

CORCONSA, CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

CORCOSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de CORCOSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A., al 31 de diciembre del 2014 Y 2015 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría efectuada.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o intencionales de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A., al 31 de diciembre del 2014 Y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

EL AUDITOR



CPA ROBERTO CORDOVA PARDO
AUDITOR EXTERNO
AC ENAE - 2. No. 93

CORCONSA CORDONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	NOTAS	2014	2013
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	8.301	3.654
Cuentas por cobrar	4	1.788.937	1.863.554
Inventarios	5	3.319	4.422
Total de Activos Corrientes		1.800.557	1.871.630
Activos No Corrientes			
Propiedad, planta y equipo	6	30.517	30.617
Otros Activos Intangibles	7	150.627	-
Total de Activos		2.010.899	2.022.265
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Obligaciones con Instituciones Financieras	8	61.083	35.558
Cuentas por pagar	9	1.890.796	993.048
Pasivo No Corriente			
Obligaciones No Corriente	10	-	933.473
Total Pasivo		1,951,879	1,962,079
Patrimonio de los accionistas			
Capital	11	800	800
Reserva Legal		437	437
Resultados Acumulados		15.826	57.791
Resultados del Ejercicio		41.985	1.125
Total patrimonio de los accionistas		59,028	60,186
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		2,010,899	2,022,265

CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

	NOTA	2014	2015
Ventas netas locales gravada 12% IVA		4.297.285	631.285
Ventas netas locales gravada 0% IVA		477	-
Resultados Financieros		2.582	7
Otras Rentas		-	603
Total de Ingresos		4.300.344	631.895
Costo de ventas		(1.943.588)	(487.526)
Utilidad Bruta		2.356.756	1.44.369
Gastos Administrativos		(272.761)	(60.987)
Gasto de Ventas		(38.601)	(49.074)
Gasto Financiero		(46.747)	(8.101)
Otros Gastos		(11.917)	(21.117)
Utilidad antes de Participación de Utilidades e Impuesto a la Renta		96.732	9.110
Provisión para participación a trabajadores		(10.010)	(767)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta			
Provisión para Impuesto a la Renta		(14.757)	(3.185)
Resultado neto del ejercicio		41.965	1.158

COMUNSA CONCRETE & CONCRETE CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE NOVIEMBRE DEL 2014 y 2013

	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014					
Saldo Inicial	600.000	0.00	0.000.000	0.000.000	600.000.000
Transferencia a resultados acumulados			0.000.000	0.000.000	
Resultados netos del periodo 2014				1.118	1.118
Saldo al 31 de diciembre del 2013					
	600.000	0.00	0.000.000	1.118	601.118

CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	2015
Flujo de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	621.899
Efectivo pagado a proveedores, empleados	(749.289)
Efectivo pagado por gastos financieros	(8.101)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(135.491)
Flujo de efectivo por las actividades de inversión:	
Adición de propiedades, planta y equipo	(4.490)
Pagos en otros activos	150.627
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	146.137
Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo pagado por Obligaciones con Instituciones Financieras	(29.827)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	(29.827)
Disminución neta de efectivo	(18.181)
Efectivo al inicio del periodo	8.300
Efectivo al final del periodo	1.619

CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.
CÓNCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO
POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2013
Resultado del ejercicio	1.158
Partidas que no requieren desembolso	
Gasto de Depreciación	13.336
Provisión de Impuesto a la Renta	3.185
Provisión Trabajadores	365
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(178.617)
Aumento de inventarios	(1.103)
Aumento en cuentas por pagar	31.785
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(125.491)

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A., fue constituida según escritura pública el 30 de marzo de 2010 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, e inscrita en el registro mercantil del Canteón Guayaquil, de fecha 25 de mayo de 2010. Su objeto social indica que se dedicará a la construcción de vías, caminos, viviendas, carreteras, en fin a toda clase de construcción y edificación, a la venta y alquiler de maquinarias para la construcción.

2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

2.1.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Preparación: Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para PYMEs, en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Bases de Medición: Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional: Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América.

Presentación de estados financieros

A través del Registro Oficial No. 409 del 30 de Marzo de 2013, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Emite el REGLAMENTO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTAN OBLIGADAS A REMITIR ANUALMENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, LAS SOCIEDADES SUJITAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA, del cual se extrae lo pertinente:

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituyen el Estado, las sociedades de compañías o otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que forman entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y estas últimas entre sí y que ejercen sus actividades en el Ecuador, remiten a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continúa)

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 al el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondientes al ejercicio económico 2014 y los subsecuentes.

Exo de Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos, así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas receivables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedades, planta y equipo.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Las saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuya vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, depósitos en cuentas bancarias de ahorro y corriente, los cuales generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio académico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo de hasta 90 días.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continúa)

Cuentas por cobrar

Estas registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de ventas de la empresa.

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes de la empresa en el curso normal de sus operaciones. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Debido a que la Compañía vende todos sus productos y su cartera de créditos es de un máximo de hasta 60 días plazo, CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A., no realiza estimaciones de deterioro por estas cuentas por cobrar.

Estas cuentas no generan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, debido a que se liquidan en un plazo de hasta 60 días.

En estas cuentas por cobrar incluyen préstamos a terceros y empleados que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

Activos Pagados por anticipado.- Constituyen a anticipo entregado a proveedores para ejecución de trabajos, depósitos en garantía por el alquiler de bienes muebles e inmuebles, así también cargos por el contrato de licencias, pólizas de seguros adquiridos por la empresa para salvaguardar sus activos los cuales son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Activos por Impuestos Corrientes.- Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso y el impuesto a la salida de divisas.

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamentos y Resoluciones. El Anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa en dos cuotas iguales en los meses de julio y septiembre del ejercicio económico en curso.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Tipo de bienes Muebles e Inmuebles	No. Años de Vida Útil	%
Edificio	20 años	5%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de Oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuentas y Documentos por pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de sus operaciones. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 60 días. En caso de que sus plazos de pago pactados sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integral bajo el rubro de gastos por intereses.

Obligaciones Financieras

Están representadas por obligaciones contractuales con instituciones financieras nacionales, con las cuales la empresa repone su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamos, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que se han amortizado, conforme con la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria.

Otras Obligaciones Corrientes

Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retenciones en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores y dividendos. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas pertinentes y utilizando la tasa impositiva establecidas.

Beneficios Sociales.- Están registrados con cargo a los resultados del periodo, de acuerdo con disposiciones tributarias en vigencia y en pasivos acumulados hasta que se cumpla la cancelación respectiva sobre la base del devengado.

Participación de Trabajadores

Conforme con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, la empresa CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A., procedió a efectuar el cálculo y registro contable en la cuenta por pagar del valor producto de la distribución del 15% de sus utilidades distribuido para sus trabajadores y correspondientes cargas laborales.

Provisión para Impuesto a la Renta.- Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del impuesto a la renta anual. Para el cierre del periodo 2015 la tasa del impuesto se mantiene en el 22%.

Prestamos de accionistas.- La Compañía registra en esta cuenta, obligaciones que mantiene con accionistas contabilizadas por el costo de la transacción, las mismas que son canceladas, por convenio entre las partes.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas ocurridas y utilizadas como aportes para futuro aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- La compañía reconoce sus ingresos por la venta de bienes inmuebles y servicios de construcción, cuando es efectuando la entrega parcial o total de la obra. Los gastos son reconocidos en la medida que son devengados, independientemente del momento en que son pagados.

Estados financieros comparativos.- Los estados financieros del periodo 2015 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2014, conforme lo requiere la NIIF para PYMES.

A EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2014 y 2015.

	2014	2015
Caja Chica	500	2.900
Bancos	7.061	47
Inversiones Financieras	1.000	1.107
	8.561	3.654

Esta representado por caja chica y bancos locales por depósitos a la vista según estados de cuentas bancarias y conciliaciones respectivas.

4. CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
Cientes Locales		
RCN Construcciones	1.048	93.439
Otros	3.476	1.634
Anticipo Proveedores		
Andrade Bustamante Teófilo Cecilio	68.441	68.441
Borlett S.A.	150.000	150.000
Cevallos Moran Luis Eduardo	225.000	265.276
Larrea Codello Fabricio Guillermo	36.154	30.380
Ing. Luis Cornell Cuernca	40.000	40.000
Productos de Acero Pristal S.A.	50.650	50.650
RCN Construcciones S.A.	68.845	49.705
Villagor Sánchez José Luis Francisco	-	21.350
Viteri Guadalupe Johnny Henry	26.495	26.495
Otros	146.882	144.487
Anticipo en Obras		
Luis Cornell Cuernca	807.509	755.811
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito Tributario IVA	39.441	32.789
Crédito Tributario Rie. Pie	49.270	42.800
Otros Activos Corrientes	85.750	157.310
	1.788.937	1.963.554

CORCONSA CORONEL & CORDOVEZ CONSTRUCTORA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

A. INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de Inventarios, al 31 de Diciembre del 2014 y 2015

	2014	2015
Materia prima, suministros y materiales	3.319	4.422
	3.319	4.422

C. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipo, al 31 de Diciembre del 2014 y 2015

	2014	2015
Maquinaria y Equipo	32.275	38.308
Muebles y utensilios	13.322	10.298
Equipo de Computación	6.302	6.749
Vehículo	14.800	14.800
	66.699	71.155
Depreciación Acumulada	(7.184)	(20.520)
Saldo Final	59.515	50.635

El movimiento de los activos fijos es el siguiente	2015
Saldo Inicial	59.515
Adiciones	7.480
Disminución	(3.024)
Gasto de depreciación	(13.336)
Saldo Final	50.635

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El siguiente es un resumen de Activos Intangibles, al 31 de Diciembre del 2014 y 2015.

	2014	2015
Oficina	150.627	-
	150.627	-

8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de Obligaciones con Instituciones Financieras, al 31 de Diciembre del 2014 y 2015.

	2014		2015
Banco Internacional	61.085	(a)	15.419
Tarjeta Credito - Banco Machala	-		20.179
	61.085		35.598

(a) Corresponde a los saldos de porción corriente de préstamos otorgados con el Banco Internacional con fecha de vencimiento febrero del 2016.

9. CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre del 2014 y 2015:

	2014	2015
No Ratificadas Locales	207.920	82.566
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio	14.757	3.185
Participación a Trabajadores	10.000	767
Obligaciones con el IESS	-	8.388
Beneficios a Empleados	-	4.127
Anticipo de Clientes		
Aluma - Contrato APCE01 01	-	147.000
Aluma - Contrato AART 01	-	490.578
Otros	1.658.099	251.017
	1.896.786	993.648

10. OBLIGACIONES NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Obligaciones No Corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2015:

	2014	2015
Aluma - Contrato AART 01	-	823.473
Aluma - Contrato A11YP 01	-	110.000
	-	933.473

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2015, el Capital Social está constituido por 800 acciones, inscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>(US Dólares)</u>
Coronel Castañeda Luis Alejandro	120	120
Coronel Castañeda Raquel	120	120
Coronel Cañiza Luis Alejandro	120	120
Mulica Cobos Paulina Yarena	240	240
Total	600	600

12. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de este informe (Junio 15 de 2016), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.