

NUDERO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012. (En dólares Americanos)

INFORMACION GENERAL

Nudero S.A. es una empresa legalmente constituida en el Ecuador el 19/julio/2010, cuya dirección de su sede social y principal centro del negocio es Córdova 810 y V. M. Rendón piso 2 oficina 3, Edificio torres de La Merced. Su actividad principal es Actividades de Inmobiliaria.

BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en unidades monetarias del país Ecuador "Dólares americanos".

POLITICAS CONTABLES

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

1. Efectivo y Equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo en caja y depósitos realizados a entidades financieras.

2. Cuentas x Cobrar

Incluyen valores que los clientes adeudan a corto plazo por ventas de bienes realizados en el curso normal de la operación.

7. Cuentas x Pagar

Son obligaciones de pago a corto plazo por bienes que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio.

12. Ingresos Ordinarios

Se reconoce cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio. Se expone neto, de impuestos.

13. Reconocimiento de Costos y Gastos

Todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

15. Participación Trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de Participación Trabajadores en la utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo.

16. Principio de Negocio en marcha

Los Estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

17. Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo, preparado por el método directo, se usan las siguientes expresiones:

Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.

Actividades de Financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

18. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente.

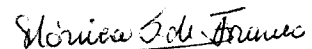
- Se desarrollan aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Zoila G. Palacios Velasteguí
Gerente General
C.c.0907895916



Mónica Santos de Franco
Contadora
C.c.0908013253