

Quito, 10 de marzo del 2014

Señores Socios:

**SERVICIOS Y CONSULTORIA TECNICA EN GESTIÓN AMBIENTAL
SERVIGARLIN S.A.**

RUC: 1792264243001

Presente.-

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley de compañías, en la resolución No. 92.1.4.03.0014 del 18 de Septiembre de 1992 y de acuerdo a lo dispuesto en la cláusulas pertinentes de los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito exponer ante ustedes el informe de Comisario Revisor por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013.

Mi responsabilidad será expresar una opinión basada en el Balance General y de Resultados por el año 2013.

SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA

RUBROS	2013	PORCENTAJE
Activo Corriente	213,725.12	97.67%
Activos Fijos	5,089.71	2.33%
Activos Diferidos	0.00	0.00%
Activos Totales	218,814.83	100.00%
Pasivo Corriente	202,523.24	
Pasivos Totales	202,523.24	
Capital Pagado	20,000.00	
Aporte futuras capitalizaciones	19,150.00	
Pérdida acumuladas	-38,486.02	
Utilidades períodos anteriores	2,403.98	
Utilidad del ejercicio	13,223.63	
Patrimonio Total	16,291.59	
PASIVO + PATRIMONIO	218,814.83	
CONCEPTO	VALOR	
Ingresos Brutos	263,287.41	
Ingresos exentos	10.00	
Ingresos Netos	263,297.41	
Gastos Operacionales	202,017.60	
Utilidad bruta en ventas	61,279.81	
Gastos Administrativos y ventas	40,193.46	
Utilidad operacional	21,086.35	
Intereses	1,017.63	
Utilidad antes de empleados e impuestos	20,068.72	
15% participación trabajadores	3,010.31	

(-) Gastos no deducibles	391.43
Base imponible impuesto a la renta	17,449.84
Impuesto a la Renta 22%	3,834.79
Utilidad Neta	13,223.63

LIQUIDEZ (Número de veces)

RAZÓN CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE	213,725.12	1.06
	PASIVO CORRIENTE	202,523.24	

Esta razón implica que la empresa para pagar sus obligaciones a corto plazo tiene \$ 1.06 centavos de dólar para cubrir cada dólar de obligación, por lo tanto la empresa si puede cubrir sus obligaciones a corto plazo.

PRUEBA ÁCIDA	ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS		
	PASIVO CORRIENTE		

ServiGARLIN SA. Es una empresa de servicios, por lo tanto no mantiene inventarios.

CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	213,725.12	-	202,523.24	11,201.88
--------------------	-------------------------------------	------------	---	------------	-----------

Esta razón indica que para cubrir sus deudas a corto plazo la empresa dispone de efectivo, por lo tanto financieramente mantiene flujo de efectivo. Ya que pagando sus obligaciones corrientes le sobran 11,201.88 para capital de trabajo.

ENDEUDAMIENTO (%)

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO o ENDEUDAMIENTO NETO =	PASIVO TOTAL	202,523.24	92.55%
	ACTIVO TOTAL	218,814.83	

El total de sus inversiones están financiadas por Obligaciones con terceros en un 92.55%, lo cual indica que está utilizando financiamiento externo para cubrir sus inversiones.

ENDEUDAMIENTO EN EL CORTO PLAZO	PASIVO CORRIENTE	202,523.24	100.00%
	PASIVO TOTAL	202,523.24	

El nivel de endeudamiento en relación a las deudas a largo plazo son del 100% ya que los proyectos que realiza la empresa son a corto plazo, por lo cual se financian a corto plazo.

COBERTURA DE INTERESES (N° DE VECES)	UTILIDAD OPERACIONAL (N° DE VECES)	61,279.81	60.22
	GASTO FINANCIERO	1,017.63	

Este indicador nos dice que se han recuperado 60.22 veces los intereses en préstamos, por lo tanto es positivo ya que estamos recuperando los costos financieros.

APALANCAMIENTO NETO O TOTAL (MULTIPLICADOR DEL CAPITAL)	ACTIVO TOTAL	218,814.83	1343.12%
	CAPITAL CONTABLE o PATRIMONIO	16,291.59	

Las proyecciones estimadas para el período 2013 han dado sus frutos ya que por cada dólar de aporte de socios la empresa tienen inversiones de 13.43 dólares en porcentaje las inversiones de los socios ha crecido en 1343.12%.

APALANCAMIENTO EN EL CORTO PLAZO	PASIVO CORRIENTE	202,523.24	1057.56%
	CAPITAL CONTABLE o PATRIMONIO	19,150.00	

Por cada dólar que ha aportado los socios están comprometidos 10.58 dólares, en porcentaje la deuda a corto plazo de la empresa representa el 1057.57% del aporte de los socios.

ROTACIÓN (N° de Veces)

ROTACIÓN DE ACTIVOS	VENTAS	263,297.41	52
	ACTIVOS FIJOS NETOS	5,089.71	

Por cada dólar de inversión en activos totales, la empresa ha recuperado \$52.00 dólares

ROTACIÓN DE ACTIVOS OPERACIONALES	VENTAS	263,297.41	16.16
	ACTIVOS OPERACIONALES	16,291.59	

(Activos fijos netos + Capital de Trabajo)

Por cada dólar de inversión la empresa está recuperando 16.16 dólares, lo cual indica que está justificada mi inversión.

ROTACIÓN DE ACTIVOS TOTALES	VENTAS	263,297.41	1.20
	ACTIVOS TOTALES	218,814.83	

Por cada dólar de inversión estamos vendiendo 1.20 dólares.

RENTABILIDAD (%)

MARGEN BRUTO	UTILIDAD BRUTA	61,279.81	23.27%
	VENTAS	263,297.41	

El margen bruto de rentabilidad 23.27% es medianamente moderado, considerando que es una empresa de servicios y su mayor costo esta en los honorarios de los profesionales y consultores.

MÁRGEN OPERACIONAL	UTILIDAD OPERACIONAL	21,086.35	8.01%
	VENTAS	263,297.41	

El margen operacional 8.01%, de la empresa al igual que el margen bruto medianamente moderado, manteniendo un porcentaje adecuado en el margen operacional.

MARGEN NETO	UTILIDAD NETA	13,223.63	5.02%
	VENTAS	263,297.41	

Nuestro margen Neto es de 5.02% por la recuperación que está manteniendo la empresa y por la proyección de mercado de la misma.

ROI (RENDIMIENTO SOBRE LAS INVERSIONES) (ROA)	UTILIDAD NETA	13,223.63	6.04%
	ACTIVOS TOTALES	218,814.83	

El rendimiento sobre la inversión el 6.04%, está dentro de las expectativas y proyecciones de Gerencia General.

ROE (RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL)	UTILIDAD NETA	13,223.63	69.05%
	CAPITAL CONTABLE (PATRIMONIO)	19,150.00	

El rendimiento obtenido sobre el capital el 69.05%, testifica la recuperación de la empresa.

La gerencia está comenzando a tener resultados en relación al compromiso asumido para generar rentabilidad lo cual es positivo para la empresa y los servicios que presta.

CONSIDERACIONES FINALES

La empresa se encuentra en una situación financiera muy buena con proyección de expansión, es recomendable que se invierta en certificaciones con el fin de acumular experiencia y repunte la empresa a nivel de reconocimiento institucional, la empresa debe por su calidad de prestación de servicios generar inversiones en Propiedad Planta y Equipo con el fin proyectar un laboratorio.

El presente informe se realizó rigiéndose a principios y normas internacionales de Información Financiera (PYMES), aplicables en el Ecuador

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores socios de la empresa por la confianza depositada en mí para la realización de este informe, y manifiesto que se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una expansión de la compañía con nuevos productos, teniendo en cuenta que tiene poco tiempo en el mercado.

Atentamente,

Erick García Santana
CC.- 2100188719
COMISARIO REVISOR