

GARLIN  
Gestión Ambiental

Quito, 01 de marzo del 2013

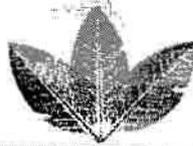
Señores Socios:  
**SERVICIOS Y CONSULTORIA TECNICA EN GESTION AMBIENTAL  
SERVIGARLIN S.A.**  
RUC: 1792264243001  
Presente.-

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley de compañías, en la resolución No. 92.1.4.03.0014 del 18 de Septiembre de 1992 y de acuerdo a lo dispuesto en la cláusulas pertinentes de los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito exponer ante ustedes el informe de Comisario Revisor por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.

MI responsabilidad será expresar una opinión basada en el Balance General y de Resultados por el año 2012.

**SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑIA**

RUBROS	2012
Activo Corriente	48,190.19
Activos Fijos	6,820.89
Activos Diferidos	3,381.91
<b>Activos Totales</b>	<b>58,392.99</b>
Pasivo Corriente	62,520.50
<b>Pasivos Totales</b>	<b>62,520.50</b>
Capital Pagado	20,000.00
Aportes futuras capitalizaciones	19,150.00
Pérdidas acumuladas	-45,681.50
Utilidad del ejercicio	2,403.99
<b>Patrimonio Total</b>	<b>-4,127.51</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>58,392.99</b>
Ingresos Netos	88,261.22
Gastos Operacionales	39,124.50
<b>Utilidad Bruta en ventas</b>	<b>49,136.72</b>
Gastos Administrativos y ventas	43,867.70



**ServiGARLIN**  
Gestión Ambiental

<b>Utilidad Operacional</b>	<b>5,269.02</b>
Intereses	1,381.10
<b>Utilidad antes de empleados e impuestos</b>	<b>3,887.92</b>
15% participación trabajadores	583.19
(-) Gastos no deducibles	611.55
<b>Base imponible impuesto a la renta</b>	<b>3,916.28</b>
Impuesto a la Renta 23%	900.74
<b>Utilidad Neta</b>	<b>2,403.98</b>

**LIQUIDEZ ( Número de veces)**

RAZÓN CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE	48.190.19	0.77
	PASIVO CORRIENTE	62.520.50	

Esta razón implica que la empresa para pagar sus obligaciones a corto plazo tiene \$ 0.77 centavos de dólar para cubrir cada dólar de obligación, al momento la empresa ya está generando ingresos y es una empresa en marcha con proyección en el mercado

CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	48.190.19	-	62.520.50	-14.330.31
--------------------	-------------------------------------	-----------	---	-----------	------------

Esta razón indica que para cubrir sus deudas a corto plazo la empresa no dispone de capital de trabajo ya que es negativo (\$14,330.31), pero dentro del giro de la empresa es normal, ya que su actividad es prestar servicios de remediación ambiental con el Estado y los proyectos se trabaja a través de financiamiento a corto plazo hasta cuando se recupere el valor del proyecto.

**ENDEUDAMIENTO ( %)**

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO NETO	PASIVO TOTAL	62.520.50	107.07%
	ACTIVO TOTAL	58.392.99	

Esta razón indica que los pasivos totales superan los activos totales en un 107.07%, ratificando los índices anteriores en función a los servicios de remediación que presta la empresa y en relación a los proyectos con el Estado

ENDEUDAMIENTO EN EL	PASIVO CORRIENTE	62.520.50	100.00%
---------------------	------------------	-----------	---------



**Ser. GARLIN**  
Gestión Ambiental

CORTO PLAZO	PASIVO TOTAL	62.520,50
-------------	--------------	-----------

El nivel de endeudamiento en relación a las deudas a largo plazo son del 100% ya que los proyectos que realiza la empresa son a corto plazo, por lo cual se realizan financiamiento a corto plazo.

COBERTURA DE INTERESES (N° DE VECES)	UTILIDAD OPERACIONAL (N° DE VECES)	49.136,72	35,58
	GASTO FINANCIERO	1.381,10	

Este indicador nos dice que se han recuperado 35,58 veces los intereses en préstamos, por lo tanto es positivo ya que estamos recuperando los costos financieros.

APALANCAMIENTO NETO O TOTAL (MULTIPLICADOR DEL CAPITAL)	ACTIVO TOTAL	58.392,99	-1414,73%
	CAPITAL CONTABLE o PATRIMONIO	4.127,51	

Los costos de organización, preoperación y mantenimiento de la empresa en marcha han generado que el capital contable hasta periodos anteriores este negativo, pero en este ejercicio económico la empresa está empezando a recuperar la inversión y se tienen excelentes proyecciones a futuro

**ROTACIÓN ( N° de Veces)**

ROTACIÓN DE ACTIVOS	VENTAS	88.261,22	13
	ACTIVOS FIJOS NETOS	6.820,89	

Este indicador nos dice que por cada dólar de inversión en activos fijos de la empresa hemos rotado 13 veces los ingresos por servicios

ROTACIÓN DE ACTIVOS TOTALES	VENTAS	88.261,22	1,51
	ACTIVOS TOTALES	58.392,99	

Por cada dólar de inversión en activos totales, la empresa ha recuperado \$1,51 dólares

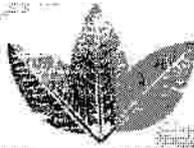
**RENTABILIDAD (%)**

MARGEN BRUTO	UTILIDAD BRUTA	49.136,72	55,67%
	VENTAS	88.261,22	

Este índice indica que tenemos \$0,56 centavos de dólar de utilidad bruta en ventas

MARGEN OPERACIONAL	UTILIDAD OPERACIONAL	5.289,02	5,97%
	VENTAS	88.261,22	

Tenemos una utilidad operacional de \$0,06 centavos de dólar ya que estamos potencializando la empresa y nuestros profesionales para prestar nuestros servicios técnicamente.

S.C. GARLIN  
Gestión Ambiental

MARGEN NETO	UTILIDAD NETA	2.403,98	2,72%
	VENTAS	88.261,22	

Nuestro margen Neto es de 2,72% por la recuperación que está manteniendo la empresa y por la proyección de mercado de la misma.

ROI (RENDIMIENTO SOBRE LAS INVERSIONES) (ROA)	UTILIDAD NETA	2.403,98	4,12%
	ACTIVOS TOTALES	58.392,99	

La gerencia está comenzando a tener resultados en relación al compromiso asumido para generar rentabilidad lo cual es positivo para la empresa y los servicios que presta.

### CONSIDERACIONES FINALES

La empresa se encuentra en una situación financiera muy buena con proyección de expansión, es recomendable que se invierta en certificaciones con el fin de acumular experiencia y repunte la empresa a nivel de reconocimiento institucional.

El presente informe se realizó rigiéndose a principios y normas internacionales de Información Financiera (PYMES), aplicables en el Ecuador.

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores socios de la empresa por la confianza depositada en mí para la realización de este informe, y manifiesto que se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una expansión de la compañía con nuevos productos, teniendo en cuenta que tiene poco tiempo en el mercado.

Atentamente,

Ing. Paola Jácome  
CI- 1716213879  
COMISARIO REVISOR