

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1.- DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA Y BASES DE MEDICION**

*El objeto social de FAUSCOR S.A. con domicilio legal ubicado en la ciudad de Guayaquil, URBANIZACION PUERTO AZUL M7. F4 SOLAR 1, con registro único de contribuyentes N. 0992676000001 y la actividad principal de la compañía consiste en la COMPRAVENTA, CORRETAJE, ADMINISTRACION, PERMUTA, AGENCIAMIENTO, EXPLOTACION, ARRENDAMIENTO Y ANTICRESIS DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES. Los Estados Financieros han sido preparados y presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, y todos los valores se han redondeado con arreglo a dos decimales.*

### **BASES DE MEDICION UTILIZADA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

*A efectos del establecimiento de los principios de reconocimiento y valoración de activos y pasivos así como de la determinación del resultado de los Estados Financieros de la Compañía, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board, IASB). Los Estados Financieros han sido preparados con arreglo al costo histórico, salvo las siguientes partidas materiales que se contabilizarán a valor razonable en el momento que se presenten: a) Instrumentos financieros b) Activos financieros disponibles para la venta c) Activos y pasivos que son partidas cubiertas en coberturas del valor razonable que de lo contrario se contabilizan al coste y cuyos valores en libros se ajustan a los cambios en los valores razonables atribuibles a los riesgos que están siendo cubiertos*

### **2.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.**

*Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos Estados Financieros se establecen en los apartados siguientes. Dichas políticas han sido aplicadas de forma uniforme en todas las partidas contables.*

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

*El efectivo y equivalentes al efectivo se componen de caja, bancos, cheques, depósitos fijos, así como inversiones financieras temporarias con vencimiento a tres meses o menos a partir de la fecha de adquisición, que sean fácilmente convertibles a cantidades conocidas de efectivo y que estén sujetos a riesgos no significativos de variaciones en su valor.*

#### **Activos y pasivos corrientes y no corrientes.**

La clasificación de un activo o pasivo como activo o pasivo corriente o no corriente depende en general de si la partida está relacionada con un periodo menor de un año o está sujeta a un periodo mayor de un año.

Cuando la partida se realice o liquide, respectivamente, dentro de los 12 meses posteriores al periodo sobre el que se informa el activo o pasivo se clasifica como activo o pasivo corriente. Cuando la partida se realice o liquide respectivamente después de transcurridos 12 meses desde el periodo sobre el que se informa el activo o pasivo se clasifica como activo o pasivo no corriente. Sin embargo, los activos corrientes incluyen activos como existencias, deudores comerciales y cuentas a cobrar derivadas del grado de avance que se venden, consumen o realizan durante el ciclo operativo normal, incluso cuando no se espera que se realicen en los 12 meses posteriores al periodo sobre el que se informa. Los acreedores comerciales forman parte también del ciclo operativo normal y, por tanto, se clasifican como pasivos corrientes.

#### **Pasivos de financiación.**

Los pasivos de financiación incluyen las obligaciones con entidades financieras, los bonos corporativos emitidos, los préstamos, así como pasivos por arrendamientos financieros. Los pasivos de financiación cumplen las condiciones de pasivos financieros y se contabilizan inicialmente a valor razonable de los importes recibidos, netos de los costes de transacción incurridos. Posteriormente, los pasivos de financiación, salvo los pasivos por arrendamientos financieros, se valoran al coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo, y cualquier diferencia entre los importes recibidos (neto de costes de transacción) y la cantidad amortizada se incluye en "Total costos financieros" durante el periodo del pasivo de financiación.

#### **Provisiones**

El Grupo dota provisiones cuando surge una obligación presente (legal o implícita) derivada de un hecho anterior, cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación. Cuando el efecto de valor temporal del dinero es material, las provisiones se calculan al valor actual del gasto que se espera sea necesario para liquidar la obligación presente de la Compañía. Como factor de descuento, se utiliza un tipo antes de impuestos que refleje las valoraciones actuales de mercado del valor temporal del dinero y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento de la provisión en cada ejercicio que refleja el paso del tiempo se reconoce como coste financiero. Las provisiones se revisan en cada cierre y se ajustan de la forma pertinente para reflejar la correspondiente mejor estimación actual. El cambio en la valoración de una provisión para una obligación de retiro del activo se añade o se deduce del coste del activo correspondiente que se va a dismantelar o eliminar al final de su vida útil y de la ubicación en la que se localizara el activo restituido.

#### **Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se detallan directamente en el patrimonio neto como una deducción neta de cualquier efecto fiscal. Los instrumentos de patrimonio propio readquiridos se deducen del total de patrimonio neto y continúan reconociéndose como acciones propias hasta que son canceladas o remitidas. Cualquier pérdida o ganancia neta de impuestos que esté relacionada con la compra, venta, emisión y cancelación de acciones propias de la Compañía se reconoce en patrimonio neto.

**Gastos relacionados con productos.**

Los gastos de publicidad, promoción de ventas, así como otros gastos comerciales se contabilizan como gasto en el momento en que se incurren. Las provisiones para los costes estimados de las garantías se contabilizan en la fecha en que se contabiliza la venta correspondiente.

**3.- NOTAS DE PARTIDAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.**

Al 31 de Diciembre del 2015 la Compañía presenta en la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo el valor de US\$ 18,55.

**PATRIMONIO.**

El patrimonio de la empresa se constituyó con \$ 900,00 los cuales constituyen las aportaciones de los socios.

En este estado de conciliación patrimonial se revela el capital social de la compañía al momento de su constitución y el resultado del ejercicio correspondiente al año 2015 el mismo que en su momento de pagarán dividendos o se harán incrementos al capital que afectará a la conciliación a futuro.

**MILÁN SORIA FABIOLA ALEJANDRA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
C.C. # 0919747022