

Citycorpi S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) **Entidad que Reporta**

La Compañía Citycorpi S.A. ("la Compañía") fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 29 de Junio de 2010 bajo el nombre de Citycorpi S.A.

La principal actividad de la Compañía consiste en compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, y como otras actividades económicas venta al por mayor y menor de vehículos.

La dirección registrada de la oficina de la Compañía es en el Centro Comercial Alban Borja Piso 1 Oficina 127 A

(2) **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

(a) **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 23 de enero del 2013 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de accionistas y del directorio de la misma.

(b) **Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

(c) **Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(b) **Instrumentos Financieros**

i) **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se refiere a los saldos de efectivo en caja y bancos, para propósitos del estado de flujos de efectivo.

ii) **Capital Social**

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitida por la Compañía) son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Citycorpi S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(3) **Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero Aún no Efectivas**

Las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero del 2012 y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros.

| <u>Norma</u> | <u>Asunto</u> | <u>Efectiva a partir de</u> |
|-------------------|--|-----------------------------|
| NIF 9 | Instrumentos financieros | 1 Enero 2013 |
| NIC 12 (enmienda) | Impuesto diferido - recuperación de activos relevantes | 1 Enero 2012 |
| NIF 10 | Estados financieros consolidados | 1 Enero 2013 |
| NIF 11 | Acuerdos conjuntos | 1 Enero 2013 |
| NIF 12 | Información a revelar sobre participaciones en otras entidades | 1 Enero 2013 |
| NIF 13 | Medición del valor razonable | 1 Enero 2013 |
| NIC 27 (2011) | Estados financieros separados | 1 Enero 2013 |
| NIC 28 (2011) | Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | 1 Enero 2013 |
| NIC 1 (enmienda) | Presentación de estados financieros | 1 Julio 2012 |
| NIC 19 (enmienda) | Beneficios a los empleados | 1 Enero 2013 |

La Administración de la Compañía con base en las evaluaciones preliminares que ha hecho, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

Efectivo en Caja y Bancos

La Compañía mantenía efectivo en caja y bancos por US\$945.42 al 31 de diciembre del 2012 (US\$28,256.89 en el año 2011), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo en caja y bancos son mantenidos substancialmente con bancos e instituciones financieras, que están calificadas entre el rango AAA- y AAA, según la agencia calificadoras que se muestra a continuación:

| | | |
|--------------------|------|-----------------------|
| BANCO DE GUAYAQUIL | AAA | Humphreys S.A. |
| BANCO PICHINCHA | AAA- | Pacific Credit Rating |

Citycorpi S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(4) **Efectivo en Caja y Bancos**

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, como efectivo en caja y bancos se componen de lo siguiente:

| | <u>2012</u> | | <u>2011</u> |
|-------------|------------------|-----------|------------------|
| Banco Local | \$ 945.42 | \$ | 25,256.89 |
| | <u>\$ 945.42</u> | <u>\$</u> | <u>25,256.89</u> |

(5) **Patrimonio**

Capital Social

La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1 cada una. El detalle de las acciones autorizadas, suscritas y pagadas al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

| | <u>2012</u> | | <u>2011</u> |
|----------------------|------------------|-----------|---------------|
| Acciones Autorizadas | | | |
| suscritas y pagadas | \$ 800.00 | \$ | 800.00 |
| | <u>\$ 800.00</u> | <u>\$</u> | <u>800.00</u> |

(6) **Obras en Curso**

Durante el año 2012 la compañía inició el proyecto Portofino, el mismo que al 31 de diciembre presentaba un avance del 80% y un saldo de \$ 270,459.15

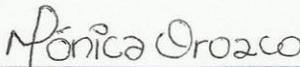
Citycorpi S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(7) **Eventos Subsecuentes**

Desde el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (2 de mayo de 2013) no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.


Mónica Orozco Gómez
Gerente General


Nelson Rugel Vega
Contador