

Quito, 31 de Diciembre del 2012

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPUOUTLET S.A.

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y con las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner en consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico del año 2012 y de su situación al cierre del mismo.

ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE EL AÑO 2012

La compañía.- está expuesta en el corto plazo a un nivel bajo de riesgo, porque en el sector en el cual centra sus operaciones está en expansión, dado que el gobierno fomenta el desarrollo de tecnología y comunicación. En los últimos años, el gobierno ha contribuido en mantener el crecimiento de la demanda de los productos ofrecidos por la compañía y a largo plazo la Compañía se alinea en la política gubernamental en relación al crecimiento en tecnología y comunicación, en virtud que el gobierno quiere que la educación pública sea mejor que la privada, esto significa mayor tecnología.

Este año 2012 ha sido también un período muy bajo de ventas, ya que lastimosamente se han mantenido las bajas ventas en general del Centro Comercial Quicentro, lo cual ha afectado las ventas de nuestra empresa.

PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS.

	DICIEMBRE 2011	DICIEMBRE 2012
Inflación anual oficial	5.41%	4.16%
Crecimiento del PIB	7.78%	4.80%
Salario general	292.00	318.00

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

Lastimosamente, pese a nuestros esfuerzos por promocionar y crecer en el rubro de ventas, no hemos logrado conseguir resultados. El problema general de bajas ventas de todo el Centro Comercial Quicentro Sur, ha hecho estériles todos nuestros esfuerzos

Hemos tratado de dialogar con los funcionarios del Centro Comercial, solicitando una reconsideración de costos que ayuden a mejorar nuestra situación financiera, pero no hemos obtenido ninguna respuesta. Al ser nuestra empresa, una intermediadora de venta de productos informáticos, la posibilidad de mejorar nuestra rentabilidad ha sido prácticamente imposible porque se requieren necesariamente mayor volumen de ventas.

En el campo administrativo, en este año hemos mantenido una sola persona manejando ventas, contabilidad y administración, con el objetivo de bajar los costos al mínimo, sin embargo no ha sido suficiente para equilibrar nuestras finanzas.

La Gerencia General, confirma, que todos los programas informáticos usados en la Compañía en el año 2012, cumplen con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

En lo que respecta a los Resultados de la Compañía, se mantuvieron niveles de ventas muy similares al año anterior, lo que redundó en malos resultados.

SITUACION FINANCIERA

Del análisis a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2012 podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el periodo, alcanzaron la suma de USD 20.842,27 (vente mil ochocientos cuarenta y dos dólares con, 27/100 centavos).

COSTOS

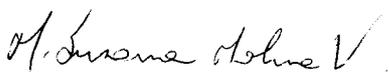
Los costos y gastos alcanzaron la suma USD. 50.957,89 (cincuenta mil novecientos cincuenta y siete dólares con 89/100 centavos).

UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL

La pérdida operacional alcanzó la suma de USD 30.115,62 (treinta mil ciento quince 62/100 centavos), antes del 15% de partición a trabajadores e Impuesto a la Renta.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento a la persona responsable del manejo operativo de la Compañía, y a Uds. Señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



**MARIA SUSANA MOLINA V.
GERENTE – GENERAL.**