

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio de los Socios	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 17

**Abreviaturas usadas:**

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de:

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado los estados de situación financiera que se acompañan de **REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**, que incluyen los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de evolución del patrimonio de los socios y los estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas que incluyen un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, no estuvieron sujetos a auditoría.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**, al 31 diciembre del 2013 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013, se emiten por separado.

### Enfasis

6. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que **REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**, continuará como una empresa en marcha, como se describe más ampliamente en la nota 17 la Compañía ha incurrido en pérdidas de operaciones recurrentes. Esta condición origina una duda acerca de la habilidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración en relación con este asunto están descritos también en la **nota 17**. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste para reflejar los posibles efectos futuros respecto a la recuperabilidad y clasificación de los activos o los importes y clasificación de los pasivos, que pueden resultar de la posible inhabilidad de **REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**, para continuar como una empresa en marcha.



**IMPERIUM BDS CIA. LTDA.**  
**SC-RNAE No. 843**  
**SC-RMV No. 079**  
Junio 20 del 2014  
Quito - Ecuador

**IVAN M. GRANJA PARRA**  
Socio de Auditoría

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<b>NOTAS</b>	<b>2013</b>
<b>ACTIVOS</b>		<b>(US\$.)</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Activos financieros:		
Cuentas y documentos por cobrar	5	1,079,340.85
Activos por impuestos corrientes	6	11,385.41
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>1,090,726.26</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Inmovilizado material	7	1,195,863.96
Otros activos	8	54,657.64
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>2,341,247.86</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Sobregiros bancarios	9	57,312.05
Obligaciones con instituciones financieras porción corriente	10	700,000.00
Cuentas y documentos por pagar	11	514,603.83
Pasivos por impuestos corrientes	12	4,678.00
Obligaciones con los trabajadores	13	95,571.29
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>1,372,165.17</u>
Prestamos de socios	14	526,604.88
Otros pasivos a largo plazo	15	461,852.11
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>2,360,622.16</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>		
Capital suscrito o asignado	16	800.00
Resultados acumulados	17	( <u>20,174.30</u> )
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		( <u>19,374.30</u> )
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		<u>2,341,247.86</u>

Ver notas a los estados financieros

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

	<b>NOTAS</b>	<b>2013</b>
		<b>(US\$.)</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Gastos de Administración	18	( 8,403.36 )
Total Gastos de Operación		( 8,403.36 )
<b>PERDIDA EN OPERACION</b>		( 8,403.36 )
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>		
Otros gastos		( 326.72 )
Gastos financieros		( 490.58 )
Total Otros ingresos (gastos)		( 9,220.66 )
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		( 9,220.66 )

Ver notas a los estados financieros

---

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISO F.C.I.A. LTDA.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<b>Capital Asignado</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
		<b>(US\$.)</b>	
		<b>2013</b>	
Saldos al 1 de enero del 2013	800.00	( 10,953.64 )	( 10,153.64 )
Pérdida del ejercicio	-	( 9,220.66 )	( 9,220.66 )
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800.00	( 20,174.30 )	( 19,374.30 )

Ver notas a los estados financieros

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**2013**

(US\$.)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES  
DE OPERACION:**

Efectivo pagado a clientes	( 783,990.85 )
Efectivo recibido de proveedores	312,846.11
Intereses pagados	( 490.58 )
Otros gastos	( 326.72 )
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	( 471,962.04 )

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES  
DE INVERSION:**

Incremento del inmovilizado material	( 340,896.37 )
Otros activos	( 54,657.64 )
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	( 395,554.01 )

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES  
DE FINANCIAMIENTO:**

Sobregiro bancario	57,312.05
Préstamos bancarios	245,998.20
Préstamos de socios	362,000.00
Préstamos de terceros	458,210.61
Aportes futuras capitalizaciones	( 280,000.00 )
	<hr/>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	843,520.86
	<hr/>
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	( 23,995.19 )
	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	23,995.19
	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	0.00

**Ver notas a los estados financieros**

---

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOFCIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO  
EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

	<b>2013</b>
	(US\$.)
<b>UTILIDAD NETA</b>	( 9,220.66 )
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>	
<b>(Aumento) disminución en:</b>	
Cuentas y documentos por cobrar	( 783,990.85 )
<b>Aumento (disminución) en:</b>	
Cuentas y documentos por pagar	241,515.21
Pasivos por impuestos corrientes	3,966.89
Obligaciones con trabajadores	75,767.37
Subtotal	<u>462,741.38</u> )
<b>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>( 471,962.04 )</u>

Ver notas a los estados financieros

---

# **REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

### **1. INFORMACION GENERAL**

**REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**- Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 27 de mayo de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de julio del mismo año. Mediante escritura pública del 19 de enero del 2011, se realiza la cesión de participaciones e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de febrero del mismo año. Su actividad principal es realizar operaciones de producción, compraventa, importación, exportación, distribución, comercialización de bienes, equipos, productos terminados o semielaborados, insumos y materias primas relacionadas con la industria, el comercio, agroindustria, agricultura y construcción. Adicionalmente promocionará, planificará, desarrollará todo tipo de tecnología, maquinaria, equipos y demás bienes y aplicaciones relacionadas con su objeto.

### **2. ANTECEDENTES**

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

### **3. BASES DE PREPARACION**

#### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedad, muebles y equipo.

#### **a. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

## **Declaración de cumplimiento (Continuación)**

### **b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### **4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

**Principio del devengado.**- Los efectos de las transacciones y otras circunstancias deben tenerse en cuenta en el momento en que tienen lugar dichas transacciones o circunstancias y no cuando se produce el desembolso o ingreso de tesorería u otros medios líquidos.

En consecuencia, es preciso velar por la correlación en cada ejercicio solamente de los gastos e ingresos que sean imputables al mismo. Es decir, se registra el ingreso cuando se efectúa la facturación y se registra el gasto cuando se recibe la factura o nota de venta y dentro del período mensual respectivo.

**Principio del costo.**- Los bienes adquiridos a título oneroso se contabilizarán en su fecha de incorporación al patrimonio por su costo de adquisición.

**Principio de prudencia.**- La formulación de los estados financieros debe basarse en una valoración razonable de los hechos a fin de evitar todo riesgo de traspaso de incertidumbres susceptibles de perjudicar al patrimonio y a los resultados de la empresa.

De este modo, debe respetarse siempre el principio de prudencia, y en concreto las siguientes normas:

- Debe considerarse como ventas, todos los valores facturados, los mismos que deberán ser considerados además como ingresos.
- Deben tenerse en cuenta todos los riesgos previsibles y pérdidas probables para hacer las estimaciones requeridas, tales como no sobrevaluar activos, ni ingresos, ni subvaluar pasivos y gastos.

#### **4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** .- En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**.- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios deben ser presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**Inmovilizado material**.- Los elementos integrantes del inmovilizado material, en el caso de la compañía, reúne las siguientes cuentas:

Terrenos

Construcciones en curso

Estos elementos son permanentes porque siguen formando parte del patrimonio empresarial durante un plazo superior al ejercicio económico, La composición del inmovilizado material de una empresa está delimitada, en gran medida, por la actividad a la que ésta se dedique

**Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias**.- Los ingresos provenientes de la venta de productos terminados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continúa de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser pedido con suficiente fiabilidad.

**Costos y gastos**.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

##### **Impuestos.-**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa del 22%.

Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

##### **Provisiones.-**

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la Compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

##### **Estado de flujo de efectivo.-**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

##### **Nuevas normas de información financiera (NIIF) e interpretaciones.-**

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son efectivas para periodos anuales que inician después del 1 de enero del 2011, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. No se espera que estas tengan un efecto significativo sobre la medición de los valores registrados en los estados financieros de la Compañía.

## 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	<b>2013</b>
	(US\$.)
Anticipos proveedores	1,066,929.45
Clientes no relacionados	<u>12,411.40</u>
	<u>1,079,340.85</u>

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta anticipos proveedores corresponde principalmente pagos realizados por la compañía a Vidal Construcciones Cía. Ltda., empresa encargada de la construcción del Proyecto Alcántara, el mismo que a esta fecha se encuentra con un avance del 85%.

## 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta activos por impuestos corrientes corresponde principalmente al crédito tributario generado por las compras efectuadas a proveedores de bienes y servicios de la Compañía.

## 7. INMOVILIZADO MATERIAL

Un detalle y movimiento del inmovilizado material por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	Saldos al 01/ene/13	.....MOVIMIENTO.....			Saldos al 31/dic./13
		Adiciones	Ventas y/o Retiros	Ajustes aplicación NIIFs	
			(US\$.)		
Terrenos	617,000.00	-	-	-	617,000.00
Construcciones en curso	237,967.59	340,896.37	-	-	578,863.96
Subtotal	<u>854,967.59</u>	<u>340,896.37</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,195,863.96</u>
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-
Total	<u>854,967.59</u>	<u>340,896.37</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,195,863.96</u>

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía no reconoce en el estado de resultados gastos por concepto de depreciación debido a que el proyecto se encuentra en proceso.

## 8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta otros activos corresponde al registro de los interés pagados durante el ejercicio, generados por crédito concedidos por socios y terceros.

## 9. **SOBREGIROS BANCARIOS**

El saldo de la cuenta sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2013, corresponde a cheques girados y no cobrados relacionados principalmente con el último mes del año antes indicado.

## 10. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS PORCION CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta obligaciones con instituciones financieras porción corriente corresponde a crédito hipotecario concedido por el Banco del Pacífico a doce meses plazo para capital de trabajo, a una tasa del interés del 9.76%. Crédito garantizado con lote de terreno No. 33 y construcciones en el existente, ubicado en la hacienda San José Alto de la parroquia Calderón - Quito.

## 11. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Un detalle de las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	<b><u>2013</u></b>
	(US\$.)
Anticipos clientes	511,696.51
Instituto Ecuatoriano de Seguridad social	2,907.33
	<hr/>
	514,603.83

El saldo de la cuenta anticipos de clientes, al 31 de diciembre del 2013 corresponden a los anticipos pagados por los propietarios de casas y departamentos, los mismos que serán liquidados en el momento que la Compañía les entregue sus respectivos inmuebles.

## 12. **PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta pasivos por impuestos corrientes, corresponde a:

	<b><u>2013</u></b>
	(US\$.)
Retención del IVA 100%	1,844.16
Retenciones en la fuente 10%	1,539.73
Retenciones en la fuente relación dependencia	766.20
Retención del IVA 70%	304.75
Retenciones en la fuente 2%	215.45
Retención del IVA 30%	7.71
Total	<hr/> <b>4,678.00</b> <hr/>

**13. OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES**

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta obligaciones con los trabajadores corresponde principalmente a sueldos por pagar al personal que labora en la Compañía del mes de diciembre del año antes señalado.

**14. PRESTAMOS DE SOCIOS**

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta prestamos de socios constituye fondos provistos para el financiamiento de las operaciones de la compañía, devenga intereses en tasas que van desde el 10% al 12% anual y no tiene fecha específica de vencimiento.

**15. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de cuenta otros pasivos a largo plazo constituye préstamos concedidos por terceras personas no relacionadas con la compañía para capital de trabajo, devenga un interés del 11% anual y no tiene fecha específica de vencimiento, se realizan renovaciones anuales.

**16. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito o asignado de la Compañía está dividida en 800 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 cada una.

**17. EMPRESA EN MARCHA**

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle de las pérdidas de operación registradas en los estados financieros se resume como sigue:

Años	(US\$.)
2011	( 4,397.58 )
2012	( 6,556.06 )
2013	( 9,220.66 )
Total	( <u>20,174.30</u> )

Al 31 de diciembre del 2013, los pasivos corrientes de la Compañía exceden a sus activos corrientes en US\$. 281,438.91.

A la fecha de presentación de este informe, se encuentra pendiente la reunión de Junta de Socios de la Compañía para resolver sobre un probable incremento de capital. Así también la Compañía se encuentra negociando con sus socios en un intento para obtener fuentes de fondos adicionales, en opinión de la Administración de la Compañía estos fondos proveerían de un adecuado flujo de efectivo para financiar las operaciones de **REPRESENTACIONES Y DESARROLLO TRAMISOF CIA. LTDA.**

**18. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Un detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	<u>2013</u>
	(US\$.)
Impuestos municipales	8,218.71
Papelería y útiles de oficina	140.97
Mantenimiento equipo de oficina	43.68
Total	<u>8,403.36</u>

**19. RECLASIFICACIONES**

Con la finalidad de comparar y presentar los estados financieros del año 2013, algunos saldos de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido reclasificados.

**20. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de este informe (Junio 20 del 2014) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---