



INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:
Inmoaser S.A.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2018.

1. Objetivos de la empresa

El objetivo principal de la compañía es el sector inmobiliario en su compra, venta y alquiler.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

El Banco Central del Ecuador proyectó un crecimiento económico del 1,1% anual en 2018, una moderación respecto a la expansión del 2,4% registrada en 2017. Tanto el consumo privado, como el gasto público, y la inversión redujeron su crecimiento durante el año pasado.

Respecto al comportamiento de los precios, la inflación al finalizar el año fue del 0,27 % anual, manteniéndose la presencia de variaciones de precios cercanas a cero. El menor crecimiento repercutió en un ligero incremento de la informalidad en el mercado laboral, mientras la tasa de desempleo se mantuvo estable.

El deterioro de las cuentas externas del país y el proceso de ajuste fiscal que avanzó el gobierno explican en buena parte el menor dinamismo de la economía ecuatoriana en 2018. Mientras que las exportaciones ecuatorianas crecieron marginalmente, las importaciones aumentaron en forma significativa, provocando un incremento en el déficit comercial, implicando una salida de dólares de la economía.

Así mismo, el menor acceso a financiamiento externo llevó a que el gobierno reduzca en forma más agresiva el gasto público (especialmente el de inversión). Al reducirse el flujo de dólares al país vía endeudamiento y comercio exterior, la economía se enfrió. Esa menor liquidez doméstica se reflejó en una ralentización en el crecimiento de los depósitos del sistema financiero nacional.

A pesar de un contexto económico difícil con un mínimo crecimiento de la Economía y una inflación que tiende a cero, la Compañía registró resultados históricos de ingresos y rentabilidad logrando el mayor crecimiento de los últimos 5 años.

(Fuente CORDES)



4. Situación financiera

La Compañía obtuvo una utilidad de USD 39,690.94, después del impuesto a la renta y participación a trabajadores, lo que significa una rentabilidad del 20.71% sobre los ingresos.

5. Destino de la utilidad

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2018, se mantenga en utilidades retenidas.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

Para el 2019, seguir con los objetivos trazados para la compañía.

Atentamente,

Pedro Izquierdo B.
Gerente General

Quito, marzo 2019