

**INFORME DE GERENCIA
POR EL EJERCICIO FISCAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
CONSTRUCTORA FRANCO FLORES CIA. LTDA.**

Señores miembros de Junta General de Socios de CONSTRUCTORA FRANCO FLORES CIA. LTDA., es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la compañía, con el propósito de que ustedes luego de un detallado análisis del informe de la administración y de los estados financieros, puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General de Socios.

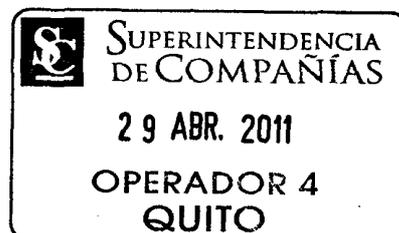
1.- Las operaciones de la empresa durante el último año fueron mínimas debido al inicio de actividades con nuestra compañía creada en el mes de Julio del 2010.

2.- El volumen de ingresos (ventas), del costo y de los gastos que corresponde están acordes con el movimiento económico, con operaciones mínimas únicamente para mantener las actividades administrativas y operativas que de acuerdo a los contratos que se nos adjudicaron, fueron utilizadas proporcionalmente durante el año.

3.- Durante el período no se produjeron cambios en el capital social es decir en el capital suscrito. No han sido necesarias reformas a los estatutos sociales de la empresa. Y nos mantenemos con el capital inicial sin cambio o evoluciones en el patrimonio de la Compañía.

4.- Informo acerca del desarrollo de las relaciones entre socios y directivos, las cuales se han llevado a cabo con normalidad, tomando en consideración que por el inicio de nuestras operaciones optimizamos nuestros recursos administrativos trabajando únicamente con nuestros mismos accionistas y no con personal contratado pues he considerado que no es necesario aún, por ésta causa no hay ni rotación del personal en el área de producción ni en el área administrativa de la empresa, por lo mismo lo considero razonable.

5.- A través de nuestra gestión buscamos nuevos contratos de trabajo y hasta la fecha la empresa mantiene vigente sus objetivos de operación y trabajo por el bienestar de todos los socios, mi gestión la he desarrollado con la verdadera expectativa de superar cualquier inconveniente, a pesar de las condiciones. Sin embargo considero son indispensables para la experiencia en la gestión operativa de la



empresa, lo cual atraerá en consecuencia excelentes y rentables resultados para los socios.

6.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran una empresa estable con cierta insuficiencia para enfrentar las obligaciones presentes, pero aquello se justifica en que los contratos de construcción se controlan a través del arranque con el uso de fondos anticipados para las obras, tal como lo dictan los contratos suscritos, una vez que las obras han avanzado y verificado por los fiscalizadores, se procederá a la emisión de facturas por el total de las obras concluidas y su respectivo cobro, lo que significa mejorar la liquidez de la empresa y expresar la realidad en cuanto a los activos corrientes. Esta situación se verá reflejada en la información financiera correspondiente al primer trimestre del año 2011. Sin embargo se encuentran valores significativos en las cuentas por cobrar del año 2010, en cambio las cuentas por pagar revisten una materialidad importante, debido al endeudamiento o apalancamiento con nuestros proveedores de materiales, sin embargo ésta cifra se reducirá dramáticamente en el primer trimestre del año siguiente, cuando la obra se haya concluido en el mes de marzo tal como lo indican los contratos de esas obras. Por ello debí aplazar nuestros proyectos de inversión esperando mayor liquidez en el futuro. He centrado mi gestión en cumplir con las obligaciones que suscribimos en los contratos de obras civiles, y he buscado fortalecer la compañía con la búsqueda de nuevo contratos para el año que viene.

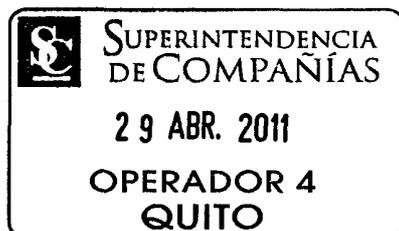
7.- Aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros, obtendremos las utilidades que los socios esperan, pero son necesaria nuevas inversiones para abrirnos al mercado y poder fortalecer una empresa en marcha. Los objetivos se encuentran intactos y para el ejercicio siguiente auguramos mejoras con la suscripción de otros contratos que pongan a prueba nuestra capacidad operativa y nuestra producción. Así se asegurará que participemos todos para el desarrollo de nuestra actividad.

Agradezco a los señores, socios y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.

Lago Agrio, 31 de Diciembre del 2010



Sr. Ángulo Vera Fabián Fabricio
GERENTE GENERAL

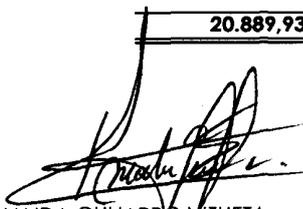


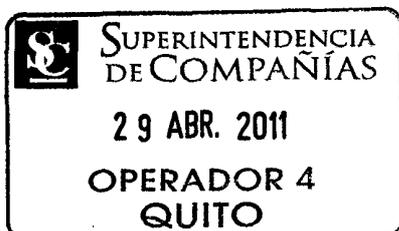
CONSTRUCTORA FRANCO FLORES CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31/DICIEMBRE DEL 2010

1.	ACTIVOS		
1.1.	ACTIVOS CORRIENTES		17.494,97
1.1.1.	DISPONIBLES		17.494,97
1.1.1.1.	CAJA	-	
1.1.1.1.01	Caja General	-	
1.1.1.2.	BANCOS	17.494,97	
1.1.1.2.01	Banco Pichincha	17.494,97	
1.1.1.2.	EXIGIBLES		3.394,96
1.1.1.2.01	Cuentas por Cobrar	-	
1.1.1.2.02	Cuentas por Cobrar(Incobrable)	-	
1.1.1.2.03	Otras Cuentas Por Cobrar	-	
1.1.1.2.04	Provisión Cuentas Incobrables	-	
1.1.1.2.05	Crédito Tributario IVA	2.707,45	
1.1.1.2.06	Crédito Tributario Renta	687,51	
1.2.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
1.2.2.	DEPRECIABLE		
1.2.2.01	Muebles y enseres	-	
1.2.2.02	Equipo de computo	-	
1.2.3.	NO DEPRECIABLES		
1.2.3.01	Terrenos	-	
1.2.4.	DEPRECIACIONES ACUMULADAS		
1.2.4.01	Deprec.Acum. Muebles y Enseres	-	
1.2.4.02	Deprec.Acum. Equipo de Computo	-	
1.3.	ACTIVOS NO CORRIENTES		
1.3.1.	IMPUESTOS ANTICIPADOS		
1.3.1.01	1% Ret.en la Fuente	-	
1.3.1.02	8% Ret.en la Fuente	-	
1.3.1.03	12% IVA pagado	-	
1.3.1.04	Retenciones IVA	-	
	TOTAL ACTIVOS		20.889,93


ANGULO ANGEL
GERENTE




AMANDA GUIJARRO VIZUETA
CONTADOR
MAT. 026328
CI.1708082795001



CONSTRUCTORA FRANCO FLORES CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31/DICIEMBRE DEL 2010

2	PASIVOS		-
2.1.	CORRIENTES		20.654,01
2.1.1.	OBLIGACIONES POR PAGAR	20.654,01	
2.1.1.1.	Cuentas por Pagar	20.654,01	
2.1.1.2.	Participación trabajadores	-	
2.1.1.2.	IMPUESTOS POR PAGAR	-	
2.1.1.2.01	12% IVA-Cobrado	-	
2.1.1.2.02	1% Retenciones en la Fuente	-	
2.1.1.2.03	5% Retenciones en la Fuente	-	
2.1.1.2.04	30% Retencion IVA	-	
2.1.1.2.05	70% Retencion IVA	-	
2.1.1.2.06	100% Retencion IVA	-	
2.1.1.3.	DIFERIDOS	-	
2.1.1.3.01	Anticipo Clientes	-	
3	PATRIMONIO		235,92
3.1.	CAPITAL	500,00	
3.1.01	Capital Social	500,00	
3.9.	RESULTADOS	-264,08	
3.9.1.	EJERCICIO ANTERIOR	-	
3.9.1.01	Utilidades Acumuladas	-	
3.9.1.02	Pérdidas acumuladas	-	
3.9.1.03	- Amortización Pérdidas	-	
3.9.2.	EJERCICIO ACTUAL	(264,08)	
3.9.2.01	Perdida del Presente Ejercicio	(264,08)	
	PASIVOS + PATRIMONIO		<u><u>20.889,93</u></u>



ANGULO ANGEL
GERENTE




AMANDA GUIJARRO VIZUETA
CONTADOR
MAT. 026328
CI. 1708082795



CONSTRUCTORA FRANCO FLORES CIA LTDA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31/DICIEMBRE DEL 2010

INGRESOS		34.375,58
VENTAS 12%	34.375,58	-
VENTAS 0%	-	-
 COSTO DE VENTAS	 32.864,73	 -
 UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		 1.510,85
 EGRESOS		 1.774,93
PERSONAL	1.587,88	-
BENEFICIOS SOCIALES	-	-
SERVICIOS PROFESIONALES	-	-
IESS	177,05	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	-	-
MANTENIMIENTO Y REPARACION	-	-
COMBUSTIBLES	-	-
ARRIENDO/OFICINA	-	-
SEGUROS Y REASEGUROS	-	-
Promocion y Publicidad	-	-
TRANSPORTE	-	-
COMISIONES BANCARIAS	-	-
INTERESES	-	-
Depreciacion acumulada	-	-
Otros servicios	10,00	-
OTROS INGRESOS		
OTROS INGRESOS	-	-
 PERDIDA DEL EJERCICIO		 -
15% PARTICIPACION TRABAJADORS		-264,08
AMORTIZACION PERDIDAS		-
PERDIDA DEL EJERCICIO		(264,08)



 ANGULO ANGEL
 GERENTE





 AMANDA GUIJARRO VIZUETA
 CONTADOR
 MAT. 026328
 CI.1708082795

