

## REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA.LTDA.

### Notas explicativas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2012

#### 1 Información General

REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA.LTDA., es una compañía limitada que fue constituida en Quito mediante escritura pública el 27 de mayo del 2010, otorgada ante el Notario Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, del Cantón de Quito y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.002296 del 8 de junio del 2010, la Compañía se encuentra bajo el control de la Superintendencia de Compañías. Para efectos tributarios se encuentra bajo el Registro Único de Contribuyentes (RUC) 1792278708001 y sus oficinas se encuentran ubicadas en la calle Alonso Torres N41-85 y Beck Rollo en la ciudad de Quito-Ecuador y fue inscrita en el registro mercantil del mismo cantón bajo No. 2173, Tomo 141 el 07 de julio del 2010.

La actividad principal de la Compañía son promoción y construcción de proyectos inmobiliarios.

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía posee 31 empleados, incluidos el Presidente Ejecutivo y Gerente General.

#### 2 Políticas Contables Significativas

##### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) , e
- Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).

**2 Políticas Contables Significativas(Continuación)**

**2.1. Declaración de cumplimiento**

De tal forma los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los flujos de efectivo obtenidos y utilizados y de los gastos reconocidos durante el ejercicio 2012.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

**2.2. Base de presentación**

Los estados financieros de REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA.LTDA. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y las notas financieras respectivas por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

**2.3. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**2.4. Efectivo**

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos.

**2.5. Cuentas y documentos por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas y documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

**2 Políticas Contables Significativas**(Continuación)

**2.6. Cuentas y documentos por pagar**

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

Al 1ro. De enero del 2012 se realiza la transferencia de la cuenta aportes futura capitalización por \$ 280,000.00 a la cuenta por pagar a los socios como pasivo no corriente a la cuenta por pagar relacionadas, como se demuestra en el estado de evolución del patrimonio.

**2.7. Reconocimiento de gastos**

En el estado de resultados integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el balance general. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

**2.8. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

**2.9 Gestión de capital**

La gestión de capital se relaciona a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Compañía en relación con la gestión del capital son el proteger o garantizar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha, con el objetivo de procurar el mejor rendimiento para los accionistas.

La Compañía maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no involucre un riesgo en su capacidad de pagar sus cuentas por pagar u obtener un rendimiento adecuado para sus accionistas.

### 3. Administración del riesgo financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

#### 3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que se presente como resultado una pérdida financiera para éste. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y la cuentas por cobrar a clientes.

Este riesgo es monitoreado por parte de la gerente general mediante un seguimiento de la cartera de clientes y su recuperación respectiva, así como, mediante la revisión y aprobación de los flujos de fondos y conciliaciones del efectivo.

#### 3.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desventajosa para la Compañía.

La política que mantiene la Compañía es contar con la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones. Este riesgo es monitoreado por parte del gerente general mediante los flujos de fondos y los vencimientos de las cuentas por pagar.

### 4. Estimaciones y juicios contables críticos

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

#### 4.1. Deterioro de activos

A la fecha de cierre del período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Durante el año 2012, la Compañía, no ha determinado que exista pérdida por deterioro en sus rubros de activos.

## REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA.LTDA.

### Notas explicativas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2012

#### 5 Activo Corriente.- Efectivo y equivalente al efectivo

Detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	2012		2011	
Bancos		23,995.19		24,938.64
	US\$	<u>23,995.19</u>	US\$	<u>24,938.64</u>

#### 5.1 Documentos y Cuentas por cobrar

Detalle de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	2012		2011	
Anticipo proveedores	US\$	5,350.00	US\$	2,548.00
	US\$	<u>5,350.00</u>	US\$	<u>2,548.00</u>

#### 5.2 Documentos y Cuentas por cobrar

	2012		2011	
Crédito fiscal IVA		11,385.41		1,109.17
	US\$	<u>11,385.41</u>	US\$	<u>1,109.17</u>

#### 6 Propiedades, Planta y Equipo

Corresponde a los componentes del costo de los proyectos en ejecución, así como la adquisición de dos terrenos, este rubro se liquidará el ejercicio siguiente, una vez terminado el proyecto.

#### 7 Pasivo Corriente

Detalle de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	2012		2011	
Proveedores varios	US\$	19,803.92	US\$	0
Aportes y descuentos al IESS	US\$	3,603.22	US\$	322.50
Obligaciones con la Adm.tributaria	US\$	711.11	US\$	74.20
Anticipos clientes	US\$	269,485.40	US\$	14,058.72
Otros Pasivos Corrientes	US\$	3,641.50	US\$	0
	US\$	<u>297,245.15</u>	US\$	<u>14,455.42</u>

**9 Pasivo No Corriente**

		2012		2011
Obligaciones con Inst.Financieras	US\$	454,001.80	US\$	0
Cuentas por pagar Relacionadas	US\$	444,604.88	US\$	280,000.00
	US\$	898,606.68	US\$	280,000.00

**10 Patrimonio**

**Capital social**

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de US \$ 800,00 dividido en 800 acciones de un dólar de los EE.UU. de América cada una.

**11 Transacciones y saldos con relacionadas**

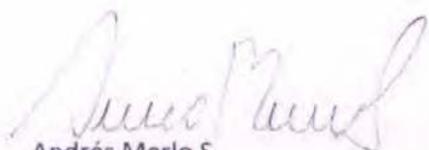
Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía recibe una aportación de socios por \$280.000,00 y en el año 2012 la compañía recibe por concepto de préstamos de socios \$ 164,604.88

**12 Contingencias**

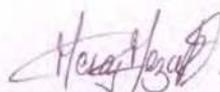
Al 31 de diciembre de 2012 de acuerdo a la administración de la Compañía no mantiene contingencias que deban ser provisionadas o reveladas.

**13 Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de este informe no se han presentado eventos subsecuentes que afecten a la presentación de los estados financieros.



Andrés Merlo S  
GERENTE GENERAL  
1001230638



Pilar Meza  
CONTADORA  
REG. 0.22517