

REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA.LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

• INFORMACIÓN GENERAL

- **REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA.LTDA.**, es una compañía limitada que fue constituida en Quito mediante escritura pública el 27 de mayo del 2010, otorgada ante el Notario Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, del Cantón de Quito y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.002296 del 8 de junio del 2010, la Compañía se encuentra bajo el control de la Superintendencia de Compañías. Para efectos tributarios se encuentra bajo el Registro Único de Contribuyentes (RUC) 1792278708001 y sus oficinas se encuentran ubicadas en la calle Alonso Torres N41-85 y Beck Rollo en la ciudad de Quito-Ecuador y fue inscrita en el registro mercantil del mismo cantón bajo No. 2173, Tomo 141 el 07 de julio del 2010.

La actividad principal de la Compañía son promoción y construcción de proyectos inmobiliarios.

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía posee 54 empleados, incluidos el Presidente Ejecutivo y Gerente General.

El capital social actual de la Compañía es de USD \$ 800 dividido en 800 acciones iguales, acumulativas e indivisibles de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$ 1,00) cada una.

• POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- ***Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros de REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA.LTDA han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- ***Bases de preparación*** - Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- ***Efectivo y bancos*** - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en una cuenta bancaria en una institución financiera local.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- **Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

• CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		Diciembre 31,...
		2013
		(U.S. dólares)
	<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>	
	Cientes locales	1'079.341
	Total	1'079.341

• CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

		Diciembre 31,...
		2013
		(U.S. dólares)...
	<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>	
	Proveedores locales	57.312
	Total	57.312

• PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad planta y equipo como sigue:

		Diciembre 31,...
		2013
		(U.S. dólares)
	Obras en curso	1'250.522
	Total	1'250.522
	Neto de Propiedad planta y equipo	1'250.522

- **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.
- **Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- **Ingresos** - En el ejercicio 2013, no se registra ingresos, por cuanto el proyecto aún no está terminado por tanto no se ha facturado a clientes.
- **Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- **Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.
- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas y documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

- **Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.
- **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Pasivos financieros medidos al costo amortizado** - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

• **IMPUESTOS**

		Diciembre 31,...
		2013
		(U.S. dólares)
	<i>Pasivos por impuesto corriente:</i>	
	Impuestos por pagar	7.585
	Total	<u>7.585</u>

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2013
	(U.S. dólares)
Utilidad(Pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	9.221
Utilidad (Pérdida)gravable	<u>9.221</u>
Impuesto a la renta corriente causado y cargado a resultados	<u>0</u>

- **Anticipo de Impuesto a la Renta** - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Considerando esta normativa la compañía consideró el anticipo impuesto a la renta como impuesto a la renta causado en ambos períodos.

• **INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Categorías de Instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

		Diciembre 31,...
		2013
		(U.S. dólares)
	<i>Activos financieros:</i>	
	Efectivo y bancos	0
	Cuentas por cobrar comerciales	1'079.341
	Otras	11.385
	Obras en curso	1'250.522
	Total	<u>2'341.248</u>

<i>Pasivos financieros:</i>	
Préstamos 1	700.000
Cuentas por pagar comerciales 2	57.312
Anticipos de clientes	511.696
Préstamo socios	526.604
Otras cuentas por pagar	461.853
Otras	103.157
Total	<u>2'360.622</u>

- 1 Préstamo que al 31 de diciembre del 2013 no genera interés
- 2 Se originan principalmente por compras de bienes y servicios a proveedores tienen vencimientos corrientes, y no generan intereses.

• **PATRIMONIO**

Capital Social - El capital social autorizado consiste en 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

• **COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA**

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	Diciembre 31,...
	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)
Gastos de ventas	0
Gastos de administración	<u>9.221</u>
Total	<u>9.221</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)
Gastos por Papelería y útiles	141
Gastos por mantenimiento	44
Gastos por impuestos municipales	8.219
Otros gastos	817
Total	<u>9.221</u>

• **HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

♦ **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones



Pilar Meza
CONTADORA
CBA 0.22517