INFORME DEL GERENTE DEL AÑO 2012 A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGROPECUARIA BRILOOR S.A.

Portoviejo, 01 de Abril del 2013

Señores accionistas me es muy grato llegar al final del año 2012 y presentar a ustedes una situación financiera bastante aceptable con respecto a la empresa que gerencio, digo bastante aceptable porque a pesar de no haber cubierto las expectativas por motivos que abajo detallo, hemos cerrado con una pequeña utilidad.

Analizando el año 2012 debo informar a ustedes que el primer trimestre del año tuvimos serios inconvenientes en el campo, debido a una mortalidad muy alta ocasionada por enfermedades propias de la época invernal. Una vez que se logro sortear ese problema para el tercer y cuarto trimestres del año tuvimos otro inconveniente, que fue la caída del precio de venta, y hubo momentos que incluso se tuvo que vender bajo el precio de costo, es de recalcar que también para esta fecha se presentaron inconvenientes en conseguir la materia prima soya hasta el punto que el precio subió hasta en un 50%, lo cual encareció nuestro costo y no nos permitió tener utilidad en ese periodo.

Fue con la necesidad de comprar este insumo así como también el maíz a precios más razonables y escaparnos de las manos de intermediarios que eran quienes nos agobiaban con la especulación, que nos hizo unirnos a un grupo de avicultores para conformar una asociación que tiene por nombre ASOAVIMAN y que reúne a unos 20 avicultores de la provincia de Manabí, consiguiéndose a través del Ministerio de Agricultura y Ganadería que nos aprueben el ser socios de AFABA que es quien tiene el permiso para importar

esta materia prima en grandes cantidades y venderla a precio razonable y controlado, situación que nos ayudó en el último trimestre del año para poder presentar un balance en azul, pues el costo llego a un término razonable sin fluctuaciones.

Revisando el Estado de Situación Financiera hablaremos primero de nuestros activos, siendo el de mayor rubro el de Inventario de Materia Prima el cual cerró con un valor alto por la mercadería (pollos) que no pudo salir hasta finales de diciembre, es decir que se quedo para el año que de curre además que provisionamos maíz para el primer trimestre del año 2013 porque como ustedes conocerán es difícil conseguir maíz seco y a buen precio en esa época.

Referente a las Cuentas por Cobrar, comparado al año anterior tenemos un aumento del 18% pero debo informarle que no es de alarmarse y que estas en su mayoría son valores de ventas del mes de diciembre que al termino del mes no fueron cobradas, pues como ustedes conocen nuestros clientes tienen un rango de pago entre 15 a 30 días.

Respecto a otras cuentas y documentos por cobrar vemos que el monto fue mucho menor que el año pasado, es decir que logramos bajar este monto en casi un 60%, lo cual nos indica que hubo un buen nivel de cobro, pues este valor casi en su mayoría corresponde a cuentas de difícil cobro, e incluso de llegó a un plan de pagos con algunos clientes.

Es de indicar también la obra que se está realizando para la construcción de la bodega de la empresa, planta de fabricación de alimento y oficina, a objeto, primero de que ya contemos con local propio y segundo que preste mejores condiciones de almacenamiento, producción y trabajo para el personal que en ella labora. En este rubro al cierre del balance se ha invertido cerca de sesenta y ocho mil 00/100.

Tenemos un pasivo que bordea los cuatrocientos sesenta y siete mil 00/100, el mismo que se encuentra debidamente respaldado con la mercadería que tenemos en stock.

Al final la empresa ha presentado una utilidad, que sorteando los problemas que tuvimos se dio debido al manejo austero que nos comprometimos todos en la empresa, a objeto de que la misma salga adelante.

Respecto a la parte laboral debo indicar que no se ha incrementado el número de empleados, es decir hemos mantenido el mismo personal bajo las condiciones legales que la Ley para estos casos indica, el incremento en el valor de gastos por relación de dependencia se debe al ajuste en materia salarial que el gobierno estableció a principio de año.

Para el año 2013 tenemos previsto la terminación de la bodega y oficinas y mantenernos con el mismo número de aves, para no arriesgar en caso de que hubiere variación de precio que no sea favorable para la empresa, como ustedes verán tenemos un inventario en mercadería que nos va ayudar en el primer trimestre del 2013 y entonces indicare a ustedes señores accionistas para ver si se aumenta la producción.

Considero que he presentado las situaciones más apremiantes del año 2012 y les entrego copia de los balances de Estados de Situación Financiera y de Resultados de la Compañía Agropecuaria BRILOOR S.A., para que ustedes los analicen de mejor manera.

Me resta agradecer la confianza depositada en mi persona, y esto presto a escuchar cualquier sugerencia.

Atentamente,

Dr. Luis Briones Macías
GERENTE