

1. OPERACIONES

La compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 12 de marzo del 2010 y tiene por objeto social dedicarse a actividades inmobiliarias como también cualquier otra actividad directamente relacionada.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas vigentes de Contabilidad en el Ecuador. Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PARA LAS PYMES).

b. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

4. PARTICIPACION A TRABAJADORES

La compañía no tiene trabajadores en relación de dependencia, y no tiene personal tercerizado al 31 de diciembre del 2019.

5. CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>US\$</u>
Alex Schaffry Murillo	796	796
Meibor Herrera Alarcon	4	4
Saldo final	800	800

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2019, a la fecha de presentación de las notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.