

FAUSCOR S.A.

FAUSCOR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A LOS AÑOS TERMINADOS 2018-2019**

FAUSCOR S.A.

Constitución

La compañía fue constituida en la provincia del Guayas el 21 de Julio del 2010, bajo la razón social FAUSCOR S.A. Su objeto social Compraventa, corretaje, administracion, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Su domicilio principal esta registrado en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Samborondon calles puerto azul CONJUNTO 20 MANZANA F4

Operaciones

La principal actividad es Compraventa, corretaje, administracion,permuta,agenciamiento,explotación,a rrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

BASES DE PRESENTACION Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 1

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de maneras uniforme a todos los períodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución S.C.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O 94 del 23 XII.09). Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

BASES DE ELABORACION

FAUSCOR S.A.

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico que son medidos a valores razonables a la fecha de reporte, como se explica posteriormente en las políticas contables.

El costo histórico está generalmente basado en el razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicio.

FAUSCOR S.A.

Bases de presentación.

Los estados financieros de **FAUSCOR S.A.** comprenden el estado de situación financiera, estado de resultado Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Conversión de la moneda extranjera.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales de la Compañía se valoren utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en (US\$) Dólares de los Estados Unidos de América.

Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias e monedas extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuentas de resultados.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas en el país y en el exterior, que se pueden transformar rápidamente en

FAUSCOR S.A.

efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonables.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieran, se reconocen como ingresos por intereses

FAUSCOR S.A.

y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la venta de productos es de 30 días.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA

Corresponde a anticipos pagados del Impuesto a la Renta e IVA.

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Corresponde a anticipos pagados del Impuesto a la Rentas e Iva.

Cuentas por pagar y Otras Cuentas por pagar

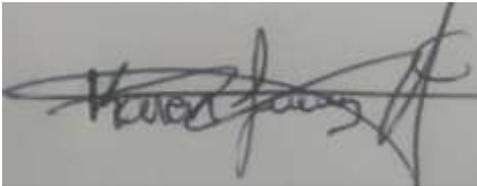
Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales, que no tienen intereses, que no se cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los importes de las cuentas comerciales, denominados en moneda extranjera se convierten a dólares de Estados Unidos de América usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

FAUSCOR S.A.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonables, se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultara inmaterial. El período del crédito promedio de proveedores del exterior para la compra de productos es de 30 días período que ocasiona que el efecto de traer a costo amortizado sea considera no significativo.

Sin movimientos.

Atentamente



Ing. Karen Jiménez Cabrera

CI 0927582361