

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9



**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA FAUSCOR S. A.**-----

-----  
**CAPITAL AUTORIZADO: US \$ 1.800,00**-----

**CAPITAL SUSCRITO: US \$ 900,00.**-----  
-----

10 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,  
11 República del Ecuador, a los trece días del mes de julio  
12 del año dos mil diez, ante mi Abogado **RENATO**  
13 **ESTEVEZ SAÑUDO**, Notario Suplente Encargado de la  
14 Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil,  
15 comparecen a la celebración de la presente escritura: las  
16 señoras: **ROSA ELVIRA DE LA ROSA CASTRO**, de  
17 estado civil casada, ocupación ejecutiva; ingeniera  
18 **FABIOLA ALEJANDRA MILAN SORIA**, de estado civil  
19 soltera, de profesión ingeniera comercial; y, **ANGEL**  
20 **FEDERICO PEREZ FERAUD**, de estado civil soltero, de  
21 ocupación ejecutivo, los comparecientes son de  
22 nacionalidad ecuatoriana y con domicilio y residencia en  
23 Guayaquil, mayores de edad, capaces para  
24 obligarse y contratar a quienes de conocer doy  
25 fe. Bien instruidos en el objeto y resguardo  
26 esta Escritura pública, a la que proceden con  
27 amplia y entera libertad para sus  
28 otorgamiento me presentaron la



1 tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase  
2 extender en el Registro de escrituras públicas  
3 que se encuentra a su cargo, una en virtud  
4 de la cual conste el contrato de Constitución  
5 de compañía anónima, que se celebra de  
6 conformidad con las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA**  
7 **PRIMERA.-** Comparecen a la celebración del  
8 presente contrato y manifiestan su voluntad de  
9 constituir esta compañía: las señoras: **ROSA ELVIRA**  
10 **DE LA ROSA CASTRO**, de estado civil casada, ocupación  
11 ejecutiva; ingeniera **FABIOLA ALEJANDRA MILAN**  
12 **SORIA**, de estado civil soltera, de profesión ingeniera  
13 comercial; y, **ANGEL FEDERICO PEREZ FERAUD**, de  
14 estado civil soltero, de ocupación ejecutivo, los  
15 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y con  
16 domicilio y residencia en Guayaquil, mayores de edad.  
17 **CLÁUSULA SEGUNDA: DE LA CONSTITUCIÓN DE**  
18 **LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA FAUSCOR**  
19 **S. A.-** Los comparecientes: **ROSA ELVIRA DE LA**  
20 **ROSA CASTRO**, ingeniera **FABIOLA ALEXANDRA**  
21 **MILAN SORIA**, y, **ANGEL FEDERICO PEREZ FERAUD**,  
22 declaran expresamente unir sus capitales, con el  
23 objeto de constituir una compañía anónima  
24 que se regirá por la Ley de Compañías  
25 y las disposiciones que constan en el estatuto,  
26 que a continuación se detalla: **ESTATUTO SOCIAL**  
27 **DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA FAUSCOR**  
28 **S. A.- CAPITULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN,**

1 **DOMICILIO, NACIONALIDAD OBJETO, PLAZO,**  
2 **CAPITAL Y ACCIONES. ARTÍCULO PRIMERO:**  
3 **DENOMINACIÓN.-** La compañía anónima que  
4 se otorga y organiza por este estatuto se  
5 denominará **FAUSCOR S. A.- ARTICULO SEGUNDO:**  
6 **DOMICILIO Y NACIONALIDAD.-** El domicilio  
7 principal de la compañía será la ciudad de  
8 Guayaquil, provincia del Guayas y podrá abrir  
9 sucursales dentro y fuera del país. Su  
10 nacionalidad es ecuatoriana.- **ARTICULO**  
11 **TERCERO: OBJETO SOCIAL.-** La compañía se  
12 dedicará principalmente a la compraventa, corretaje,  
13 administración, permuta, agenciamiento explotación,  
14 arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y  
15 rurales. Pudiendo realizar actividades de construcción  
16 de proyectos inmobiliarios y compraventa de bienes  
17 inmuebles. Elaboración de proyectos de construcción y  
18 afines. Construcción de toda clase de viviendas  
19 familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales,  
20 residenciales, condominios e industriales. Al diseño,  
21 construcción, planificación, supervisión y fiscalización de  
22 cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas. Al  
23 trabajo de proyectos, realización y fiscalización de  
24 decoraciones interiores y exteriores. Adquirir en  
25 propiedad, arrendamiento o en asociación toda clase  
26 de bienes inmuebles, urbanos o rurales. Construcción de obras de ingeniería y de  
27 obras de infraestructura pública o privada. Construcción de obras de ingeniería y de  
28 públicas o privadas. Intervenir en licitaciones públicas o privadas.



1 de ofertas, tanto públicas como privadas. Al  
2 arrendamiento de bienes inmuebles.- Al mandato  
3 en general. Importar, comprar, vender o alquilar equipos,  
4 maquinarias y vehículos que tengan relación con su  
5 objeto. A fin de realizar su objeto social la compañía  
6 podrá asociarse con otras personas naturales o jurídicas.  
7 Para el cumplimiento de su objeto social la  
8 compañía podrá celebrar toda clase de actos y  
9 contratos relacionados con su objeto social dentro o  
10 fuera del territorio nacional. **ARTICULO CUARTO: DEL**  
11 **PLAZO.**- El plazo de duración de la compañía es  
12 de cincuenta años, contados desde la fecha de  
13 inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil.  
14 Este plazo podrá ser ampliado o restringido por  
15 resolución de la Junta General de Accionistas  
16 que represente por lo menos el setenta por  
17 ciento del capital pagado concurrente en la  
18 primera convocatoria. **ARTICULO QUINTO.- DEL**  
19 **CAPITAL SUSCRITO Y AUTORIZADO DE LAS**  
20 **ACCIONES.**- El capital suscrito de la compañía es  
21 de **NOVECIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS**  
22 **UNIDOS DE AMÉRICA** representado por  
23 novecientas acciones ordinarias y nominativas de  
24 un dólar de los Estados Unidos de América  
25 cada una, numeradas del cero cero cero uno  
26 a la novecientas inclusive. El capital podrá ser  
27 aumentado o disminuido en su caso por resolución  
28 tomada en tal sentido por la Junta General de

1 Accionistas, con el voto de los accionistas que  
2 represente más del setenta por ciento del capital  
3 pagado de la compañía concurrente a la reunión.  
4 Pero en el caso de disminución se observarán las  
5 limitaciones establecidas en la Ley de Compañías  
6 al respecto. En caso de aumento de capital los  
7 accionistas tienen derecho preferente a suscribir el  
8 aumento acordado en proporción al número de  
9 acciones que fueren propietarios. El capital  
10 autorizado de la Compañía será de **UN MIL**  
11 **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
12 **UNIDOS DE AMÉRICA. CAPITULO SEGUNDO: DEL**  
13 **GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACIÓN: ARTICULO**  
14 **SEXTO.-** El gobierno de la compañía estará a cargo de  
15 la Junta General de Accionistas la misma que constituye  
16 su órgano supremo. La administración de la compañía  
17 estará a cargo del Presidente y Gerente General.  
18 **ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Las Juntas Generales de  
19 accionistas son ordinarias y extraordinarias. Se reunirán  
20 en el domicilio principal de la compañía, salvo lo  
21 dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la  
22 Ley de Compañías. En caso contrario serán nulas. Las  
23 juntas Generales Ordinarias se reunirán por lo menos  
24 una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a  
25 la finalización del ejercicio económico de la compañía,  
26 para considerar los asuntos especificados en  
27 numerales dos, tres y cuatro del artículo  
28 doscientos treinta y uno de



1 compañías y cualquier otro asunto puntualizado en el  
2 orden del día, de acuerdo con la convocatoria. La Junta  
3 General ordinaria podrá deliberar sobre la suspensión y  
4 remoción de los administradores y más miembros de los  
5 organismos de la administración creados por el  
6 estatuto, aún cuando el asunto no figure en el orden del  
7 día. Las Juntas Generales Extraordinarias se reunirán  
8 cuando fueren convocadas para tratar los asuntos  
9 puntualizados en la convocatoria. La Junta General,  
10 sea ordinaria o extraordinaria será convocada por la  
11 prensa, en uno de los periódicos de mayor  
12 circulación en el domicilio principal de la compañía,  
13 con ocho días de anticipación por lo menos al  
14 fijado para su reunión. La convocatoria debe  
15 señalar el lugar, día, hora y el objeto de la  
16 reunión. **ARTÍCULO OCTAVO.**- No se requerirá de  
17 convocatoria previa cuando se trate de Juntas  
18 Generales Universales, de conformidad con el  
19 artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de  
20 Compañías. En este caso todos los accionistas  
21 concurrentes deberán suscribir la correspondiente  
22 Acta de Junta General bajo sanción de nulidad  
23 y podrán reunirse en cualquier lugar del País.  
24 El quórum de instalación para constituir la  
25 Junta General, sea ordinaria o extraordinaria,  
26 será más de la mitad del capital pagado presente o  
27 representado cuando se trata de primera  
28 convocatoria; y, cuando se trate de segunda

1 convocatoria con el número de accionistas  
2 presentes, debiendo expresarse así en la  
3 convocatoria. **ARTICULO NOVENO.-** Salvo disposición  
4 en contrario de la Ley o del presente contrato,  
5 las rescisiones se tomarán por simple mayoría de  
6 votos del capital pagado concurrente. Los votos  
7 en blanco y las abstenciones se sumarán a la  
8 mayoría. **ARTÍCULO DÉCIMO.- REPRESENTACIÓN**  
9 **LEGAL.-** La representación legal de la compañía, en  
10 forma conjunta o individual estará a cargo del Gerente  
11 General y del Presidente, quienes durarán cinco años en  
12 sus funciones. En caso de ausencia o de incapacidad  
13 temporal del Gerente General o el Presidente, será  
14 reemplazado por el Gerente Administrativo con todas las  
15 atribuciones. La representación legal se ejercerá en forma  
16 conjunta cuando el acto o contrato exceda de **DIEZ MIL**  
17 **DOLARES- ARTICULO UNDÉCIMO: ATRIBUCIONES**  
18 **DE LA JUNTA GENERAL.-** Son Atribuciones de la  
19 Junta General: **A)** Designar y remover libremente  
20 al Presidente, Gerente General y Gerente  
21 Administrativo de la Compañía; **B)** Aprobar las  
22 cuentas y los Balances; que presente el Gerente  
23 General de la compañía; **C)** Resolver acerca de la  
24 forma de reparto de las utilidades de la formación  
25 de la reserva legal, la constitución en caso  
26 necesario, de una reserva facultativa; **D)** Para la  
27 venta, hipoteca y limitaciones al dominio de  
28 las propiedades de la Empresa, se deberá obtener el



1 autorización de los accionistas, la que deberá ser parte  
2 integrante de la respectiva escritura pública o de cualquier  
3 contrato que se llegare a firmar, y, **E)** Las demás  
4 contenidas en la Ley y en el presente estatuto.

5 **ARTÍCULO DUODÉCIMO: DEL PRESIDENTE.-** El  
6 Presidente de la compañía, accionista o no, durará  
7 cinco años en el ejercicio de sus funciones,  
8 pudiendo ser reelegido indefinidamente y tendrá  
9 individualmente la representación legal, judicial y  
10 extrajudicial de la Compañía, debiendo actuar  
11 conjuntamente con el Gerente General cuando el acto o  
12 contrato exceda de diez mil dólares; presidirá las  
13 Juntas Generales de Accionistas. Suscribirá los títulos  
14 acciones o certificados provisionales que emita la  
15 compañía. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: DEL**

16 **GERENTE GENERAL.-** El Gerente General de la  
17 Compañía, accionista o no, durará cinco años en el  
18 ejercicio de sus funciones, podrá ser reelegido  
19 indefinidamente y tendrá individualmente la  
20 representación legal, Judicial y extrajudicial de la  
21 sociedad. En los actos y contratos que excedan de una  
22 cuantía superior a diez mil dólares, deberá firmar  
23 conjuntamente con el Presidente. Para la compra, venta  
24 de bienes inmuebles necesitará autorización expresa de la  
25 Junta General de Accionistas. Tiene poder amplio y  
26 suficiente para administrar la sociedad y para  
27 realizar, en nombre de ella toda clase de  
28 gestiones actos y contratos con excepción de

1 aquellos que fueren extraños al contrato social, o  
2 de aquellos que pudieren impedir que la sociedad  
3 cumpla sus fines y todo lo que implique el  
4 quebrantamiento del ordenamiento jurídico vigente  
5 y del orden público. El Gerente General estará  
6 especialmente obligado a cumplir con las  
7 disposiciones que prevé la Ley de Compañías.

8 **ARTICULO DECIMO CUARTO.- DEL GERENTE**

9 **ADMINISTRATIVO.-** El Gerente Administrativo tendrá  
10 bajo su responsabilidad la administración de la Compañía,  
11 debiendo ejercer la representación legal, judicial y  
12 extrajudicial, siempre y cuando reemplace al Presidente o  
13 al Gerente General, cuando éstos así lo decidan, debiendo  
14 delegar esta representación mediante carta, debidamente  
15 suscrita por el reemplazado. **CLÁUSULA TERCERA:**

16 **SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES DEL CAPITAL.-** El

17 capital suscrito de la compañía se compone de la  
18 siguiente manera: **ROSA ELVIRA DE LA ROSA CASTRO**

19 y **FABIOLA ALEJANDRA MILAN SORIA**, suscriben en  
20 numerario, cada una de ellas, ciento ochenta acciones  
21 ordinarias y nominativas de un dólar cada acción. y,

22 **ANGEL FEDERICO PEREZ FERAUD**, suscribe en  
23 numerario quinientas cuarenta acciones ordinarias y  
24 nominativas de un dólar cada acción. **CLÁUSULA**

25 **CUARTA: PAGO DEL CAPITAL SUSCRITO.-** Los

26 accionistas fundadores declaran que han pagado el  
27 veinticinco por ciento de cada una de las  
28 acciones conforme consta del certificado de numerario



1 de cuenta de integración de capital que se  
2 agrega a la presente escritura pública como  
3 documento habilitante. Los accionistas fundadores se  
4 comprometen formalmente a cancelar el saldo  
5 insoluto de todas y cada una de las acciones  
6 por ellos suscritos, en cualquiera de las formas  
7 establecidas por la Ley de Compañías vigente en  
8 el plazo máximo de dos años, contados a  
9 partir de la fecha de inscripción de la presente  
10 escritura pública en el Registro Mercantil del  
11 cantón Guayaquil. **CLÁUSULA QUINTA.-** En  
12 todo lo que no encuentre en el presente  
13 contrato, la sociedad se sujetará a lo  
14 previsto en las leyes de la República. **CLÁUSULA**  
15 **SEXTA.-** Quedan facultadas las abogadas Vilma  
16 Vásquez Gonzaga y Martha Páez de Chávez, para,  
17 individual o conjuntamente firmar todos los escritos  
18 y, en general, para realizar todas las gestiones  
19 tendientes al perfeccionamiento del presente  
20 contrato.- Agregue usted Señor Notario, las  
21 demás cláusulas de estilo para el  
22 perfeccionamiento de la presente escritura pública.  
23 (Firmado) Abogada Vilma Vásquez Gonzaga, Registro  
24 Número ocho mil ciento sesenta y siete del Colegio de  
25 Abogados del Guayas. Hasta **aquí la Minuta.-** que  
26 queda elevada a escritura pública. Léida esta  
27 escritura pública de Constitución de principio a  
28 fin por mí, el Notario en alta voz a los









REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES  
OFICINA: GUAYAQUIL

**NÚMERO DE TRÁMITE:** 7310621  
**TIPO DE TRÁMITE:** CONSTITUCION  
**SEÑOR:** VASQUEZ GONZAGA VILMA EMPERATRIZ ISABEL  
**FECHA DE RESERVACIÓN:** 07/07/2010 3:29:30 PM

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

1.- FAUSCOR S.A.  
APROBADO

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 06/08/2010

A PARTIR DEL 24/07/2006 DE ACUERDO A RESOLUCION JURIDICA NO. 06-Q-IJ-002 DE FECHA 24/07/2006 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

NICOLÁS RODRÍGUEZ NAVARRETE  
DELEGADO DEL SECRETARIO GENERAL



1 otorgantes quienes la aceptan en todas sus partes,  
2 se afirman y ratifican en unidad de acto, conmigo  
3 el Notario. **DOY FE.**

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

*Elvira De la Rosa Castro*

**ROSA ELVIRA DE LA ROSA CASTRO**  
**C.I. 0905888210 C.V. 191-0067**



*Fabiola Alejandra Milan Soria*

**FABIOLA ALEJANDRA MILAN SORIA**  
**C.I. 0919747022 C.V. 182-0440**



*Angel Federico Perez Feraud*

**ANGEL FEDERICO PÉREZ FERAUD**  
**C.I. 0925360786 C.V. 189-0038**



*[Signature]*  
**EL NOTARIO**



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMERO TESTIMONIO** QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA  
CIUDAD DE GUAYAQUIL EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO



*Renato C. Esteves S.*  
**NOTARIO SUPLENTE  
VIGESIMO NOVENO  
DEL CANTON GUAYAQUIL**



|||

**DILIGENCIA: DOY FE:** Que en esta fecha tomé nota al margen de la matriz de la escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA FAUSCOR S.A.**, celebrada ante el suscrito Notario Encargado de la Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, con fecha: trece de Julio del año dos mil diez, del contenido de la Resolución No. SC.IJ.DJC.G.10. 0004761, expedida por el Abogado Juan Brando Álvarez, Subdirector Jurídico de Compañías de Guayaquil, de fecha veinte de Julio del año dos mil diez.- Guayaquil, veintiuno de Julio del año dos mil diez.



*Renato C. Esteves Sábado*  
NOTARIO SUPLENTE  
VIGESIMO NOVENO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



NUMERO DE REPERTORIO: 35.746  
FECHA DE REPERTORIO: 21/Jul/2010  
HORA DE REPERTORIO: 16:03



**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

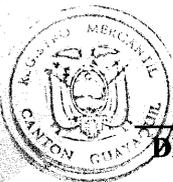
1-. **Certifica:** que con fecha veintiuno de Julio del dos mil diez en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJC.G.10.0004761, de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dictada por el Subdirector Jurídico de Compañías, Ab. Juan Brando Alvarez, el 20 de Julio del 2010, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada: **FAUSCOR S.A.**, de fojas 75.962 a 75.980, Registro Mercantil número 13.857.

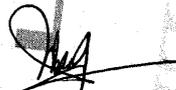
ORDEN: 35746



s 41.66 =

REVISADO POR



  
DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

OFICIO No. SC.IJ.DJC.G.10.

0017978

Guayaquil, - 5 AGO 2010

Señores  
BANCO BOLIVARIANO  
Ciudad

De mi consideración:

Cúmplame comunicar a usted que la compañía **FAUSCOR S.A.**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

# El Telegrafo

www.elfelegrafo.com.ec

www.elfel



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

## EXTRACTO

### CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA FAUSCOR S.A.

La compañía **FAUSCOR S.A.**, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Vigésimo Noveno Suplente del cantón GUAYAQUIL**, el **13/ julio/2010**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución **SC.IJ. DJC.G.10 0004761** el **20 de julio 2010**.

- 1.- **DOMICILIO:** Cantón GUAYAQUIL, provincia de GUAYAS.
- 2.- **CAPITAL:** Suscrito US\$ 900,00 Número de Acciones 900 Valor US\$ 1,00; Capital Autorizado: US\$ 1.800,00
- 3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: A LA COMPRAVENTA, CORRETAJE, ADMINISTRACIÓN, PERMUTA, AGENCIAMIENTO EXPLOTACIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES...

Guayaquil, 20 de Julio de 2010

**Ab. Juan Brando Alvarez**  
Subdirector Jurídico de Compañías

**NOTA:** Este extracto deberá publicarse en un periódico de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía.

(27729)