

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES IOS
SOCIOS
POR EL EJERCICIO FISCAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Señores miembros de la Junta General de Socios de la CUCANAMA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA. - Es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes conozcan detalladamente el análisis del informe de la administración y de los estados financieros, y que puedan mencionar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General de Socios.

1.- Dando cumplimiento con lo que estipula la Ley de Compañías y de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, en su Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11, de fecha 12 de enero del 2011, publicada en el registro oficial No. 1201504217, del 27 de enero del 2011, se presentan los Estados Financieros del año 2015 de acuerdo al plan de Cuentas NIIF - NIC. (Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad).

2.- El año 2015 la empresa trabajo con actividades administrativas Aún nos encontramos realizando las gestiones necesarias para el arranque de nuestras actividades operativas, la cual logramos concretarla en el mes de enero del año 2016, espero que éste esfuerzo que hacemos todos los señores Socios empiecen a dar frutos en el año 2016.

3.- Respecto del Estado Financiero debo mencionar que se observan ingresos (ventas), pues como lo he mencionado se ha realizado trabajos administrativos, respecto del costo y de los gastos que corresponde están acordes con el movimiento económico, con operaciones mínimas únicamente para mantener las actividades administrativas, con cifras de producción en cero.

4.- Durante el período 2015, no se produjeron cambios en el capital social es decir en el capital suscrito. No han sido necesarias reformas a los estatutos sociales de la empresa.

5.- Informo que considero muy normal las relaciones entre Socios y directivos. He tratado de trabajar únicamente con los mismos Socios, por ésta causa no hay ni rotación del personal en el área operativa ni en el área administrativa de la empresa, por lo mismo lo considero razonable.

6.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran una empresa que está iniciando su vida operativa, es estable en su capital suscrito y pagado, no tiene aún obligaciones presentes, no se ha incurrido a endeudamientos con entidades financieras o préstamos con terceros.

7.- Aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros, obtendremos las utilidades que los socios esperan, pero son necesarias nuevas inversiones para abrirnos al mercado y poder fortalecer una empresa en marcha.

Dentro de nuestros objetivos se encuentran el prestar el servicio de construcción directo a usuarios finales, es decir a la comunidad de la parroquia a la que nos pertenecemos, para el ejercicio siguiente auguramos entregar un buen servicio a nuestros clientes potenciales mejorarlo y de ser posible incrementar nuestra capacidad operativa.

Agradezco a los señores socios y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.

Cáscales, 30 de marzo del 2016


Sr. Pazos Pazos Walinston Napoleon.
GERENTE GENERAL