

Guayaquil, 06 de Mayo de 2019

Señor  
Wei Shi  
Gerente General de la Compañía.....  
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a usted que, (1.250) acciones ordinarias y nominativas de \$10= dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, cada una de ellas pagadas en su totalidad de la compañía Importadora SU HOGAR propiedad del señor Wang Jinjin, han sido transferidas a favor del señor LU HAIFENG

Mucho agradecemos a usted se sirva a registrar en el libro de acciones y accionistas de la compañía Importadora SU HOGAR posteriormente se sirva notificar a la superintendencia de Compañías y organismos competentes.

Atentamente,  
Por Wang Jinjin

汪进金  
C.I  
Cedente

王海峰  
C.I  
Cesionario

Nota: en caso que el cedente sea casado deberá firmar junto con su cónyuge.





Factura: 001-004-000001703



20190901018P00166

NOTARIO(A) JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

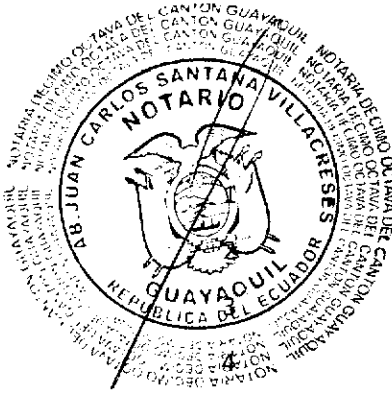
EXTRACTO

Escritura N°:	20190901018P00166						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2019, (14:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JINJIN WANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0931378343	CHINA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIAN SHEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959682089	CHINA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

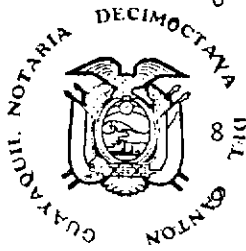


2019 09 01 18 P 00166



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL  
OTORGA: EL SEÑOR WANG JINJIN.-  
A FAVOR: DEL SEÑOR SHENG JIAN.-  
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



*B. Juan Carlos Santana Villacreses*  
NOTARIO DECIMOCTAVO  
Guayaquil

5  
6  
8  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el quince de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **Abogado JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES**, Notario Titular Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura el señor **WANG JINJIN**, de nacionalidad china, entendido en el idioma castellano, soltero, inversionista, con número de teléfono cero nueve seis nueve uno seis tres tres tres, y, con domicilio y residencia en las calles Chimborazo Mil Cuarenta y Tres y Ayacucho de esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos. - El compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien conozco y conozco de haber sido presentado sus respectivos documentos de identificación personal, y con



9

1 certificados obtenidos en el Sistema  
2 Nacional de Identificación Ciudadana que  
3 ha autorizado, en acatamiento a la  
4 resolución número cero setenta y ocho  
5 guion dos mil dieciséis del Consejo de la  
6 Judicatura.- Advertido el compareciente  
7 por mí el Notario de los efectos y resultados de  
8 esta escritura, así como examinado que fue de  
9 que comparece al otorgamiento de esta escritura  
10 sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
11 ni promesa o seducción, me pide que eleve  
12 a escritura pública la siguiente minuta:  
13 **MINUTA:- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
14 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase extender  
15 una en la que conste el PODER ESPECIAL, que  
16 confiere el señor WANG JINJIN, al tenor de las  
17 siguientes cláusulas y estipulaciones: **CLÁUSULA**  
18 **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece el  
19 señor WANG JINJIN, con cédula de identidad  
20 número cero nueve tres uno tres siete ocho tres  
21 cuatro tres, mayor de edad, hábil por derecho para  
22 contratar y contraer obligaciones, en calidad de  
23 "PODERDANTE".- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**  
24 **PODER ESPECIAL.-** El poderdante el señor  
25 WANG JINJIN, por sus propios derechos,  
26 confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual



*Al Juan Santiago Villacreses*

NOTARIO DECIMOCTAVO  
Guayaquil

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

en derecho se requiere a favor del señor SHEN JIAN, portador de la cédula de identidad número cero nueve cinco nueve seis ocho dos cero ocho nueve, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, para que a su nombre y representación, pueda realizar los siguientes actos y contratos: a) Para suscribir toda clase de instrumentos públicos o privados; b) Para representar al poderdante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le correspondan por disposiciones de la Ley o de los Estatutos; para que transfiera, venda o ceda títulos de acciones de la Compañía SUHOGAR S.A., intervenga en aumentos de capital y, en general para que ejerza todas las facultades societarias, sin limitación alguna; c) Acuda a la Superintendencia de Compañía a fin de que pueda realizar todos los actos pertinentes en cuanto a derecho corresponda para el traspaso de acciones de la compañía SUHOGAR S.A., de la misma manera para que acuda al Registro Mercantil de Guayaquil, para que realice todos los trámites pertinentes para el cambio de representante legal de la Compañía SUHOGAR S.A.- **CLÁUSULA TERCERA.- DELEGACIÓN** Así mismo faculto a mi apoderado **especial para**

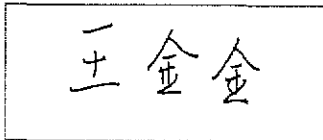




1 que pueda delegar total o parcialmente el  
2 presente poder a cualquier persona natural o  
3 profesional del derecho, confiriéndole las  
4 facultades previstas en los Artículos cuarenta y  
5 uno hasta el artículo cuarenta y cinco del Código  
6 Orgánico General de Procesos, que se tendrán  
7 expresamente incorporadas a este poder a fin de  
8 que no sea la falta de autorización la que obste  
9 su fiel cumplimiento es decir para que en ningún  
10 momento el presente mandato sea considerado  
11 como insuficiente. **CLÁUSULA CUARTA.-** El  
12 presente poder incluye todas las facultades  
13 accesorias inherentes al mismo, que sean propias  
14 y necesarias al pleno cumplimiento de su objeto.-  
15 Usted señor Notario, se servirá agregar las  
16 demás cláusulas de estilo.- Hasta aquí la minuta  
17 que queda elevada a escritura pública, la misma  
18 que se encuentra firmada por la Abogado  
19 Dora Kelly Vega Mera con Matrícula profesional  
20 número cero nueve - dos mil tres - setenta y dos  
21 del Foro de Abogados.- Para la celebración y  
22 otorgamiento de la presente escritura se  
23 observaron los preceptos legales que el  
24 caso requiere, y leída que le fue por  
25 mí el Notario, al compareciente, aquel se  
26 ratifica en la aceptación de su contenido



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0931378343

**Nombres del ciudadano:** WANG JINJIN

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHINA/CHINA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** CHINA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** INVERSIONISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** WANG YUPING

**Nacionalidad:** CHINA

**Nombres de la madre:** LIU ZHENYU

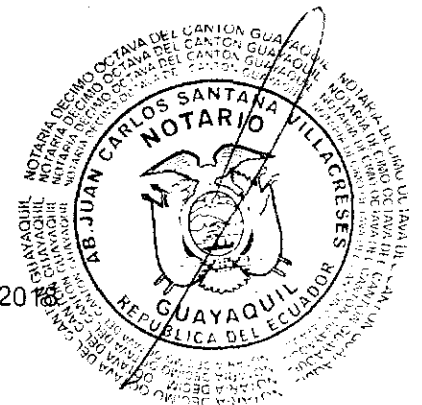
**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 18 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 191-198-75185



191-198-75185

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0931378343

Nombre: WANG JINJIN

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 18 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-198-75220




196-198-75220




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT. N.º 093137834-3

WANG JINJIN  
LUGAR DE NACIMIENTO: China Jiangsu  
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-06-02  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INVERSIONISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: WANG YUPING  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LIU ZHENYU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL  
2018-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-20

Director General: [Signature]  
Firma del Cedulaado: 王金金

REG. 18-02-1563-26-130 V1343V12

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT. N.º 095968208-9

SHEN JIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO: China Jiangsu  
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-08-14  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO

OAN WU





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LAS PERMI. POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SHEN YONGQIANG  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: YUAN CHENG YIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL  
2018-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-06-14

Director General: [Signature]  
Firma del Cedulaado: 沈健

REG. 18-04-1025-04-010 V4443V42


FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA DECIMA OCTAVA  
AB. JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT. N° 093137834-3

WANG JINJIN  
LUGAR DE NACIMIENTO: China, Jiangsu  
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-06-02  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INVERSIONISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: WANG YUPING  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LIU ZHENYU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL  
2018-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-20

Director General: [Signature]  
Firma del Cedulaado: 王金金

LEY 18-04-1025-04-010

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT. N° 095968208-9

SHEN JIAN YUAN  
LUGAR DE NACIMIENTO: China, Jiangsu  
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-08-14  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO

OAN WU





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LAS PERMI. POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SHEN YONGQIANG  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: YUAN CHENG YIN

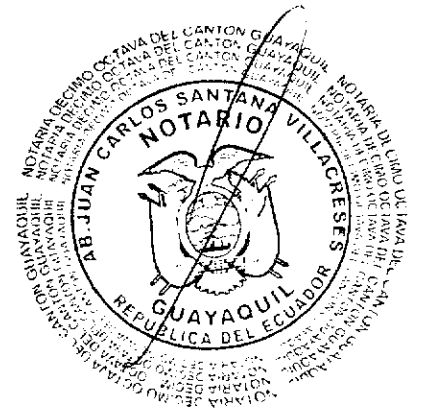
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL  
2018-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-06-14

Director General: [Signature]  
Firma del Cedulaado: 沈健

LEY 18-04-1025-04-010

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA DECIMA OCTAVA  
AB. JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES



ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA: EL SEÑOR WANG JINJIN A FAVOR DEL SEÑOR SHEN JIAN.



1 y firma conmigo en unidad de acto, se  
2 incorpora al protocolo de esta Notaría la  
3 presente escritura, de todo lo cual doy  
4 fe.-

5 *Ab. Juan Santana Villacreses*  
6 NOTARIO DECIMOCTAVO  
7 Guayaquil

8 王金金



9 WANG JINJIN

10 C.C. 093137834-3

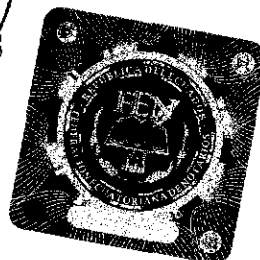
11  
12  
13 *[Handwritten Signature]*  
14 EL NOTARIO

15 AB. JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
16 Notario Titular Décimo Octavo  
17 Cantón Guayaquil

18 Se otorgo ante mi, ABOGADO JUAN  
19 CARLOS SANTANA VILLACRESES,  
20 NOTARIO TITULAR DÉCIMO OCTAVO  
21 DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN FE DE  
22 ELLO CONFIERO ESTE *[Handwritten]*  
23 TESTIMONIO QUE FIRMO, SELLO Y  
24 RUBRICO EN ESTA CIUDAD DE  
25 GUAYAQUIL. EL

15 FEB. 2019

20  
21  
22 *[Handwritten Signature]*  
23 AB. JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
24 Notario Titular Décimo Octavo  
25 Cantón Guayaquil



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT Nº 095968208-9

APPELLIDOS Y NOMBRES  
SHEN  
JIAN

LUGAR DE NACIMIENTO  
China  
Jiangsu

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-14

NACIONALIDAD CHINA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

DAN  
WU



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI. POR. LA LEY**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SHEN YONGQIANG**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **YUAN CHENGYIN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL**  
**2018-06-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-06-14**

V4443V4242

001434141



DIRECTOR GENERAL

沈健

FIRMA DEL CEDULADO

