Impuesto  
28 a Herencias, Legados y Donaciones por cuenta de las





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 MANDANTES y en consecuencia hacer la gestión para  
2 la obtención del Anexo al Formulario 108 relativo a la  
3 declaración de Impuesto a las Herencias, Legados y  
4 Donaciones. El MANDATARIO podrá autorizar a  
5 terceros la realización de este proceso por cuenta de  
6 las MANDANTES, y podrá suscribir cuanto  
7 documento público o privado requiera para el efecto;  
8 e) Para comparecer por cuenta de las MANDANTES a  
9 la petición ante Notario Público para levantar el  
10 Acta Notarial de Insinuación que autorice la donación  
11 de las siguientes acciones que adquieren las  
12 MANDANTES pro-indiviso por sucesión por causa de  
13 muerte del señor ANGEL ALONSO JAVIER DAVALOS  
14 VELASCO, a favor del MANDATARIO: 23.925 acciones  
15 ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN  
16 DÓLAR de los Estados Unidos de América que  
17 mantienen las MANDANTES pro-indiviso en la  
18 compañía ASERTEC S.A.; 48 acciones ordinarias y  
19 nominativas de un valor nominal de UN DÓLAR de  
20 los Estados Unidos de América que mantienen las  
21 MANDANTES pro-indiviso en la compañía INMOASER  
22 S.A; 12.624 acciones ordinarias y nominativas de un  
23 valor nominal de UN DÓLAR de los Estados Unidos de  
24 América que mantienen las MANDANTES pro-indiviso  
25 en la compañía HEALMED S.A. EMPRESAS DE  
26 MEDICINA PREPAGADA; f) Para nombrar a quien  
27 crea pertinente para actuar como testigos que  
28 acrediten la veracidad de la petición de insinuación





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 para donar facultada en el literal anterior; g) Para  
2 comparecer y suscribir cuanto documento privado o  
3 público se requiera para formalizar la donación de las  
4 acciones referidas en el literal anterior y con ello  
5 perfeccionar la transferencia de dominio de éstas a  
6 su favor; h) Para comunicar al representante legal de  
7 las compañías cuyas acciones se donan sobre la  
8 transferencia de dominio realizada y por ende sobre  
9 la titularidad que ahora el MANDATARIO posee sobre  
10 dichas acciones. Para el efecto podrá suscribir a  
11 nombre de las MANDANTES las cartas de cesión de  
12 acciones que sean necesarias para cumplir lo  
13 estipulado en la Ley de Compañías, en cuanto a la  
14 notificación de cualquier transferencia de acciones de  
15 sociedades ecuatorianas; i) Las MANDANTES facultan  
16 al MANDATARIO para que comparezca por su cuenta  
17 a todas las Juntas de Accionistas que se realicen en  
18 las compañías ASERTEC S.A., INMOASER S.A,  
19 HEALMED S.A. EMPRESA DE MEDICINA  
20 PREPAGADA, hasta el momento de traspaso de  
21 dominio de las acciones en favor del MANDATARIO. j)  
22 Finalmente, las MANDANTES autorizan por medio del  
23 presente Poder Especial al MANDATARIO para recibir  
24 los dividendos que se generaren en favor de las  
25 acciones que poseía el causante, señor ANGEL  
26 ALONSO JAVIER DAVALOS VELASCO en las  
27 compañías ASERTEC S.A., INMOASER S.A, HEALMED  
28 S.A. EMPRESA DE MEDICINA PREPAGADA hasta el





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 momento de traspaso de dominio de las acciones en  
2 favor del MANDATARIO.- **CUARTA.- ATRIBUCIONES.-**  
3 las MANDANTES confieren además al MANDATARIO  
4 todas y cada una de las atribuciones contempladas  
5 en el Código Civil Ecuatoriano, referente al mandato  
6 de tal forma que no sea la falta de autorización el  
7 incumplimiento de este poder. La cuantía por su  
8 naturaleza es indeterminada.- Usted señor Notario  
9 sirvase agregar las demás cláusulas de estilo que  
10 crea necesarias para la perfecta validez de este  
11 instrumento público." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que  
12 queda elevada a escritura pública con todo su valor  
13 legal, la misma que se halla firmada por la abogada  
14 Sofía Macarena Gordillo Pérez, con matrícula  
15 profesional número diecisiete-dos mil diecisiete-  
16 cuatrocientos ochenta y cuatro del Foro de Abogados.  
17 Para la celebración y otorgamiento de la presente  
18 escritura se observaron los preceptos legales que el  
19 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario, a  
20 las comparecientes, aquellas se ratifican en la  
21 aceptación de su contenido y firman conmigo en  
22 unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta  
23 Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.

24

25

26

27

28

*Nelly Augusta Batallas Negrete*

NELLY AUGUSTA BATALLAS NEGRETE

CC. 17004-1432-8





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1

2

Asunción Dávalos

3

MARÍA ASUNCIÓN DÁVALOS BATALLAS

4

CC. 1704256575

5

6

*Viviana Del Carmen Dávalos*

7

VIVIANA DEL CARMEN DAVALOS BATALLAS

8

CC. 1704256583

9

10

*Maria Auxiliadora Dávalos*

11

MARIA AUXILIADORA DAVALOS BATALLAS

12

CC. 1704244410

13

14

*Cristina Dávalos*

15

CRISTINA AMELIA DAVALOS BATALLAS

16

CC. 1709244428

17

18

19

20

21

22

DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA

23

NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

24

25

26

27

28





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1704256575

Nombre: DAVALOS BATALLAS MARIA ASUNCION

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 178-054-29846



178-054-29846




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DAVALOS BATALLAS**  
**MARIA ASUNCION**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-08-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
**DIEGO ENRIQUE**  
**FERNANDEZ SALVADOR AYALA**

170425657-5





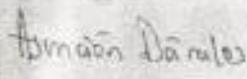
INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DAVALOS JAVIER**      V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BATALLAS NELLY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**      2014-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-23**




En uso de la facultad concedida por el  
 numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial  
 doy fe que la fotocopia que antecede,  
 guarda conformidad con el documento  
 que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
  
 Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

Dr. Santiago Guerrón Ayala

15 SEP 2017



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Asunción Davalos

**Número único de identificación:** 1704256575

**Nombres del ciudadano:** DAVALOS BATALLAS MARIA ASUNCION

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ SALVADOR AYALA DIEGO ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 1991

**Nombres del padre:** DAVALOS JAVIER

**Nombres de la madre:** BATALLAS NELLY

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala



Nº de certificado: 177-054-29842



177-054-29842

Ing. Jorge Traya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

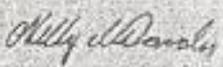



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170041182-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES **BATALLAS HEGRETE NELLY AUGUSTA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1930-07-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JAVIER DAVALOS**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** EXPRESION / DOCUMENTACION **SECRETARIA** VS333V2222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR **BATALLAS AUGUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **HEGRETE JUDITH**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **QUITO 2015-02-19**  
 FECHA DE EXPIRACION **2025-02-19**

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala

15 SEP 2017





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1700411828

Nombre: BATALLAS NEGRETE NELLY AUGUSTA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Nº de certificación: 175-054-29819



175-054-29819





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700411828

Nombres del ciudadano: BATALLAS NEGRETE NELLY AUGUSTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DAVALOS JAVIER

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BATALLAS AUGUSTO

Nombres de la madre: NEGRETE JUDITH

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-054-29808



178-054-29808

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Quinto - D. M. Centro



CERTIFICADO DE VOTACION

SECCIONES GENERALES Y JEFES DE AREA 2017



001

001 - 069

1704256575



DAVALOS BATALLAS MARIA ASUNCION  
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION AMERICA LATINA EL CARIBE Y DEL EXTERIOR AFRICA

PAIS PANAMA

ZONA PANAMA

OFICINA C. E. EN PANAMA  
CONSULAR



En uso de la facultad concedida por el numeral 6 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Santiago Guerrero Ayala, Jefe

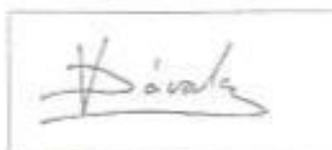


15 SEP 2017





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704256583

Nombres del ciudadano: DAVALOS BATALLAS VIVIANA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DAVALOS ANGEL

Nombres de la madre: BATALLAS NELLY

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala



Nº de certificado: 179-054-29879



179-054-29879

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1704256583  
**Nombre:** DAVALOS BATALLAS VIVIANA DEL CARMEN

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 179-054-29884



179-054-29884

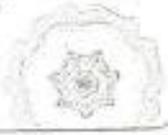




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



170425683-3  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DAVALOS BATAJAS  
VIVIANA DEL CARMEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
CANTON  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION MEDICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DAVALOS ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BATAJAS NELLY  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
LOJA  
2012-03-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-03

*[Signature]*

*[Signature]*

V49331V1261



00000000



CERTIFICADO DE VOTACION  
SECCIONES GENERALES 2017  
15 DE ABRIL 2017



027  
CANTON

027 - 214  
MUNICIPIO

170425683  
CEDULA

DAVALOS BATAJAS VIVIANA DEL CARMEN  
APELLIDOS Y NOMBRES



LOJA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
LOJA CANTON ZONA  
SUCRE PARROQUIA



SECCIONES  
2017  
SECCIONES GENERALES

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÙBLICOS Y PRIVADOS



En uso de la facultad concedida por el  
numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,  
doy fe que la fotocopia que antecede  
guarda conformidad con el documento  
que me fuere exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



15 SEP 2017





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ma. A. Davalos

Número único de identificación: 1709244410

Nombres del ciudadano: DAVALOS BATALLAS MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GIORGI PRADA SILVIO FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: DAVALOS ANGEL ALONSO JAVIER

Nombres de la madre: BATALLAS NELLY AUGUSTA JUDIT

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 177-054-29903



177-054-29903

Dr. Santiago Guerrón A.  
35  
Notario Titular Quinto - D. N.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709244410

Nombre: DAVALOS BATALLAS MARIA AUXILIADORA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala



172-054-29910




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DAVALOS BATALLAS MARIA AUXILIADORA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SILVIO FRANCISCO  
 GIORGI PRADA

N.º 170924441-0




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
 E333M3222

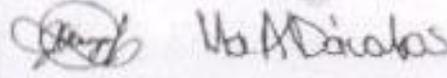
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DAVALOS ANGEL ALONSO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BATALLAS NELLY AUGUSTA JUDIT

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2017-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-05-05






**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**013** JUNTA N.º  
**013 - 166** NÚMERO  
**1709244410** CÉDULA

**DAVALOS BATALLAS MARIA AUXILIADORA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA PICHINCHA  
 QUITO CANTÓN  
 RAQUITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 ZONA 4



En uso de la facultad concedida por el numeral 3 del Art. 14 de la Ley No. 10, doy fe que le hago copia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuere exhibido.

Dr. **Sanjiv Chetron**  
  
 15 SEP 2017  
 Quito - D. M. Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cristina Davalos

Número único de identificación: 1709244428

Nombres del ciudadano: DAVALOS BATALLAS CRISTINA AMELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA ESPINOSA PABLO ESTEVAN

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1996

Nombres del padre: DAVALOS ALONSO XAVIER

Nombres de la madre: BATALLAS NELLY AUGUSTA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709244428

Nombre: DAVALOS BATALLAS CRISTINA AMELIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 177-054-29941



177-054-29941

Dr. Santiago Guerrón Ayala





CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
15 DE SEPT. 2017



013  
ZONA #

013 - 163  
NOMBRE

1709244428  
CÓDIGO

DAVALOS BATALLAS CRISTINA AMELIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

REGIONIA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
SACUITE  
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION: 1

ZONA: 4



En uso de la facultad concedida por el  
numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial,  
doy fe que la fotocopia que antecede,  
guarda conformidad con el documento  
que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Titular



15 SEP 2017

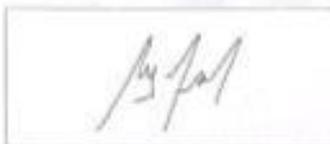
Dr. Santiago Guerrón Ayala



Notario Tercerino Quito D. M. Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705930434

**Nombres del ciudadano:** DAVALOS BATALLAS AUGUSTO RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CALISTO GUZMAN SOFIA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 2003

**Nombres del padre:** DAVALOS ANGEL ALONSO JAVIER

**Nombres de la madre:** BATALLAS NELLY

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-054-29965



176-054-29965

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705930434

Nombre: DAVALOS BATALLAS AUGUSTO RAMON

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PANTOJA SILVANA KARINA DEL HIERRO - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Nº de Cédula: 170 29 29973



170-084-29973



SUPERIOR  
 EMPLEADO PRIVADO  
 V23430222  
 DAVALOS ANGL ALONSO JAVIER  
 BATALLAS NELLY  
 QUITO  
 2017-01-17  
 2027-01-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN  
 170593043-4  
 CIUDADANA  
 DAVALOS BATALLAS  
 AUGUSTO RAMON  
 QUITO  
 SAN BLAS  
 1965-05-30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CASADO  
 SOFIA  
 CALISTO GUZMAN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 1001 40000 0017

011  
 DAVILA

011 - 305  
 NUMERO

1705930434  
 CODIGO

DAVALOS BATALLAS AUGUSTO RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTON  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 ZONA 4

En uso de la facultad concedida por el numeral 6 del Art. 13 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuere exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
 Notario Público  
 15 SEP 2017

ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO APORTA QUE VALE PARA SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES SUBSECUENTES Y PARALELOS

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
 Notario Público Quinto - D. M. Quito



Factura: 002-002-000045960



20171701035C07794

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701035C07794

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE NELLY BATALLAS, MARIA DAVALOS, VIVIANA DAVALOS, MARIA AUXILIADORA DAVALOS, CRISTINA DAVALOS Y AUGUSTO DAVALOS y que me fue exhibido en 7 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 7 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017. (15:10).

  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2017-17- 01-35-P03180

2

3 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta SEGUNDA  
4 COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL otorgado por: lo  
5 señores NELLY AUGUSTA BATALLAS NEGRETE, MARÍA  
6 ASUNCIÓN DÁVALOS BATALLAS, VIVIANA DEL CARMEN  
7 DAVALOS BATALLAS, MARIA AUXILIADORA DAVALOS  
8 BATALLAS Y CRISTINA AMELIA DAVALOS BATALLAS a  
9 favor del señor AUGUSTO RAMON DAVALOS BATALLAS,  
10 sellada y firmada en Quito a, quince de septiembre de dos  
11 mil diecisiete.-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

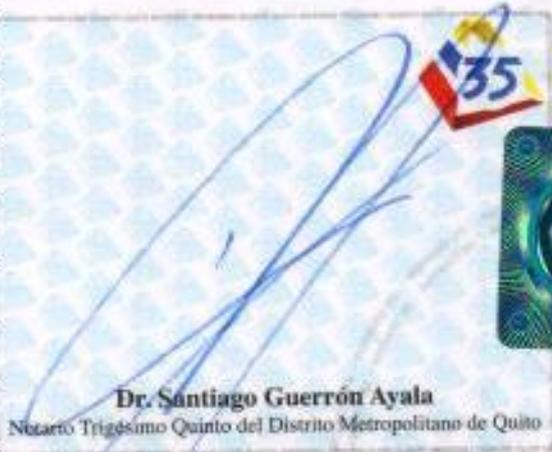
24

25

26

27

28



**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

**PACINA EN BLANCO**