

INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

INMOBILIARIA COMERCIAL Y AGRICOLA LOS ARRAYANES CA., RUC0190092372001, cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Cuenca, ubicada en Avenida de las Américas S/N y Carlos Arizaga Vega.

Constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Décimo Segundo de Cuenca de fecha 4 de febrero de 2011. Su vigencia es de treinta años.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIFF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), tomando en consideración la capacidad de continuar como empresa en marcha.

b. Registros contables

La contabilidad registra las transacciones de Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador desde el año 2000.

c. Reconocimientos de Ingresos

Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes son entregados y ha cambiado su propiedad y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

d. Reconocimientos de gastos

Los gastos se registran al momento de ser devengados o pagados, más la provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

e. Cuentas y documentos por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, si es así, se castiga dicho importe contra la provisión de cuentas incobrables de acuerdo con disposiciones previstas en la normativa tributaria ecuatoriana; o se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

f. Propiedad, planta y equipo

Aquellos bienes que conforman la Propiedad, Planta y Equipo que son de uso de la empresa se registrarán al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada, y cualquier pérdida por deterioro. El monto neto de estos no excede su valor de utilización económica. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

ACTIVOS	% DE DEPRECIACION	VIDA UTIL
Vehículos	20%	5 años
Muebles, enseres y equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3 años

g. Cuentas y documentos por pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

h. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta corresponde para el año gravable respectivo, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 22% por el año 2019.

i. Obligaciones Laborales

Este pasivo corresponde a las obligaciones que la Sociedad tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre de 2019, los saldos de cuentas y documentos por cobrar fueron \$127317.03

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, los saldos de activos por impuestos corrientes como créditos tributarios fueron \$10454.30.

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, los saldos de otros activos corrientes fueron \$2040.86

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2019, los saldos de propiedad, planta y equipo fueron \$32962.50

7. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2019, los saldos se conformaban de la siguiente manera:

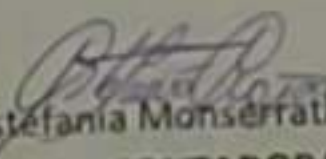
Capital suscrito	60,000.00
Reservas	5,311.16
Aporte a futura capitalización	95,512.54
Resultados acumulados	11,950.99

El capital social es SESENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$60,000.00), dividido en 60,000 acciones con un valor nominal de un dólar cada una, completamente pagadas, emitidas y en circulación.

8. EVENTOS SUBSECUENTES:

- Informamos además que la Empresa se encuentra en proceso de liquidación por lo que los datos de los balances no tienen movimientos en comparación al año 2018.

Cuenca, 6 de julio del 2020.


CPA. Estefanía Monserrath Rojas Piedra
CONTADORA