

## **COMPAÑÍA AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS. S. A. AGIGARSA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de Diciembre de 2016

(En Dólares USD. \$)

#### **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

##### **a) CONSTITUCIÓN:**

**AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA**, Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 3 de Junio de 2010, ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil Abg. **MARIO BAQUERIZO GONZALEZ**, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil de este mismo Cantón, con la presente Resolución N° SC.IJ.DJC.G.10.0004167 dictada por el Intendente Jurídico (Encargado) de la Intendencia de Compañías de Guayaquil el 24 de Junio de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Montalvo, con Tomo 1 de fojas 108 a 118, el 24 de Junio de 2010 con un Capital Social de **USD. \$ 41.142,00 (CUARENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS 00/100) Dólares Americanos de Capital Social Pagado.**

##### **b) ESTABLECIMIENTO DE SUCURSAL:**

El Directorio de la Compañía adoptó y autorizó a sus Administradores para que establezcan Sucursales en toda la República de Ecuador y se autoriza a la Compañía **AGRÍCOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA**, para que pueda realizar actividades constantes en el Objeto Social de la misma que se indica a continuación.

##### **c) OBJETIVO:**

Su Objeto Social en el país será de la explotación agrícola en sus predios rústicos y urbanos mediante la siembra de todos los productos agrícolas propios de la región y que ha bien tuvieren sus accionistas y administradores tanto de ciclo corto, como permanente o ciclo largo, siembra cosecha de cacao venta y comercialización, dentro y fuera de su domicilio, siembra y cultivo de arroz y de plantaciones de árboles frutales tales como cítricos, implementación de criaderos porcinos, ganado vacuno y ovino, además al criadero de peces y mariscos de cualquier clase, explotación y comercialización de maderas de todo tipo, importación exportación comercialización y distribución de productos elaborados, semi elaborados, manufacturados y en estado natural producidos por la industria nacional y extranjera, importación exportación y comercialización de flores efectuar asesoría en general sobre inversiones nacionales o extranjeras para la actividad marítima portuaria o de la construcción naval, efectuar la contratación de personal técnico nacional o extranjero, y otras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social, y otros que se establecen en su Estatuto.

**AGRÍCOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA**

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS AGRÍCOLAS COMPRA VENTA AL POR MAYOR Y MENOR

RUC N° 09922676302001

EXPEDIENTE N° SC-61591

A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto, y su Capital Social a la presente fecha es de USD. \$41.142,00 dólares norteamericanos (CUARENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS 00/100)

**b) DETALLE DEL PROCESO EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PERMUTA DE BIENES PRODUCIDOS Y DE OTROS SERVICIOS.**

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en las actividades de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y explotación de otros servicios y productos así como comisionista en la comercialización, compra y venta de los mismos.

**1) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES**

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas (SRI) y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.
- B. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores.
- C. Las Normas en la actualidad exigen la implementación de las NIIF. Así mismo se exigieron que los registros contables se preparen en Dólares (USD. \$) a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI), y que son utilizadas en la preparación de los Estados Financieros.
- D. **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA EXPRESADOS EN USD \$ DOLARES AMERICANOS**

Como es de conocimiento general y por efectos de la Inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano,

En base a lo anteriormente expuesto la **Compañía AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA**, se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Económica Orgánica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Financieros Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo y la correspondientes Notas así como la del Activo Fijo.

Guayaquil: Ciudadela Los Almendros Calle Las Gaviotas y Peatonal 5ta. Teléfax: 593A-2581013  
Provincia de los Ríos Cantón Montano SN Vía Flores, Km. 1/5 Diagonal a la Gasolinera Petro Ecuador  
E-Mail: [mamerimv1127@hotmail.com](mailto:mamerimv1127@hotmail.com)  
GUAYAQUIL - ECUADOR  
SOUTH AMERICA

Comprometidos con el engrandecimiento del ámbito Naval Portuario Ecuatoriano de la Empresa y del País

A continuación, mencionaremos los principios contables más importantes que se han utilizado:

## **VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS**

### **ACTIVOS FIJOS:**

Las Propiedad, Planta y Equipo, (PPE), están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

### **DEPRECIACIÓN:**

La Depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Terrenos	0 %
Edificios e Instalaciones	5%
Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos y Equipo Caminero de Transporte	20%
Obras en Proceso	0%

### **MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIÓN Y MEJORAS:**

Los Gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año.

Los Costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos por la administración de bienes, ventas, contratos a clientes:

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente - Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o Comisiones, y cuando la venta se efectúa a plazos, en un lapso de tiempo no menor a 30 días que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

## 2) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2016, este rubro está compuesto por:

	DETALLES	AÑO 2016
Caja y Bancos		<u>3,500.00</u>
	<b>TOTAL:</b>	<b>3,500.00</b>

Efectivo Libre, sin restricción alguna, y a disposición de aplicación y uso

## 3) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE) Y/O ACTIVO FIJO

Al 31 de Diciembre de 2016, este rubro está compuesto por:

	DETALLES	AÑO 2016
Terrenos		<u>131,584.15</u>
	<b>TOTAL:</b>	<b>131,584.15</b>

En este rubro se registran la Propiedad, Planta y Equipos y demás Activos Intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, y consumo, asimismo, se prevé usarlo más de un periodo contable. **AGRÍCOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA**, y reconoce como Activo de Propiedades, Planta y Equipos (PPE), siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que el costo de dichos Activos pueda, medirse con habilidad.

## 4) PASIVOS CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - NO RELACIONADAS LOCALES

Al 31 de Diciembre de 2016, este rubro está compuesto por:

	DETALLES	AÑO 2016
Cuentas y Documentos por Pagar, Locales		<u>92,750.21</u>
	<b>TOTAL:</b>	<b>92,750.21</b>

La Compañía deberá dar de baja en una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo, la empresa revelará el monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y la composición de la cuenta, aunque sea estas las entregas de los Accionistas y estén a

**AGRÍCOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA**

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS AGRÍCOLAS COMPRA VENTA AL POR MAYOR Y MENOR

RUC N° 0922676702001

EXPEDIENTE N° SC-LIPII

Largo Plazo, deben de cumplir con las normas y principios contables, con el fin de cumplir también con otras disposiciones emanadas por la Junta General de Socios y Accionistas.

**5) CAPITAL SOCIAL PAGADO**

Al 31 de Diciembre de 2016, este rubro está compuesto por:

ACCIONISTAS	N° De Acciones	NACIONALIDAD	CC. RUC N°	Valor Total
ANDRÉS SILVIO AGUIAR RODAS	10.285	ECUATORIANA	0915508709	10.285,00
JORGE OMAR AGUIAR RODAS	10.285	ECUATORIANA	0912687233	10.285,00
RICARDO EMILIO AGUIAR RODAS	10.285	ECUATORIANA	0910331206	10.285,00
JULIA BEATRIZ RODAS PEÑAFIEL	10.287	ECUATORIANA	0906554266	10.287,00
<b>TOTAL</b>	<b>41.142</b>		<b>US. \$</b>	<b>41.142,00</b>

El Capital Social Pagado de la Compañía, en el año 2016 es de **USD. \$ 41.142,00** dólares americanos conformados por Cuarenta y un Mil Ciento Cuarenta y Dos Acciones Ordinarias y Nominativas (**41.142**) de un Dólar Estadounidense (**USD. \$1,00**), cada una respectivamente,

**6) RESERVA LEGAL**

La Empresa debe destinar el 10 % de sus utilidades si las hubiere en este periodo, después del 15 % de Participación Trabajadores y Empleados, y 22 % de Impuesto a la Renta el equivalente del 5 % para la Reserva Legal y el restante 5 % para otras reservas como la Facultativa, y (%) porcentaje abierto para las Reservas Estatutarias procedimiento contable que lo realiza en el primer cuatrimestre del siguiente año. En caso de algún remanente de las utilidades, por disposición de la Junta General de Accionistas, estas de repartirán entre sus socios.

**7) UTILIDADES ACUMULADAS Y DEL PRESENTE EJERCIO FISCAL 2016**

La Compañía así mismo deberá cancelar sobre la Utilidad generada del presente ejercicio fiscal y después del cálculo de la participación a trabajadores, si la hubiere, un importe correspondiente al 22 % por Impuesto a la Renta tal como se lo ha establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, cuyos porcentajes han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010, que era del 25 %. Los resultados acumulados son de USD. \$ 834.94 del periodo fiscal 2015 USD. \$ 236.69 USD\$ Dólares americanos corresponden al resultado del año fiscal cerrado al 31 de diciembre de 2016

## 8) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los Ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se cotizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto descuento o devoluciones.

## 9) RECONOCIMIENTO DE EGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

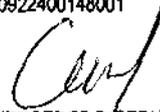
## 10) CONTINGENCIAS

Al cierre de 2016 la Compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S. A. AGIGARSA**, No registra ningún tipo de Contingencias sobre Activos o Pasivos que pudieran revelarse en estas Notas a los Estados de Situación Financiera, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, eventos legales, tributarios, etc., así como cuentas de orden en el caso de que aplicaren.

**AGRICOLA E INDUSTRIAL LAS GARZAS S.A. AGIGARSA**  
RUC N° 0992676302001

  
**RICARDO AGUILAR RODAS**  
GERENTE GENERAL  
CC. N° 0010331206 CV. N°  
DIRECCIÓN: CIUDADELA LOS ALMENDROS  
CALLE LAS GAVIOTAS Y PEATONAL STA.  
A 2 CUADRAS DE LA GASOLINERA PRIMAX  
DOMINGO COMIN  
GUAYAQUIL - ECUADOR  
SOUTH AMERICA

**CONTADORA GENERAL**  
RUC N° 0922400148001

  
**ING. MARÍA MERCEDES PÍO FRÍO MIRANDA**  
CONTADORA GENERAL  
CC. N° 0922400148 CV N°  
30AVA 821 Y FCO. DE MARCOS  
REG. N° 048977  
TELEFAX N° 042  
CELULAR N° 0987207260  
GUAYAQUIL - ECUADOR  
SOUTH AMERICA