

**INMOASER S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**

A los Socios de:  
**Inmoaser S.A.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2014.

**1. Objetivos de la empresa**

El objetivo principal de la compañía es el sector inmobiliario en su compra, venta y alquiler.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios**

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

**3. Acontecimientos importantes**

En lo económico el año 2014 fue un año de una marcada desaceleración, luego, que el crecimiento del año anterior fuera del 4.6%. El Banco Central del Ecuador estimó un crecimiento de la economía, para el año 2014, del orden del 4.1 %; pero en el cuarto trimestre, se llegó a una cifra del 3.8%, según el informe de Cuentas Nacionales. La estimación del Producto Interno Bruto nominal, según datos del Banco Central, para el 2014 sería de \$100.543,1 millones.

El PIB por actividad económica, que no incluye a la petrolera, y que aportaron significativamente al crecimiento del PIB total por su dinamismo, son la Construcción con un crecimiento de 5.5%, la Industria Manufacturera con un crecimiento de 3.9%, y el Comercio con un 4.6%. Sin embargo, por su volumen la actividad que en conjunto más contribuye al PIB es la de Servicios con el 39.8%; y, luego, seguida por la de Manufactura con el 12.4%.

Desde luego, esto redundó en el mercado laboral para el 2014, con un incremento del empleo nacional, que según cifra dada por el INEC se ubica en un crecimiento de 3.85% con respecto al año anterior. El empleo inadecuado y subempleo nacional se mantiene en el 43.8% de la Población Económicamente Activa que están en alrededor de 7.194.520 personas. La población con pleno empleo es del 51.2%; y el desempleo es del 4.5%.

La inflación anual termino en 3.67% al final del año 2014, que comparándola con la inflación del año anterior de 2.7%, significó una sustancial incremento y eso que cerró muy por debajo de las previsiones oficiales, según cifras presentadas por el BCE. Con esto se prevé, que la tendencia se mantendrá para el 2015, dado el entorno de apreciación del dólar con respecto al Euro y de otras monedas.

#### **4. Situación financiera**

La Compañía obtuvo una utilidad de USD 71,342.59, que después de descontar la reserva legal por USD 7,134.26, la utilidad a disposición de los accionistas es de USD 64,208.33.

#### **5. Destino de la utilidad**

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2014, se mantenga en utilidades retenidas.

#### **6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico**

Para el 2015, seguir con los objetivos trazados para la compañía.

Atentamente,



Pedro Izquierdo B.  
**Gerente General**

Quito, marzo 2014