

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre del 2016.

(Todos los valores expresados en dólares).

1.- Naturaleza, Denominación y Objeto Social

CONSTRUCTORA VISCARRA CIA. LTDA, es una empresa de servicios públicos mixta, constituida como sociedad por acciones, sometida al régimen general de las empresas de servicios públicos domiciliadas en el Ecuador. El objeto de la sociedad lo constituye la prestación del servicio público de Actividades de Construcción, de acuerdo con el marco legal y regulatorio.

2. Base de Presentación de los Estados Financieros.

Período Contable

La información que se revela en los estados financieros, corresponde al periodo comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre de 2016.

Unidad Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Constructora Viscarra Cia. LTDA. es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.

3. Principales Políticas y Prácticas

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se considera como efectivo el dinero en caja y bancos y las inversiones temporales de alta liquidez. Esta cuenta se encuentra con \$ 500,00 USD (Quinientos Dólares Americanos), sin ninguna novedad. Dinero al 31 de diciembre del 2016.

3. Principales Políticas y Prácticas

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

ACTIVOS NO CORRIENTES					
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	TERRENOS	COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	360	+	45000.00
		AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	361	+	0.00
	EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	362	+	0.00
		AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	363	+	0.00
	NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	364	+	0.00
		AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	365	+	0.00
	MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES	COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	366	+	41265.00
		AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	367	+	0.00
	PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)	COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	368	+	0.00
		AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	369	+	0.00
	CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO		370	+	0.00
	MUEBLES Y ENSERES		371	+	844.24
	EQUIPO DE COMPUTACIÓN		372	+	4723.57
	VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL		373	+	10350.00

Aquí se detallan el Terreno por un valor de 45.000,00 (USD), Maquinaria y Equipo por un valor de 41.265,00 (USD), Muebles y Enseres por 844,24 (USD), Equipo de Computación por \$ 4723,57 (USD) y vehículos por un valor de 10350. Todos estos Activos no Corrientes se encuentran valorados al 31 de diciembre del 2016.

De igual forma estos Activos se encuentran depreciados por un valor de \$ 10.771,34 (USD).

El total del Activo en el año 2016 es de \$ 91.911,47 (USD).

El pasivo de la Constructora.

Las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2016 es de \$ 500,00 (USD).

El Capital Suscrito de \$ 800,00 (USD).

Los Aportes de los socios en Maquinarias y bienes han sido por un valor de \$ 90.217,42 (USD).

Las utilidades de Ejercicios anteriores son de \$ 394,05 (USD).

Teniendo como pasivo y Patrimonio un valor de \$ 91.411,47 (USD).

Es necesario indicar que en el año 2016 la Constructora Viscarra Cia. Ltda. No tiene ningún tipo de ingresos y de Egresos.

Ing. Alex González B.
CONTADOR.