

Inmoaser S.A.
INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:
Inmoaser S.A.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2012.

1. Objetivos de la empresa

El objetivo principal de la compañía es el sector inmobiliario en su compra, venta y alquiler.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

La economía de Ecuador se creció en un 5.01% en el 2012 frente al 7.78% del año previo, con lo que se refleja una clara desaceleración de la economía y las proyecciones para el 2013 no son muy alentadoras ya que no se prevé que la inversión extranjera venga a nuestro país.

La balanza comercial sigue siendo una preocupación para el gobierno ecuatoriano por la cantidad significativa de importaciones a pesar de las restricciones impuestas como el alza del ISD (Impuesto a la Salida de Divisas) del 2% al 5%, que no ha frenado las compras en el exterior. Otro factor es que el país sigue siendo productos de materias primas que acentúa la dependencia extranjera por productos terminados.

Se realizó un aporte en efectivo para futuras capitalizaciones que fue utilizado en la compra de las oficinas en Guayaquil y de muebles.

Con respecto a las NIIF's, no hubo ningún impacto ya que los activos y pasivos corrientes está conformado por dinero en instituciones financieras. Con respecto a los activos fijos susceptibles de revaluaciones, no se justifican ya que fueron registrados al valor de mercado (valor de compra) y adquiridos en el 2012.

4. Situación financiera

La Compañía obtuvo una pérdida de USD 1,734.12 que es comprensible por el inicio de operaciones de la misma que hasta ahora solamente se han incurrido en gastos necesarios en la parte societaria.

5. Destino de la pérdida

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2012, se lo incluirá en la cuenta de resultados de ejercicios anteriores.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

Para el 2013, la compañía ya entró en operaciones normales con lo que los ingresos se verán incrementados significativamente.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.



Pedro Izquierdo
Gerente General

Quito, 18 marzo 2013.