INFORME DEL GERENTE DEL AÑO 2013 A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGROPECUARIA BRILOOR S.A.

Portoviejo, 01 de Abril del 2014

Señores accionistas a continuación presento a ustedes la Situación Financiera del año 2013.

Como ustedes podrán observar en las cifras entregadas, la empresa presento una rentabilidad muy por debajo de las expectativas que teníamos debido a diferentes situaciones que se presentaron en el año y que detallamos a continuación.

Como primer punto que el precio del pollo durante todo el año fue constante, con pequeñas variaciones que no incidieron mucho y que casi igualaba al costo de producción. Al finalizar el último trimestre del año la situación fue más agobiante tanto así que no logramos al final del año poner todos nuestros productos en venta quedando en inventario una buena cantidad lo que hizo que este rubro se eleve, aunque también incide en este el rubro de maíz y soya que compramos para proveernos en el invierno ya que para esta fecha escasean estos productos.

En el rubro cuentas por cobrar nos mantenemos en el mismo porcentaje por lo que quiere decir que se está recuperando la cartera dentro del plazo establecido que es entre 15, 30 y 45 días.

Cabe indicar que un rubro alto fue el de la construcción de la fábrica de alimento lo que también resto un poco de liquidez, pero al termino del 2013 la fábrica esta en un 80% de su construcción y

tenemos previsto que estará totalmente terminada para el segundo trimestre del 2014.

Nuestro Pasivo aunque alto aun sigue siendo menor que nuestros Activos, y la explicación de su incremento precisamente se debe a que compramos maíz a crédito para tener en reserva; y, recurrimos a préstamos para solventar los gastos de construcción, estas inversiones están debidamente respaldadas, y fueron necesarias en su momento para seguir con la obra que nos ayudara a tener un mayor control en el proceso y producción del balanceado, lo que a su vez redundara en beneficios para la empresa porque habría una mayor conversión en el peso del pollo en menor tiempo. Es de indicar que la nueva planta se está haciendo dentro de los estándares necesarios para producir un alimento óptimo y sin contaminación y con la seguridad industrial para el personal que en ella labora.

En síntesis nuestro balance arroja lo que la avicultura sufrió en el año 2013 es decir un precio de venta que casi siempre estuvo muy cerca al valor de costo de producción y en muchas ocasiones menor, pero las medidas que tomo la Gerencia hicieron que al final del año tengamos aunque pequeño un porcentaje de utilidad.

En el área laboral nos mantuvimos con 18 trabajadores y consideramos que mantendremos ese mismo número en el año venidero, cumplimos con todos los requerimientos exigidos por el Ministerio de Relaciones Laborales y tuvimos la capacidad para cancelar los sueldos conforme con lo estipulado en la tabla salarial.

Analizado en año 2013 sugiero a los señores accionistas mantener el mismo número de aves, considerando que tenemos en stock para el primer trimestre la materia prima principal (maíz). Analizando el mercado nacional pudimos constatar que el mismo

ha crecido en número de aves lo cual no es un buen síntoma pues podría darse una sobre oferta en el mercado lo que directamente afectaría en el precio, con las consecuencias negativas para venta de pollo en pie, como ya tenemos un mercado lo que tendríamos es que mantenerlo hasta ver como se desenvuelve en el primer semestre, y poder analizar luego si se amerita un aumento en la producción.

Considerando que se reducen los gastos de construcción, vamos a tener una mayor liquidez y poder así cumplir con nuestras obligaciones a corto y mediano plazo.

Señores accionistas entrega a ustedes los resultados financieros de la compañía para que sean analizados de la mejor manera y estoy a su disposición para despejar sus inquietudes.

Me resta agradecer la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Dr. Luis Briones Macías
GERENTE