

## **1. OPERACIONES**

La compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 12e marzo del 2010 y tiene por objeto social dedicarse a actividades inmobiliarias como también cualquier otra actividad directamente relacionada.

## **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **a. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas vigentes de Contabilidad en el Ecuador. Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PARA LAS PYMES).

### **b. Registros Contables y Unidad Monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

## **3. IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

## **4. PARTICIPACION A TRABAJADORES**

La compañía no tiene trabajadores en relación de dependencia, y no tiene personal tercerizado al 31 de diciembre del 2018.

## **5. CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 1000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

| <b><u>Accionistas</u></b> | <b><u>Acciones</u></b> | <b><u>US\$</u></b> |
|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Alex Schaffry Murillo     | 796                    | 796                |
| Meibor Herrera Alarcon    | 4                      | 4                  |
| <b>Saldo final</b>        | <b>800</b>             | <b>800</b>         |

## **6. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2018, a la fecha de presentación de las notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.