



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RESOLUCION No. 09-G-DIC- 0003466

**HUMBERTO MOYA GONZÁLEZ
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS
DE GUAYAQUIL**

CONSIDERANDO:

QUE el 22 de diciembre de 2008, se ha otorgado ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, la escritura pública de escisión de la compañía **ADER S. A.**, disminución de capital, creación como efecto de la escisión de las compañías **RAÍCES ANAMA S. A.**, **MAPE S. A. MAPESA** y **ROICES S. A.** y reforma del estatuto;

QUE el señor arquitecto José Antonio Furoiani Villagómez en su calidad de Presidente, de la referida compañía, con el patrocinio de la señora abogada Maricel López de Villacís ha presentado copias de dicha escritura; la misma que reúne los requisitos de Ley;

QUE el Departamento de Inspección de Compañías, ha emitido informe favorable **No. ICIG-DI-2009-0456** de 1 de junio de 2009, para la aprobación solicitada;

QUE el Departamento Jurídico de Concurso Preventivo y Trámites Especiales, ha emitido informe favorable **No. SC-G-IJ-09-0713** de 15 de junio de 2009, para la aprobación solicitada;

En ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías mediante Resoluciones Nos. ADM-08232 de 14 de julio de 2008, ADM-08398 de 5 de septiembre de 2008; y, ADM.08458 de 24 de septiembre de 2008;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: a) la escisión de la compañía **ADER S. A.**; b) la disminución de capital de la compañía **ADER S. A.** en **CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, c) la creación como efecto de la escisión de las compañías **RAÍCES ANAMA S. A.**, **MAPE S. A. MAPESA** y **ROICES S. A.**, todas con domicilio en la ciudad de Guayaquil, con un capital autorizado fijado en **TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, la primera de las nombradas, y con un capital autorizado fijado en **TRESCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, las restantes, y con un capital suscrito de **CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dividido en **CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTAS** acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR** cada una de ellas, la primera de las nombradas y con un capital suscrito de **CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **CIENTO CINCUENTA MIL** acciones ordinarias y nominativas de **UN DOLAR** cada una de ellas, las restantes; y, d) la reforma del estatuto de conformidad con los términos constantes en la referida escritura pública.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba, tome nota del contenido de la presente Resolución y sienta razón de esta anotación.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil: a) inscriba la escisión de **ADER S. A.**, la disminución del capital y la reforma del estatuto, constante en la indicada escritura pública junto con la presente Resolución; b) inscriba la creación de las compañías **RAÍCES ANAMA S. A.**, **MAPE S. A. MAPESA** y **ROICES S. A.**, como efecto de la escisión antes descrita; y, c) cumpla con las demás prescripciones contenidas en la Ley de Registro. El Registrador archivará una copia de la escritura y devolverá las restantes con la razón de las inscripciones que se ordenan.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil, anote al margen de la inscripción de la escritura pública de constitución de la compañía **ADER S. A.**, otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, el 24 de octubre de 1990, que ha procedido a escindirse, disminuir su capital, reformar su estatuto y crear las compañías **RAÍCES ANAMA S. A.**, **MAPE S. A. MAPESA** y **ROICES S. A.**, mediante la escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y sienta razón de esta anotación.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER que el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, anote al margen de la matriz de la escritura pública del 24 de octubre de 1990, por la cual se constituyó la compañía **ADER S. A.**, que ha procedido a escindirse, disminuir su capital, reformar su estatuto y crear las compañías **RAÍCES ANAMA S. A.**, **MAPE S. A. MAPESA** y **ROICES S. A.**, mediante la escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y sienta razón de esta anotación.



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

Foja 2 de 2
REF.: ADER S. A.

0003466

ARTICULO SEXTO.- DISPONER que el señor Registrador de la Propiedad del cantón Samborondón, inscriba las transferencias de dominio de los bienes inmuebles que se adjudican a las compañías **RAÍCES ANAMA S. A., MAPE S. A. MAPESA y ROICES S. A.**, en virtud de la escisión.

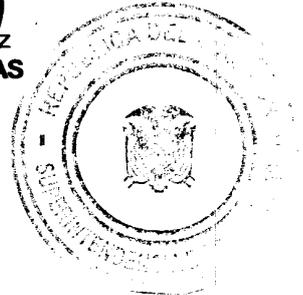
ARTÍCULO SÉPTIMO.- DISPONER que un extracto de la indicada escritura pública se publique, por una vez, en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la Compañía. Un ejemplar de la publicación deberá entregarse a este Despacho.

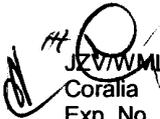
CUMPLIDO, vuelva el expediente.

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a

18 JUN 2009


Ab. Humberto Moya González
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS
DE GUAYAQUIL**




JZV/WML
Coralia
Exp. No. 58840
Trámite # 3794 (2009)